



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Seksjon 19  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 232	366 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 232</b>	<b>366 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 300	23 300
Annen driftskostnad		140 413	122 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 713</b>	<b>145 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 519</b>	<b>220 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		239	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	<b>136</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 848	37 376
Annen rentekostnad		44	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 892</b>	<b>37 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 653</b>	<b>-37 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 866</b>	<b>183 670</b>
Skattekostnad	3	19 074	39 597
<b>Årsresultat</b>		<b>153 792</b>	<b>144 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		67 627	133 669
Udekket tap		0	400
Annen egenkapital		86 165	10 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 792</b>	<b>144 073</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 459 622	1 482 922
Sum varige driftsmidler		1 459 622	1 482 922
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 459 622	1 482 922
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 247
Sum fordringer		0	2 247
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 879	61 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 879	61 073
Sum omløpsmidler		46 879	63 320
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 506 501</b>	<b>1 546 242</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	96 170	10 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 170</b>	<b>10 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 170</b>	<b>30 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 294 279	1 338 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 279</b>	<b>1 338 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 279</b>	<b>1 338 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 346	4 910
Betalbar skatt		0	1 896
Skyldige offentlige avgifter		2 006	0
Kortsiktig konserngjeld	5	86 701	171 370
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 053</b>	<b>178 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 390 332</b>	<b>1 516 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 506 501</b>	<b>1 546 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Seksjon 19  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 914 308 666  
KJS EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 232	366 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 232</b>	<b>366 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 300	23 300
Annen driftskostnad		140 413	122 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 713</b>	<b>145 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 519</b>	<b>220 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		239	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	<b>136</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 848	37 376
Annen rentekostnad		44	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 892</b>	<b>37 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 653</b>	<b>-37 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 866</b>	<b>183 670</b>
Skattekostnad	3	19 074	39 597
<b>Årsresultat</b>		<b>153 792</b>	<b>144 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		67 627	133 669
Udekket tap		0	400
Annen egenkapital		86 165	10 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 792</b>	<b>144 073</b>



Organisasjonsnr: 914 308 666  
KJS EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 459 622	1 482 922
Sum varige driftsmidler		1 459 622	1 482 922
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 459 622	1 482 922
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 247
Sum fordringer		0	2 247
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 879	61 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 879	61 073
Sum omløpsmidler		46 879	63 320
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 506 501</b>	<b>1 546 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	96 170	10 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 170</b>	<b>10 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 170</b>	<b>30 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 294 279	1 338 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 279</b>	<b>1 338 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 279</b>	<b>1 338 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 346	4 910
Betalbar skatt		0	1 896
Skyldige offentlige avgifter		2 006	0
Kortsiktig konserngjeld	5	86 701	171 370
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 053</b>	<b>178 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 390 332</b>	<b>1 516 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 506 501</b>	<b>1 546 242</b>



Organisasjonsnr: 914 308 666  
KJS EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



1686734.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1686734.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
227112.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1459622.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
23300.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1294279.00 1338061.00

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86701.00	179987.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KJS EIENDOM 1 AS**  
914308666  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KJS EIENDOM 1 AS  
914 308 666

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 232	366 277
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>371 232</b>	<b>366 277</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-23 300	-23 300
Annen driftskostnad		-140 413	-122 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-163 713</b>	<b>-145 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 519</b>	<b>220 969</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		239	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	<b>136</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-34 848	-37 376
Annen rentekostnad		-44	-59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 892</b>	<b>-37 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 653</b>	<b>-37 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 866</b>	<b>183 670</b>
Skattekostnad	3	-19 074	-39 597
<b>Årsresultat</b>		<b>153 792</b>	<b>144 073</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		67 627	133 669
Annen egenkapital		86 165	10 004
Udekket tap		0	400
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 792</b>	<b>144 073</b>



KJS EIENDOM 1 AS  
914 308 666

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 459 622	1 482 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 459 622</b>	<b>1 482 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459 622</b>	<b>1 482 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 879	61 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 879</b>	<b>61 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 879</b>	<b>63 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 506 501</b>	<b>1 546 242</b>



KJS EIENDOM 1 AS  
914 308 666

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	96 170	10 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 170</b>	<b>10 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 170</b>	<b>30 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 294 279	1 338 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 279</b>	<b>1 338 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 346	4 910
Betalbar skatt		0	1 896
Skyldige offentlige avgifter		2 006	0
Kortsiktig konserngjeld	5	86 701	171 370
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 053</b>	<b>178 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 390 332</b>	<b>1 516 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 506 501</b>	<b>1 546 242</b>

Kenneth Haukeland  
styrets leder

Lene Haukeland  
daglig leder



KJS EIENDOM 1 AS  
914 308 666

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJS EIENDOM 1 AS  
914 308 666

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 686 734
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 686 734</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-227 112
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 459 622</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 300

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 074	39 597
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 074</b>	<b>39 597</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	172 866	183 670
Permanente forskjeller	44	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-86 209	-3 683
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-86 701	-171 370
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>8 617</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 074	39 597
Betalbar skatt på konsernbidrag	-19 074	-37 701
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 896</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	10 004	30 004
Årsresultat	0	0	153 792	153 792
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-67 627	-67 627
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>96 170</b>	<b>116 170</b>



KJS EIENDOM 1 AS  
914 308 666

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 294 279	1 338 061

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	86 701	179 987

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.