



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 219 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 80  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 918 391	5 853 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 918 391</b>	<b>5 853 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 661 800	1 645 418
Annen driftskostnad		582 255	489 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 244 055</b>	<b>2 134 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 674 336</b>	<b>3 719 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 403	14 299
Annen finansinntekt		13 173	13 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 576</b>	<b>27 532</b>
Annen rentekostnad		537 179	737 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 179</b>	<b>737 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 603</b>	<b>-710 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 156 733</b>	<b>3 008 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	694 481	662 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 462 252</b>	<b>2 346 705</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 462 252</b>	<b>2 346 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 462 252</b>	<b>2 346 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 462 252</b>	<b>2 346 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag		775 654	842 148
Avsatt til annen egenkapital		1 686 598	4 557



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 462 252	2 346 705



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	811 066	689 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>811 066</b>	<b>689 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 032 674	25 678 544
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	214 706	-1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>24 247 380</b>	<b>25 678 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 058 446</b>	<b>26 368 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 277 780	609 053
Andre kortsiktige fordringer		1 161 072	959 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 438 852</b>	<b>1 568 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 083 363	5 024 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 083 363</b>	<b>5 024 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 522 215</b>	<b>6 592 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 580 661</b>	<b>32 961 165</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 531 214	7 844 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 531 214</b>	<b>7 844 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 631 214</b>	<b>7 944 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 140 028	19 885 130
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 140 028</b>	<b>20 885 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 140 028</b>	<b>20 885 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		329 255	144 656
Betalbar skatt	2	597 076	551 883
Skyldig offentlige avgifter		242 603	234 723
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		994 428	1 079 677
Annen kortsiktig gjeld		646 057	620 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 809 419</b>	<b>4 131 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 949 447</b>	<b>25 016 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 580 661</b>	<b>32 961 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 219 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 80  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 219 036  
COEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 918 391	5 853 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 918 391</b>	<b>5 853 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 661 800	1 645 418
Annen driftskostnad		582 255	489 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 244 055</b>	<b>2 134 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 674 336</b>	<b>3 719 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 403	14 299
Annen finansinntekt		13 173	13 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 576</b>	<b>27 532</b>
Annen rentekostnad		537 179	737 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>537 179</b>	<b>737 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-517 603</b>	<b>-710 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	694 481	662 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 462 252</b>	<b>2 346 705</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 462 252</b>	<b>2 346 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 462 252</b>	<b>2 346 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 462 252</b>	<b>2 346 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag		775 654	842 148
Avsatt til annen egenkapital		1 686 598	4 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 462 252</b>	<b>2 346 705</b>



Organisasjonsnr: 990 219 036  
COEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	811 066	689 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>811 066</b>	<b>689 697</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 032 674	25 678 544
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	214 706	-1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 247 380</b>	<b>25 678 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 058 446</b>	<b>26 368 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 277 780	609 053
Andre kortsiktige fordringer		1 161 072	959 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 438 852</b>	<b>1 568 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 083 363	5 024 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 083 363</b>	<b>5 024 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 522 215</b>	<b>6 592 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 580 661</b>	<b>32 961 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 531 214	7 844 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 531 214</b>	<b>7 844 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 631 214</b>	<b>7 944 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 140 028	19 885 130
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 140 028</b>	<b>20 885 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 140 028</b>	<b>20 885 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		329 255	144 656
Betalbar skatt	2	597 076	551 883
Skyldig offentlige avgifter		242 603	234 723
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		994 428	1 079 677
Annen kortsiktig gjeld		646 057	620 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 809 419</b>	<b>4 131 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 949 447</b>	<b>25 016 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 580 661</b>	<b>32 961 165</b>



Organisasjonsnr: 990 219 036  
COEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coeiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coeiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AHP4V-KINSV-2P7FC-L3HL6-XLP12-0VF67



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:03:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHP4V-KINSV-2P7FC-L3HL6-XLP12-0VF67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 CoEiendom AS

