



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 976 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 3B  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	530 044	26 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 044</b>	<b>26 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-530 044</b>	<b>-26 517</b>
Annen rentekostnad		2 626	605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 626</b>	<b>605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 626</b>	<b>-605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-532 670</b>	<b>-27 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-532 670</b>	<b>-27 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-532 670</b>	<b>-27 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-532 670</b>	<b>-27 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-532 670</b>	<b>-27 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-532 670	-27 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-532 670</b>	<b>-27 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	11 800 000	11 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 800 000</b>	<b>11 800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	1
Andre langsiktige fordringer		12 999	12 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 813 000</b>	<b>11 813 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			494 809
<b>Sum fordringer</b>			<b>494 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104	194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104</b>	<b>194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104</b>	<b>495 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 813 104</b>	<b>12 308 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 379 152	3 846 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 379 152</b>	<b>-3 846 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>-879 152</b>	<b>-346 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 750 000	6 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 011	96 130
Annen kortsiktig gjeld	2	5 823 244	5 808 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 942 255</b>	<b>5 904 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 692 255</b>	<b>12 654 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 813 104</b>	<b>12 308 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 976 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 3B  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 976 619  
GRENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	530 044	26 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 044</b>	<b>26 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-530 044</b>	<b>-26 517</b>
Annen rentekostnad		2 626	605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 626</b>	<b>605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 626</b>	<b>-605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-532 670</b>	<b>-27 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-532 670</b>	<b>-27 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-532 670</b>	<b>-27 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-532 670</b>	<b>-27 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-532 670</b>	<b>-27 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-532 670	-27 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-532 670</b>	<b>-27 122</b>



Organisasjonsnr: 990 976 619  
GRENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	11 800 000	11 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 800 000</b>	<b>11 800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		1	1
Andre langsiktige fordringer		12 999	12 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 813 000</b>	<b>11 813 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			494 809
<b>Sum fordringer</b>			<b>494 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104	194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104</b>	<b>194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104</b>	<b>495 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 813 104</b>	<b>12 308 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 379 152	3 846 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 379 152</b>	<b>-3 846 481</b>



Sum egenkapital	6, 8	-879 152	-346 481
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 750 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 750 000	6 750 000
Sum langsiktig gjeld		6 750 000	6 750 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 011	96 130
Annen kortsiktig gjeld	2	5 823 244	5 808 354
Sum kortsiktig gjeld		5 942 255	5 904 484
Sum gjeld		12 692 255	12 654 484
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 813 104</b>	<b>12 308 003</b>



Organisasjonsnr: 990 976 619  
GRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Grensen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 976 619



<b>Resultatregnskap</b>			
Grensens Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	4	<u>530 044</u>	<u>26 517</u>
Sum driftskostnader		<u><b>530 044</b></u>	<u><b>26 517</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-530 044</b></u>	<u><b>-26 517</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>2 626</u>	<u>605</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-2 626</b></u>	<u><b>-605</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-532 670</u>	<u>-27 122</u>
Ordinært resultat		<u><b>-532 670</b></u>	<u><b>-27 122</b></u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u><b>-532 670</b></u>	<u><b>-27 122</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>532 670</u>	<u>27 122</u>
Sum overføringer		<u><b>-532 670</b></u>	<u><b>-27 122</b></u>
Grensens Eiendom AS			Side 2
Grensens Eiendom AS			Side 2
08.09.2021 13:07			



<b>Balanse</b>			
Grensen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	11 800 000	11 800 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 800 000</u>	<u>11 800 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1	1
Andre langsiktige fordringer		12 999	12 999
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 000</u>	<u>13 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 813 000</u>	<u>11 813 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	494 809
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>494 809</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104	194
Sum omløpsmidler		<u>104</u>	<u>495 003</u>
Sum eiendeler		<u>11 813 104</u>	<u>12 308 003</u>
Grensen Eiendom AS			
08.09.2021 13:07			
Side 3			



