



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 016 381  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELANDSGAARDEN  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Onsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 293 686	1 174 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 686</b>	<b>1 174 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	98 933	97 841
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 090 677	950 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 609</b>	<b>1 048 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 077</b>	<b>125 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 130	10 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 130</b>	<b>10 528</b>
Annen finanskostnad		110 522	68 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 522</b>	<b>68 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 392</b>	<b>-57 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 684</b>	<b>67 991</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 684</b>	<b>67 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 684</b>	<b>67 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		175 614	141 349
Sum fordringer		175 614	141 349
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	441 486	480 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 486	480 268
Sum omløpsmidler	9	617 100	621 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>617 100</b>	<b>621 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 488 435	-1 496 120
Sum opptjent egenkapital		-1 488 435	-1 496 120
Sum egenkapital	10	-1 488 435	-1 496 120
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 839 514	1 938 481
Øvrig langsiktig gjeld		71 080	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 910 594</b>	<b>1 938 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 910 594</b>	<b>1 938 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 539	170 645
Skyldige offentlige avgifter		5 593	4 459
Annen kortsiktig gjeld		3 809	4 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>194 941</b>	<b>179 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 105 535</b>	<b>2 117 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>617 100</b>	<b>621 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 016 381  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELANDSGAARDEN  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Onsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 988 016 381  
SAMEIET WERGELANDSGAARDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 293 686	1 174 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 686</b>	<b>1 174 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	98 933	97 841
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 090 677	950 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 609</b>	<b>1 048 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 077</b>	<b>125 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 130	10 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 130</b>	<b>10 528</b>
Annen finanskostnad		110 522	68 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 522</b>	<b>68 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 392</b>	<b>-57 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 684</b>	<b>67 991</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 684</b>	<b>67 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 684</b>	<b>67 993</b>



Organisasjonsnr: 988 016 381  
SAMEIET WERGELANDSGAARDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		175 614	141 349
Sum fordringer		175 614	141 349
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	441 486	480 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 486	480 268
Sum omløpsmidler	9	617 100	621 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>617 100</b>	<b>621 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 488 435	-1 496 120
Sum opptjent egenkapital		-1 488 435	-1 496 120
Sum egenkapital	10	-1 488 435	-1 496 120
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	11	1 839 514	1 938 481
Øvrig langsiktig gjeld		71 080	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 910 594	1 938 481
Sum langsiktig gjeld		1 910 594	1 938 481
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 539	170 645



Skyldige offentlige avgifter		5 593	4 459
Annen kortsiktig gjeld		3 809	4 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>194 941</b>	<b>179 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 105 535</b>	<b>2 117 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>617 100</b>	<b>621 617</b>



Organisasjonsnr: 988 016 381  
SAMEIET WERGELANDSGAARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 156 236	1 070 616	1 070 620	1 156 240
Inndekning av finanskostnader		137 450	104 070	121 680	150 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 686</b>	<b>1 174 686</b>	<b>1 192 300</b>	<b>1 307 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	54 851	54 000	63 180	60 000
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Andre personalkostnader	1	19 082	18 841	12 430	18 968
Strøm fellesareal		27 161	28 129	35 000	32 900
Annen leiekostnad	2	3 900	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		119	0	0	200
Vedlikehold	3	304 975	120 476	149 100	209 600
Innleid hjelp	4	38 618	35 038	5 000	30 100
Egenandel forsikring		10 000	10 000	0	0
Rehabilitering		0	59 708	0	0
Revisjonshonorar		3 850	3 850	3 850	3 900
Forretningsførerhonorar		48 188	45 470	45 580	48 800
Andre honorarer	5	3 750	1 250	0	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 378	7 486	0	1 700
Telefon og porto		0	1 175	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		159 290	162 611	168 500	169 300
Kostnader maskiner o.l.		0	199	0	0
Forsikringer		94 642	86 329	94 960	108 900
Kommunale avgifter	6	383 117	368 493	385 610	430 700
Bomiljøtiltak		0	150	5 800	7 250
Annen kostnad	7	11 689	20 576	32 000	5 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 189 609</b>	<b>1 048 779</b>	<b>1 026 010</b>	<b>1 152 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 077</b>	<b>125 907</b>	<b>166 290</b>	<b>154 082</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 710	1 111	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		9 420	9 417	8 630	9 400
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>14 130</b>	<b>10 528</b>	<b>8 630</b>	<b>9 400</b>
Rentekostnader		110 522	68 442	87 530	125 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 522</b>	<b>68 442</b>	<b>87 530</b>	<b>125 360</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-96 392</b>	<b>-57 914</b>	<b>-78 900</b>	<b>-115 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 684</b>	<b>67 993</b>	<b>87 390</b>	<b>38 122</b>

