



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 110 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREDOVEITA 2 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 23  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Wåtland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	11 739
Annen driftsinntekt		662 075	695 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 075</b>	<b>706 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 000	89 674
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 832	23 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	206 945	148 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 777</b>	<b>261 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 298</b>	<b>445 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-382 500	60 000
Annen finansinntekt		0	5 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-382 500</b>	<b>65 875</b>
Annen rentekostnad		418 913	290 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 913</b>	<b>290 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-801 413</b>	<b>-224 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 115</b>	<b>220 083</b>
Skattekostnad	4, 5	-96 988	48 427
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 128</b>	<b>171 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 015	0
Annen egenkapital		-220 113	171 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 128</b>	<b>171 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	213 720	116 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 720</b>	<b>116 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 440 691	4 464 523
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 440 691</b>	<b>4 464 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 213 890	2 136 063
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 213 890</b>	<b>2 136 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 868 301</b>	<b>6 717 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-35 103
Andre kortsiktige fordringer	8	6 180	5 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 180</b>	<b>-29 871</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 917	74 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 917</b>	<b>74 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 098</b>	<b>44 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 920 399</b>	<b>6 761 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	220 113
Udekket tap	10	129 015	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 015</b>	<b>220 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 015</b>	<b>250 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 623 999	5 709 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 623 999</b>	<b>5 709 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 623 999</b>	<b>5 709 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 005	15 592
Betalbar skatt	4, 5	0	48 622
Kortsiktig konserngjeld	7	252 260	752 260
Annen kortsiktig gjeld		105 150	-14 933



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		395 414	801 541
Sum gjeld		6 019 413	6 511 367
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 920 399</b>	<b>6 761 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 110 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREDOVEITA 2 AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 23  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Wåtland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 110 723  
CREDOVEITA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	11 739
Annen driftsinntekt		662 075	695 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 075</b>	<b>706 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 000	89 674
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 832	23 832
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	206 945	148 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 777</b>	<b>261 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 298</b>	<b>445 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-382 500	60 000
Annen finansinntekt		0	5 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-382 500</b>	<b>65 875</b>
Annen rentekostnad		418 913	290 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 913</b>	<b>290 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-801 413</b>	<b>-224 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 115</b>	<b>220 083</b>
Skattekostnad	4, 5	-96 988	48 427
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 128</b>	<b>171 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 015	0
Annen egenkapital		-220 113	171 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 128</b>	<b>171 656</b>



Organisasjonsnr: 916 110 723  
CREDOVEITA 2 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	213 720	116 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 720</b>	<b>116 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 440 691	4 464 523
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 440 691</b>	<b>4 464 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 213 890	2 136 063
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 213 890</b>	<b>2 136 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 868 301</b>	<b>6 717 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-35 103
Andre kortsiktige fordringer	8	6 180	5 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 180</b>	<b>-29 871</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 917	74 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 917</b>	<b>74 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 098</b>	<b>44 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 920 399</b>	<b>6 761 480</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	220 113
Udekket tap	10	129 015	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 015</b>	<b>220 113</b>

#### Sum egenkapital

-99 015 250 113

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 623 999	5 709 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 623 999</b>	<b>5 709 826</b>

#### Sum langsiktig gjeld

5 623 999 5 709 826

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		38 005	15 592
Betalbar skatt	4, 5	0	48 622
Kortsiktig konserngjeld	7	252 260	752 260
Annen kortsiktig gjeld		105 150	-14 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 414</b>	<b>801 541</b>

#### Sum gjeld

6 019 413 6 511 367

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 920 399 6 761 480



Organisasjonsnr: 916 110 723  
CREDOVEITA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1213890.00	2136063.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252260.00	752260.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5623999.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5623999.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4440691.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**CREDOVEITA 2 AS**  
916110723  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



CREDOVEITA 2 AS  
916 110 723

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	11 739
Annen driftsinntekt		662 075	695 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>662 075</b>	<b>706 765</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-76 000	-89 674
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 832	-23 832
Annen driftskostnad	2, 3	-206 945	-148 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-306 777</b>	<b>-261 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 298</b>	<b>445 050</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-382 500	60 000
Annen finansinntekt		0	5 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-382 500</b>	<b>65 875</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-418 913	-290 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-418 913</b>	<b>-290 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-801 413</b>	<b>-224 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 115</b>	<b>220 083</b>
Skattekostnad	4, 5	96 988	-48 427
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 128</b>	<b>171 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-220 113	171 656
Udekket tap		-129 015	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-349 128</b>	<b>171 656</b>



CREDOVEITA 2 AS  
916 110 723

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	213 720	116 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 720</b>	<b>116 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 440 691	4 464 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 440 691</b>	<b>4 464 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 213 890	2 136 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 213 890</b>	<b>2 136 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 868 301</b>	<b>6 717 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-35 103
Andre kortsiktige fordringer	8	6 180	5 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 180</b>	<b>-29 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 917	74 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 917</b>	<b>74 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 098</b>	<b>44 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 920 399</b>	<b>6 761 480</b>



CREDOVEITA 2 AS  
916 110 723

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	220 113
Udekket tap	10	-129 015	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 015</b>	<b>220 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 015</b>	<b>250 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 623 999	5 709 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 623 999</b>	<b>5 709 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 005	15 592
Betalbar skatt	4, 5	0	48 622
Kortsiktig konserngjeld	7	252 260	752 260
Annen kortsiktig gjeld		105 150	-14 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 414</b>	<b>801 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 019 413</b>	<b>6 511 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 920 399</b>	<b>6 761 480</b>

Trondheim, 10.04.2024

Ole Kristian Wåtland  
styrets leder

John Niklas Handberg  
styremedlem / daglig leder



CREDOVEITA 2 AS  
916 110 723

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CREDOVEITA 2 AS  
916 110 723

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 766 395
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 766 395</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-301 872
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-325 704
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 440 691</b>
Årets av- og nedskrivninger	23 832
Økonomisk levetid	200
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Det er gjort fravalg av revisjon, og derfor ikke ytet godtgjørelse til revisor.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	48 622
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-96 988	-195
<b>Skattekostnad</b>	<b>-96 988</b>	<b>48 427</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-446 115	220 083
Permanente forskjeller	5 263	43
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-204 897	882
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-645 749</b>	<b>221 008</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	48 622
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 622

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.



