



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 779 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stabburv 7-9  
1609 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kristian Bergstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 729 838	8 266 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 729 838</b>	<b>8 266 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	744 828	565 417
Annen driftskostnad	2	2 422 354	2 288 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 167 182</b>	<b>2 854 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 562 656</b>	<b>5 412 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 842	14 235
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		76 105	696 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 947</b>	<b>710 602</b>
Annen finanskostnad		1 906 311	2 018 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 906 311</b>	<b>2 018 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 802 364</b>	<b>-1 308 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>760 292</b>	<b>4 103 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	138 404	749 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 888</b>	<b>3 354 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 888</b>	<b>3 354 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		300 000
Overføringer annen egenkapital	8	621 888	3 054 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 888</b>	<b>3 354 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	67 329 939	66 417 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 329 939</b>	<b>66 417 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 001	25 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 001</b>	<b>25 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 354 940</b>	<b>66 442 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 276	532 106
Andre fordringer		2 744 055	5 204 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 850 331</b>	<b>5 736 121</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 931 715	3 627 819
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 931 715</b>	<b>3 627 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>76 438</b>	<b>74 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 858 484</b>	<b>9 438 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 213 424</b>	<b>75 881 097</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 088 224	4 466 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 088 224</b>	<b>4 466 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 088 224</b>	<b>6 466 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 513 132	2 374 728
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 513 132</b>	<b>2 374 728</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 000 000	61 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 000 000</b>	<b>61 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 513 132</b>	<b>63 374 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 076	134 500
Leverandørgjeld		635 617	1 977 293
Skyldige offentlige avgifter	4	65 349	61 041
Annen kortsiktig gjeld		847 026	3 867 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612 068</b>	<b>6 040 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 125 200</b>	<b>69 414 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 213 424</b>	<b>75 881 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 779 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stabburv 7-9  
1609 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kristian Bergstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Organisasjonsnr: 960 779 967  
SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 729 838	8 266 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 729 838</b>	<b>8 266 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	744 828	565 417
Annen driftskostnad	2	2 422 354	2 288 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 167 182</b>	<b>2 854 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 562 656</b>	<b>5 412 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 842	14 235
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		76 105	696 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 947</b>	<b>710 602</b>
Annen finanskostnad		1 906 311	2 018 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 906 311</b>	<b>2 018 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 802 364</b>	<b>-1 308 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	138 404	749 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 888</b>	<b>3 354 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>621 888</b>	<b>3 354 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		300 000
Overføringer annen egenkapital	8	621 888	3 054 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 888</b>	<b>3 354 109</b>



Organisasjonsnr: 960 779 967  
SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	67 329 939	66 417 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 329 939</b>	<b>66 417 740</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		25 001	25 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 001</b>	<b>25 001</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 354 940</b>	<b>66 442 741</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		106 276	532 106
Andre fordringer		2 744 055	5 204 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 850 331</b>	<b>5 736 121</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 931 715	3 627 819
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 931 715</b>	<b>3 627 819</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	76 438	74 416
---	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 858 484</b>	<b>9 438 356</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 213 424</b>	<b>75 881 097</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 088 224	4 466 336
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 088 224	4 466 336
Sum egenkapital		7 088 224	6 466 336
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 513 132	2 374 728
Sum avsetninger for forpliktelses		2 513 132	2 374 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 000 000	61 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 000 000	61 000 000
Sum langsiktig gjeld		63 513 132	63 374 728
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 076	134 500
Leverandørgjeld		635 617	1 977 293
Skyldige offentlige avgifter	4	65 349	61 041
Annen kortsiktig gjeld		847 026	3 867 199
Sum kortsiktig gjeld		1 612 068	6 040 033
Sum gjeld		65 125 200	69 414 761
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 213 424</b>	<b>75 881 097</b>



Organisasjonsnr: 960 779 967  
SVERRE BERGSTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sverre Bergstrøm Holding AS	930.00	93.00%	Ordinære aksjer
Petter Brovold	70.00	7.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	548428.00	403200.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117132.00	92517.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48371.00	41104.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30897.00	28596.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	744828.00	565417.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	483200.00	33860.00	130812.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



483200.00      33860.00      130812.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43500.00	42000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26700.00	26000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70200.00	68000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Sverre Bergstrøm Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sverre Bergstrøm Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 621 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# re·visjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 16. mars 2022

Re-visjon AS

---

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



**Sverre Bergstrøm Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Sverre Bergstrøm Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>5 729 838</u>	<u>8 266 488</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	744 828	565 417
Annen driftskostnad	2	<u>2 422 354</u>	<u>2 288 946</u>
Sum driftskostnader		<u>3 167 182</u>	<u>2 854 363</u>
Driftsresultat		<u>2 562 656</u>	<u>5 412 125</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 842	14 235
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		76 105	696 367
Annen finanskostnad		<u>1 906 311</u>	<u>2 018 999</u>
Netto finansposter		<u>-1 802 364</u>	<u>-1 308 397</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>760 292</u>	<u>4 103 728</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>138 404</u>	<u>749 619</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>621 888</u></b>	<b><u>3 354 109</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	0	300 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>621 888</u>	<u>3 054 109</u>
Sum disponert		<u>621 888</u>	<u>3 354 109</u>



## Sverre Bergstrøm Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	67 329 939	66 417 740
Sum varige driftsmidler		<u>67 329 939</u>	<u>66 417 740</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 001	25 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 001</u>	<u>25 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 354 940</u>	<u>66 442 741</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		106 276	532 106
Andre fordringer		2 744 055	5 204 015
Sum fordringer		<u>2 850 331</u>	<u>5 736 121</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1 931 715	3 627 819
Sum investeringer		<u>1 931 715</u>	<u>3 627 819</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	76 438	74 416
Sum omløpsmidler		<u>4 858 484</u>	<u>9 438 356</u>
Sum eiendeler		<u>72 213 424</u>	<u>75 881 097</u>



## Sverre Bergstrøm Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	5 088 224	4 466 336
Sum opptjent egenkapital		<u>5 088 224</u>	<u>4 466 336</u>
Sum egenkapital		<u>7 088 224</u>	<u>6 466 336</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	2 513 132	2 374 728
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 513 132</u>	<u>2 374 728</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 000 000	61 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 000 000</u>	<u>61 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		64 076	134 500
Leverandørgjeld		635 617	1 977 293
Skyldige offentlige avgifter	4	65 349	61 041
Annen kortsiktig gjeld		847 026	3 867 199
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 612 068</u>	<u>6 040 033</u>
Sum gjeld		<u>65 125 200</u>	<u>69 414 761</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 213 424</u>	<u>75 881 097</u>

31. desember 2021  
Fredrikstad, 16. mars 2022

Sverre Kristian Bergstrøm  
styremedlem, daglig leder

Torhild Elise Navestad Larsen  
styremedlem

Petter Brovold  
styreleder

Geir Engebret Johansen  
styremedlem



## Sverre Bergstrøm Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

Inntekter innteksføres etterhvert som de påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sverre Bergstrøm Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	548 428	403 200
Arbeidsgiveravgift	117 132	92 517
Pensjonskostnader	48 371	41 104
Andre ytelser	30 897	28 596
Sum	<u>744 828</u>	<u>565 417</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	483 200	33 860	130 812

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2021

Revisjon	43 500
Andre tjenester	26 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2021 66 470
----------------------------------	----------------



## Sverre Bergstrøm Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter og kunst	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	160 913	106 487 017	106 647 930
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	912 198	912 198
Anskaffelseskost 31.12.	160 913	107 399 215	107 560 128
Akk.avskrivning 31.12.	0	-40 230 189	-40 230 189
Balanseført pr. 31.12.	160 913	67 169 026	67 329 939

Økonomisk levetid

10-25 år

Selskapets eiendom i Stabburveien 7-9, er i 2021 ikke avskrevet da virkelige verdi av eiendommen er vesentlig høyere enn hva som er bokført.

#### Note 6 - Pant og garantier

*Pantsikret gjeld*

	2021	2020
	61 000 000	61 000 000

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	2021	2020
	67 329 941	66 417 743



## Sverre Bergstrøm Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	138 404	749 619
Årets totale skattekostnad	<u>138 404</u>	<u>749 619</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	760 292	4 103 728
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-76 105	-696 367
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-2 624 749</u>	<u>-2 786 478</u>
Alminnelig inntekt	-1 940 562	620 883
Anvendt fremførbart underskudd	0	-620 883
Årets skattegrunnlag	<u>-1 940 562</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	13 686 367	11 022 238
Utestående fordringer	<u>-50 000</u>	<u>-10 620</u>
Sum	<u>13 636 367</u>	<u>11 011 618</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 940 562</u>	<u>-217 399</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 695 805</u>	<u>10 794 219</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 573 077	2 374 728



## Sverre Bergstrøm Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	4 466 336	6 466 336
Årsresultat	0	621 888	621 888
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	5 088 224	7 088 224

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Bergstrøm Holding AS	930	93 %	93 %
Petter Brøvdal	70	7 %	7 %
Sum	1 000	100 %	100 %