141 - Sameiet Wergelandsgaarden - 988 016 381

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f03805e6-f2f3-42f3-a1f8-b5a9e704d12d>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		0	7 370
Andre fordringer		175 614	133 979
Bankinnskudd	8	441 486	480 268
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>617 100</b>	<b>621 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>617 100</b>	<b>621 617</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppløst egenkapital		-1 488 435	-1 496 120
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 488 435</b>	<b>-1 496 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	1 839 514	1 938 481
Annen langsiktig gjeld		71 080	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 910 594</b>	<b>1 938 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 539	170 645
Skyldige offentlige avgifter		5 593	4 459
Annen kortsiktig gjeld		3 809	4 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>194 941</b>	<b>179 256</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>617 100</b>	<b>621 617</b>

Dato: 11.03.2024

Sted: Gjøvik

Per Onsrud  
Styreleder

Kay Erik Henriksen  
Styremedlem

Björg Lønnum Ringen  
Styremedlem

141 - Sameiet Wergelandsgaarden - 988 016 381

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f03805e6-f2f3-42f3-a1f8-b5a9e704d12d>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	54 851
5092 Feriepenger	6 856
5400 Arbeidsgiveravgift	11 259
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	967
<b>Sum</b>	<b>73 933</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.23
6490 Containerleie	3 900
<b>Sum</b>	<b>3 900</b>

141 - Sameiet Wergelandsgaarden - 988 016 381

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f03805e6-f2f3-42f3-a1f8-b5a9e704d12d>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	204 891
6602 Vedlikehold VVS	25 199
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	46 879
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 556
6609 Vedlikehold heis	24 331
6620 Vedlikehold utstyr	119
<b>Sum</b>	<b>304 975</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6611 Innleid hjelp - røholdstjenester	2 368
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	36 250
<b>Sum</b>	<b>38 618</b>

### Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	438
6730 Teknisk rådgivning	3 313
<b>Sum</b>	<b>3 750</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	321 825
7761 Eiendomsskatt	61 292
<b>Sum</b>	<b>383 117</b>

141 - Sameiet Wergelandsgaarden - 988 016 381

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f03805e6-f2f3-42f3-a1f8-b5a9e704d12d>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader årsmøte	810
7770 Gebyr - bank	614
7790 Driftskostnader	9 381
7799 Gebyrer Klare Finans	884
<b>Sum</b>	<b>11 689</b>

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 3 074,66  
Skyldig skattetrekk er kr 2 565

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler per 01.01</b>	<b>442 361</b>	<b>412 861</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	7 684	67 993
Avdrag langsiktig lån	-27 642	-38 492
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-19 958</b>	<b>29 501</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>422 159</b>	<b>442 361</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	175 614	141 349
Bankinnskudd og kontanter	441 486	480 268
Sum omløpsmidler	617 100	621 617
Kortsiktig gjeld	-194 941	-179 256
<b>Disponible midler</b>	<b>422 159</b>	<b>442 361</b>

### Note 10 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	-1 496 120
Årets resultat	7 684
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-1 488 435
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 488 435</b>

141 - Sameiet Wergelandsgaarden - 988 016 381

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f03805e6-f2f3-42f3-a1f8-b5a9e704d12d>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
Formål:	Oppussing av fasade
Lånenummer:	<b>61778188979</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 938 481
Avdrag i perioden:	98 722
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 839 759</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 702 834
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	71 080
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>71 080</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 910 839</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778188979	1	192 823	192 823
	1	92 253	92 253
	1	89 228	89 228
	1	81 666	81 666
	1	80 154	80 154
	1	79 398	79 398
	1	73 348	73 348
	7	71 080	497 560
	1	68 055	68 055
	1	67 299	67 299
	2	65 031	130 062
	1	60 494	60 494
	1	58 981	58 981
	1	36 296	36 296
	6	35 540	213 240
	1	18 904	18 904

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

141 - Sameiet Wergelandsgaarden - 988 016 381

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f03805e6-f2f3-42f3-a1f8-b5a9e704d12d>

visma sign  
www.vismasign.com



## SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Björg J Lønnum Ringen

8d688bad-40ba-4e8d-a994-cdcdfc7c8b96 - 2024-03-21 16:19:37 UTC +02:00  
BankID - 4706d278-b9ba-4796-adb7-f2222f46bf7a - NO

### Per Onsrud

66386981 c111-44cd-80a0-d9508b7d0a1a - 2024-03-21 17:53:20 UTC +02:00  
BankID - cfae8b8f-5c90-4797-b626-9ed7bfac2b74 - NO

### Kay Erik Henriksen

4896391f-e2d8-4ed3-99d6-8bd73a0babe1 - 2024-03-22 11:10:33 UTC +02:00  
BankID - 124c550a-51a9-4093-bf59-4a75aef4b711 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f03805e6-f2f3-42f3-a1f8-b5a9e704d12d>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Wergelandsgaarden

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Wergelandsgaarden som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Deloitte.**

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Sameiet Wergelandsgården

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 03.04.2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning ...eiet Wergelandsgaarden

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-04

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))