## CREDOVEITA 2 AS

916 110 723

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-301 872	-325 704	23 832
Omløpsmidler	-228 729	0	-228 729
Fremførbart underskudd	0	-645 749	645 749
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-530 600</b>	<b>-971 452</b>	<b>440 852</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-530 600</b>	<b>-971 452</b>	<b>440 852</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-116 732</b>	<b>-213 720</b>	<b>96 988</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 623 999
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 623 999
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 440 691
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 213 890	2 136 063

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	252 260	752 260

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Langlete Holding AS	15	50,00	Ordinære
Wester Holding AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	220 113	0	250 113
Årsresultat	0	-220 113	-129 015	-349 128
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-129 015</b>	<b>-99 015</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapital er negativ og årsregnskapet avlegges under forutsetninger om fortsatt drift. Ledelsens vurdering er at det er ikke usikkerhet om fortsatt drift, siden virkelig verdi av eiendeler i selskapet er høyere enn balanseførte verdier.



Årsregnskap for  
**CREDOVEITA 2 AS**

916110723

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



CREDOVEITA 2 AS  
916 110 723

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	11 739
Annen driftsinntekt		662 075	695 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>662 075</b>	<b>706 765</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-76 000	-89 674
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 832	-23 832
Annen driftskostnad	2, 3	-206 945	-148 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-306 777</b>	<b>-261 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 298</b>	<b>445 050</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-382 500	60 000
Annen finansinntekt		0	5 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-382 500</b>	<b>65 875</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-418 913	-290 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-418 913</b>	<b>-290 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-801 413</b>	<b>-224 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 115</b>	<b>220 083</b>
Skattekostnad	4, 5	96 988	-48 427
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 128</b>	<b>171 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-220 113	171 656
Udekket tap		-129 015	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-349 128</b>	<b>171 656</b>



CREDOVEITA 2 AS  
916 110 723

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	213 720	116 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 720</b>	<b>116 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 440 691	4 464 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 440 691</b>	<b>4 464 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 213 890	2 136 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 213 890</b>	<b>2 136 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 868 301</b>	<b>6 717 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-35 103
Andre kortsiktige fordringer	8	6 180	5 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 180</b>	<b>-29 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 917	74 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 917</b>	<b>74 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 098</b>	<b>44 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 920 399</b>	<b>6 761 480</b>

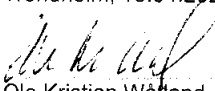


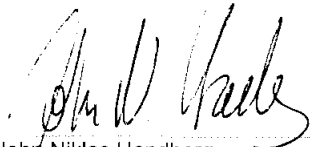
CREDOVEITA 2 AS  
916 110 723

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	220 113
Udekket tap	10	-129 015	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 015</b>	<b>220 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 015</b>	<b>250 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 623 999	5 709 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 623 999</b>	<b>5 709 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 005	15 592
Betalbar skatt	4, 5	0	48 622
Kortsiktig konserngjeld	7	252 260	752 260
Annen kortsiktig gjeld		105 150	-14 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 414</b>	<b>801 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 019 413</b>	<b>6 511 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 920 399</b>	<b>6 761 480</b>

Trondheim, 10.04.2024

  
Ole Kristian Wälund  
styrets leder

  
John Niklas Handberg  
styremedlem / daglig leder



CREDOVEITA 2 AS  
916 110 723

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CREDOVEITA 2 AS  
916 110 723

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 766 395
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 766 395</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-301 872
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-325 704
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>4 440 691</b>
Årets av- og nedskrivninger	23 832
Økonomisk levetid	200
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Det er gjort fravalg av revisjon, og derfor ikke ytet godtgjørelse til revisor.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	48 622
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-96 988	-195
<b>Skattekostnad</b>	<b>-96 988</b>	<b>48 427</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-446 115	220 083
Permanente forskjeller	5 263	43
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-204 897	882
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-645 749</b>	<b>221 008</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	48 622
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 622

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



## CREDOVEITA 2 AS

916 110 723

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-301 872	-325 704	23 832
Omløpsmidler	-228 729	0	-228 729
Fremførbart underskudd	0	-645 749	645 749
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-530 600</b>	<b>-971 452</b>	<b>440 852</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-530 600</b>	<b>-971 452</b>	<b>440 852</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-116 732	-213 720	96 988

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 623 999
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 623 999
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 440 691
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 213 890	2 136 063

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	252 260	752 260

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Langlete Holding AS	15	50,00	Ordinære
Wester Holding AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	220 113	0	250 113
Årsresultat	0	-220 113	-129 015	-349 128
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-129 015</b>	<b>-99 015</b>

### Mer om egenkapital

Egenkapital er negativ og årsregnskapet avlegges under forutsetninger om fortsatt drift.