



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 681 008  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: St OLAVSG 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Frode Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 840	252 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 840</b>	<b>252 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2,3	168 892	157 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 737</b>	<b>164 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 103</b>	<b>88 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 696</b>	<b>5 296</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 226</b>	<b>66 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 530</b>	<b>60 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 102</b>	<b>88 558</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 102</b>	<b>88 558</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 573</b>	<b>27 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	409 898	409 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	39 833	39 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>449 731</b>	<b>449 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 731</b>	<b>449 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 960	3 495
Andre fordringer		30 688	27 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 648</b>	<b>30 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 393	161 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 393</b>	<b>161 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 041</b>	<b>191 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>633 771</b>	<b>641 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-791 493	-797 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-791 493</b>	<b>-797 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-790 893</b>	<b>-796 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 291 430	1 339 331
Øvrig langsiktig gjeld		59 400	59 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 830</b>	<b>1 398 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 830</b>	<b>1 398 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 282	35 554
Annen kortsiktig gjeld		42 552	3 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 834</b>	<b>39 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 664</b>	<b>1 438 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>633 771</b>	<b>641 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 681 008  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: St OLAVSG 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Frode Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 946 681 008  
St OLAVSG 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 840	252 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 840</b>	<b>252 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2,3	168 892	157 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 737</b>	<b>164 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 103</b>	<b>88 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 696</b>	<b>5 296</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 226</b>	<b>66 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 530</b>	<b>60 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 102</b>	<b>88 558</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 573</b>	<b>27 695</b>



Organisasjonsnr: 946 681 008  
St OLAVSG 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	409 898	409 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	39 833	39 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>449 731</b>	<b>449 731</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 731</b>	<b>449 731</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 960	3 495
Andre fordringer		30 688	27 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 648</b>	<b>30 535</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 393	161 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 393</b>	<b>161 459</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 041</b>	<b>191 994</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>633 771</b>	<b>641 724</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-791 493	-797 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-791 493</b>	<b>-797 066</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-790 893</b>	<b>-796 466</b>
------------------------	---	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	1 291 430
Øvrig langsiktig gjeld		59 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 398 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		31 282
Annen kortsiktig gjeld		42 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>633 771</b>



Organisasjonsnr: 946 681 008  
St OLAVSG 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 302 St Olavsg 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		251 640	251 640	251 640
Tillegg felleskostnader		1 200	1 140	1 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 840</b>	<b>252 780</b>	<b>252 840</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	6 846	6 846	6 846
Forretningsførerhonorar		16 248	17 856	13 500
Tilleggstjenester forretningsfører		369	2 406	0
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 600
Drift og vedlikehold	3	19 749	22 642	58 800
TV og/eller internett		6 534	5 319	7 128
Forsikringer		27 294	26 043	28 100
Kommunale avgifter		85 367	72 334	86 800
Energi/strøm		594	0	0
Kontingent Boligbyggelag		1 800	1 800	1 800
Administrasjonskostnader		2 334	1 056	1 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 737</b>	<b>164 222</b>	<b>212 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 103</b>	<b>88 558</b>	<b>40 166</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		5 696	5 296	3 000
Rentekostnader		77 226	66 159	79 729
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>71 530</b>	<b>60 863</b>	<b>76 729</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>5 573</b>	<b>27 695</b>	<b>-36 563</b>

## Årsregnskap



## 302 St Olavsg 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	8 603	8 603
Bygninger	5	401 295	401 295
Andre driftsmidler	5	39 833	39 833
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 731</b>	<b>449 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 960	3 495
Forskuddsbetalte kostnader		30 688	27 040
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		125 393	161 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 041</b>	<b>191 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>633 771</b>	<b>641 724</b>

Balanse 2024



## 302 St Olavsg 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		-791 493	-797 066
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-790 893</b>	<b>-796 466</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 291 430	1 339 331
Borettsinnskudd		59 400	59 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 830</b>	<b>1 398 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 311	0
Leverandørgjeld		31 282	35 554
Påløpne renter		413	410
Annen kortsiktig gjeld		38 828	3 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 834</b>	<b>39 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 664</b>	<b>1 438 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>633 771</b>	<b>641 724</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kim Frode Nilssen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olga Rosario Gastanaduy Salinas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik DePasquale  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ruben Rekeland  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 302 St Olavsg 1 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 302 St Olavsg 1 Borettslag

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 167	21 450
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 582	1 192
<b>Sum</b>	<b>19 749</b>	<b>22 642</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	5 573	27 695
Avdrag på lån	-47 901	-52 102
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-42 328</b>	<b>-24 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>184 041</b>	<b>191 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>73 834</b>	<b>39 459</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>110 206</b>	<b>152 534</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	449 731
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	449 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	449 731
Anskaffelsesår :	1953
Antatt levetid i år :	

## Noter 302 St Olavsg 1 Borettslag



## Noter 302 St Olavsg 1 Borettslag

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	600	0	600
Egenkapital	-791 493	5 573	-797 066
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-790 893</b>	<b>5 573</b>	<b>-796 466</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Sandnes</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96887215046</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 520 000
Lånesaldo 01.01:	1 339 331
Avdrag i perioden:	47 901
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 291 430</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 007 112

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 350 830,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 449 731,-.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

## Noter 302 St Olavsg 1 Borettslag



Resultat og balanse med noter for St Olavsg 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For St Olavsg 1 Borettslag**

Styreleder	Kim Frode Nilssen (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Ruben Rekeland (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Olga Rosario Gastanaduy Salinas (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Erik DePasquale (sign.)	30.04.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i St Olavsg 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Olavsg 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: QHTLB-2RF55-U7L24-Z9215-8SYOM-FINMTL



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QHTLB-2RF55-U7L24-Z9215-8SYOM-INMTL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-09 07:07:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHTLB-2RF5S-U7L24-Z92I5-8SYOM-INMTL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.