<b>Balanse</b>			
Grensen Eiendom AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>3 500 000</b></u>	<u><b>3 500 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-4 379 152</u>	<u>-3 846 481</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-4 379 152</b></u>	<u><b>-3 846 481</b></u>
Sum egenkapital	6, 8	<u><b>-879 152</b></u>	<u><b>-346 481</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>6 750 000</u>	<u>6 750 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>6 750 000</b></u>	<u><b>6 750 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 011	96 130
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>5 823 244</u>	<u>5 808 354</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>5 942 255</b></u>	<u><b>5 904 484</b></u>
Sum gjeld		<u><b>12 692 255</b></u>	<u><b>12 654 484</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>11 813 104</b></u>	<u><b>12 308 003</b></u>
08.09.2021 Styret i Grensen Eiendom AS			
<u>Ole Petter Jørgensen</u> styreleder	<u>Tor Erik Jørgensen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Torleif Johan Skotheimsvik</u> styremedlem	
Grensen Eiendom AS	08.09.2021 13:07	Side 4	



<b>Noter 2020</b>
<b>Grensen Eiendom AS</b>

## **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

## **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

## **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skrevet: 08.09.2021



<b>Noter 2020</b>
<b>Grensen Eiendom AS</b>

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 800 000	11 800 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>11 800 000</b>	<b>11 800 000</b>
= Bokført verdi 31.12.20	<b>11 800 000</b>	<b>11 800 000</b>

## Note 2 Gjeld

Selskapet har ikke noe gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret utgang.

LAngsiktig gjeld til Aksjonær Torleif Skotheimsvik AS utgjør kr 6 750 000,- som er sikret med pant i tomt 138/3704 og 138/3706.

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær har tilgode kr. 1 700 301,-.

Selskapet har kausjonert for Fjellveien Boliger AS på kr 150 000,- + renter. Selskapet må innfri dette i 2021.

## Note 3 Verdipapirer

	<b>Eierandel i %</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Sentergården Eiendom AS	100,0	27 813	1
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>1</b>

Skrevet: 08.09.2021



<b>Noter 2020</b>
<b>Grensen Eiendom AS</b>

**Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har ingen ansatte

Det er ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Det er heller ingen forpliktelser knyttet til tegningsrettigheter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer eller grunnfondsbevis.

**Obligatorisk Tjenestepensjon**

Foretaket har ikke plikt til å opprette pensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor ihht. reglene for små foretak.

Skrevet: 08.09.2021
---------------------



<b>Noter 2020</b>
<b>Grensen Eiendom AS</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-532 670	-27 122
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	494 809	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 862</b>	<b>-27 122</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-494 809	0	494 809
<b>Sum</b>	<b>-494 809</b>	<b>0</b>	<b>494 809</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 636 703	-6 598 842	37 862
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 131 512</b>	<b>-6 598 842</b>	<b>532 670</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 568 933</b>	<b>-1 451 745</b>	<b>117 187</b>

Skrevet: 08.09.2021



<b>Noter 2020</b>
<b>Grensen Eiendom AS</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1	3 500 000	0	-3 846 481	-346 481
Årets resultat			-532 670	-532 670
Egenkapital 31.12	3 500 000	0	-4 379 152	-879 152

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grensen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>		<b>3 500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Torleif Skotheimsvik AS	1 700	48,6	48,6
Ole Petter Jørgensen	1 050	30,0	30,0
Tor Erik Jørgensen	750	21,4	21,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ole Petter Jørgensen	styreleder	1 050
Tor Erik Jørgensen	styremedlem/daglig leder	750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 800</b>

Skrevet: 08.09.2021



<b>Noter 2020</b>
<b>Grensen Eiendom AS</b>

**Note 8 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides i 2021 med å realisere selskapets verdier.

Regnskapet er satt opp etter prinsippet om fortsatt drift. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt forhold til kostnader i årene som kommer.

Skrevet: 08.09.2021
---------------------