



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 298 948
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SANITETSHEIMEN
Forretningsadresse: Fjellgaten 18
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Birkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		411 600	407 500
Sum inntekter		411 600	407 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	223 639	168 717
Sum kostnader		228 639	173 717
Driftsresultat		182 961	233 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 652	9 395
Sum finansinntekter		6 652	9 395
Annen rentekostnad		258	2 264
Sum finanskostnader		258	2 264
Netto finans		6 394	7 131
Ordinært resultat før skattekostnad		189 355	240 914
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 355	240 914
Årsresultat		189 355	240 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 355	240 914
Totalresultat		189 355	240 914
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	189 355	240 914
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		189 355	240 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 000 000	6 000 000
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		68 113	61 173
Sum fordringer		68 113	61 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 046 049	904 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 049	904 134
Sum omløpsmidler		1 114 162	965 307
SUM EIENDELER		7 114 162	6 965 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 270 458	5 081 103
Sum opptjent egenkapital		5 270 458	5 081 103
Sum egenkapital		5 470 458	5 281 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			44 700
Obligasjonslån		1 631 000	1 631 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 631 000	1 675 700
Sum langsiktig gjeld		1 631 000	1 675 700
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		12 704	8 504
Sum kortsiktig gjeld		12 704	8 504
Sum gjeld		1 643 704	1 684 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 114 162	6 965 307



Årsregnskap 2020 Stiftelsen Sanitetsheimen



Resultatregnskap Stiftelsen Sanitetsheimen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		411 600	407 500
Sum driftsinntekter		411 600	407 500
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	223 639	168 717
Sum driftskostnader		228 639	173 717
Driftsresultat		182 961	233 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 652	9 395
Annen rentekostnad		258	2 264
Resultat av finansposter		6 394	7 131
Ordinært resultat før skattekostnad		189 355	240 914
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		189 355	240 914
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	189 355	240 914
Sum overføringer		189 355	240 914



Balanse
Stiftelsen Sanitetsheimen

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 000 000	6 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		68 113	61 173
Sum fordringer		<u>68 113</u>	<u>61 173</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 046 049	904 134
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 046 049</u>	<u>904 134</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 114 162</u>	<u>965 307</u>
Sum eiendeler		<u>7 114 162</u>	<u>6 965 307</u>




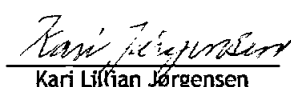
Balanse

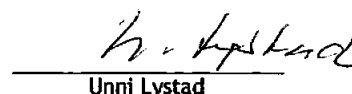
Stiftelsen Sanitetsheimen

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Stiftelseskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 270 458	5 081 103
Sum opptjent egenkapital		<u>5 270 458</u>	<u>5 081 103</u>
Sum egenkapital		<u>5 470 458</u>	<u>5 281 103</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Husbanklån		0	44 700
Lefboerinnskudd		1 631 000	1 631 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 631 000</u>	<u>1 675 700</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		12 704	8 504
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 704</u>	<u>8 504</u>
Sum gjeld		<u>1 643 704</u>	<u>1 684 204</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 114 162</u>	<u>6 965 307</u>

Kongsvinger, 15.02.2021
Styret i Stiftelsen Sanitetsheimen


Sylvia Birkelund
styreleder/daglig leder


Kari Lillian Jørgensen
styremedlem


Unni Lystad
styremedlem


Kari Kristine Lysne
styremedlem


Inger Liv Albrigtsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er utbetalt en godtgjørelse til styrets leder på kr 5 000. Utover dette er det ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til stiftelsens styre i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 27 500,- eks.mva.

Lovpålagt revisjon	13 000
Andre tjenester	14 500
Sum honorar til revisor	27 500

Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder ingen bundne midler.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 000 000	6 000 000
Anskaffelseskost 31.12	6 000 000	6 000 000
Balanseført verdi 31.12	6 000 000	6 000 000

Regnskapsmessig avskrivning er unnlatt. Det er gjort løpende vedlikehold på leilighetene og de er vurdert til å ikke ha begrenset økonomisk levetid.

For en del av tomtearealet er det Kongsvinger Sanitetsforening som har den formelle hjemmelen. For denne delen foreligger en tinglyst urådighetserklæring.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Leieboerinnskudd	1 631 000	1 631 000
Sum	1 631 000	1 631 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til Husbanken	0	44 700
Leieboerinnskudd	1 161 000	1 161 000
Sum	1 161 000	1 205 700

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000

Lånet i Husbanken er tatt opp via Kongsvinger Sanitetsforening som står som den formelle lånetager. Lånet betjenes av stiftelsen.

Note 6 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	5 081 103	5 281 103
Årets resultat		189 355	189 355
Pr 31.12	200 000	5 270 458	5 470 458



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Sanitetsheimen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Sanitetsheimen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kongsvinger, 16. februar 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor