



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 652 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rødhetteveien 1A
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Storm Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 638 500	0
Sum varer		5 638 500	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		5 668 500	0
SUM EIENDELER		5 668 500	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-7 875	0
Sum innskutt egenkapital		22 125	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		22 125	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 638 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 638 500	0
Sum langsiktig gjeld		5 638 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 784	0
Annen kortsiktig gjeld		2 091	0
Sum kortsiktig gjeld		7 875	0
Sum gjeld		5 646 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 500	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715384

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 652 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rødhetteveien 1A
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Storm Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 652 382
AF EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 834 652 382
AF EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 638 500	0
Sum varer		5 638 500	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		5 668 500	0
SUM EIENDELER		5 668 500	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-7 875	0
Sum innskutt egenkapital		22 125	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital	22 125	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 5 638 500	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 638 500	0
Sum langsiktig gjeld	5 638 500	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 784	0
Annen kortsiktig gjeld	2 091	0
Sum kortsiktig gjeld	7 875	0
Sum gjeld	5 646 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 668 500	0



Organisasjonsnr: 834 652 382
AF EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer består av utviklingseiendom, og er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
AF EIENDOMSUTVIKLING AS

834652382

Regnskapsår
31.10.2024 - 31.12.2024



AF EIENDOMSUTVIKLING AS
834 652 382

Resultatregnskap

	Note	31.10 - 31.12.2024
Driftsresultat		0
Årsresultat		0



AF EIENDOMSUTVIKLING AS
834 652 382

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		5 638 500
Sum varer		5 638 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum omløpsmidler		5 668 500
SUM EIENDELER		5 668 500



AF EIENDOMSUTVIKLING AS
834 652 382

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 875
Sum innskutt egenkapital		22 125
Sum egenkapital		22 125
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 638 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 638 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 784
Annen kortsiktig gjeld		2 091
Sum kortsiktig gjeld		7 875
Sum gjeld		5 646 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 500

KRÅKERØY, 09.05.2025

Fredrik Storm Magnussen
styrets leder

Dag Atle Brest
styremedlem



AF EIENDOMSUTVIKLING AS
834 652 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer består av utviklingseiendom, og er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AF EIENDOMSUTVIKLING AS
834 652 382

Note 1 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Maxs Holding AS	15 000	50,00	Ordinære
Geolution AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til tilknyttede selskaper :

Gjeld til Geolution AS utgjør 31.12.2024 kr 2 819 250

Gjeld til Maxs Holding AS utgjør 31.12.2024 kr 2 819 250