Pemmo Dokumentnøkkel: W3E0S-GU3QC-143AT-WY0V5-G8LPA-GK0SP

---

Organisasjonsnr: 990 219 036



## Resultatregnskap

### CoEiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 918 391	5 853 673
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 918 391</b>	<b>5 853 673</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 661 800	1 645 418
Annen driftskostnad		582 255	489 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 244 055</b>	<b>2 134 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 674 336</b>	<b>3 719 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 403	14 299
Annen finansinntekt		13 173	13 233
Annen rentekostnad		537 179	737 992
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-517 603</b>	<b>-710 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 156 733</b>	<b>3 008 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	694 481	662 036
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 462 252</b>	<b>2 346 705</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt konsernbidrag		775 654	842 148
Avsatt til annen egenkapital		1 686 598	4 557
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 462 252</b>	<b>2 346 705</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: W3E0S-GU3QC-143AT-WY0V5-G8LPA-GK0SP



### Balanse CoEiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	811 066	689 697
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>811 066</b>	<b>689 697</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 032 674	25 678 544
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	214 706	-1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 247 380</b>	<b>25 678 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 058 446</b>	<b>26 368 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 277 780	609 053
Andre kortsiktige fordringer		1 161 072	959 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 438 852</b>	<b>1 568 534</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 083 363	5 024 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 083 363</b>	<b>5 024 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 522 215</b>	<b>6 592 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 580 661</b>	<b>32 961 165</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: W3E0S-GU3QC-143AT-WY0V5-G8LPA-GK0SP



## Balanse

### CoEiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		9 531 214	7 844 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 531 214</b>	<b>7 844 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 631 214</b>	<b>7 944 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 140 028	19 885 130
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 140 028</b>	<b>20 885 130</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		329 255	144 656
Betalbar skatt	2	597 076	551 883
Skyldig offentlige avgifter		242 603	234 723
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		994 428	1 079 677
Annen kortsiktig gjeld		646 057	620 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 809 419</b>	<b>4 131 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 949 447</b>	<b>25 016 548</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 580 661</b>	<b>32 961 165</b>

Tiller, 31. mars 2022  
Styret i CoEiendom AS

Arne Harald Vold  
styreleder

Erik Vold  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: W3E0S-GU3QC-143AT-WY0V5-G8LPA-GK0SP



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	815 850	789 411
Endring i utsatt skattefordel	-121 369	-127 375
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>694 481</b>	<b>662 036</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 156 733	3 008 741
Permanente forskjeller	0	518
Endring i midlertidige forskjeller	551 678	578 979
Avgitt konsernbidrag	-994 428	-1 079 677
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 713 983</b>	<b>2 508 561</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	815 850	789 412
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-218 774	-237 529
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>597 076</b>	<b>551 883</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 632 264	-3 080 586	551 678
Fordringer	-54 400	-54 400	0
<b>Sum</b>	<b>-3 686 664</b>	<b>-3 134 986</b>	<b>551 678</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 686 664</b>	<b>-3 134 986</b>	<b>551 678</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-811 066</b>	<b>-689 697</b>	<b>121 369</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	40 169 186	369 234	4 814 780	45 353 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		230 636		230 636
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>40 169 186</b>	<b>599 870</b>	<b>4 814 780</b>	<b>45 583 836</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	21 081 447	255 010		21 336 457
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>19 087 739</b>	<b>344 860</b>	<b>4 814 780</b>	<b>24 247 379</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 606 840	54 960		1 661 800
Økonomisk levetid	3-25 år	5-7 år		

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	20 000 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 140 028	19 885 130
<b>Sum</b>	<b>18 140 028</b>	<b>19 885 130</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	24 032 674	25 678 544
<b>Sum</b>	<b>24 032 674</b>	<b>25 678 544</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	7 844 617	7 944 617
Årets resultat				2 462 252	2 462 252
Konsernbidrag avgitt				-775 654	-775 654
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 531 214</b>	<b>9 631 214</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: W3E0S-GU3QC-143AT-WY0V5-G8LPA-GK0SP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Vold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-502301

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-31 05:25:09 UTC



## Arne Harald Vold

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-461829

IP: 85.252.xxx.xxx

2022-03-31 08:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3E0S-GU3QC-M3AT-WY0V5-G8LPA-GK0SP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>