



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 565 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TONSTAD TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Birger Grubba  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 236 749	4 939 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 236 749</b>	<b>4 939 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-166 906	-108 167
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-125 439	-125 439
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-6 872 781	-3 360 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>-7 165 127</b>	<b>-3 594 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-928 378</b>	<b>1 345 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 844</b>	<b>141 133</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-355 580</b>	<b>-316 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 736</b>	<b>-175 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 145 114</b>	<b>1 169 831</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 145 114</b>	<b>1 169 831</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>-1 145 114</b>	<b>1 169 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 145 114	1 169 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 145 114</b>	<b>1 169 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	73 174	198 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 174</b>	<b>198 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 174</b>	<b>203 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	573 541	439 902
Andre fordringer	10	166 533	141 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>740 074</b>	<b>581 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 931 445	3 184 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 671 518</b>	<b>3 766 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 671 519</b>	<b>3 766 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 693</b>	<b>3 970 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-1 692 279	-547 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 692 279</b>	<b>-547 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 692 279</b>	<b>-547 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 187 844	4 325 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 187 844</b>	<b>4 325 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 187 844</b>	<b>4 325 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 323	79 999
Skyldige offentlige avgifter		90	82
Annen kortsiktig gjeld		131 715	111 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 128</b>	<b>191 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 441 972</b>	<b>4 517 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 693</b>	<b>3 970 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 565 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TONSTAD TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Birger Grubba  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 975 565 998  
SAMEIET TONSTAD TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 236 749	4 939 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 236 749</b>	<b>4 939 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-166 906	-108 167
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-125 439	-125 439
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-6 872 781	-3 360 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>-7 165 127</b>	<b>-3 594 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-928 378</b>	<b>1 345 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 844</b>	<b>141 133</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-355 580</b>	<b>-316 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 736</b>	<b>-175 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 145 114</b>	<b>1 169 831</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>-1 145 114</b>	<b>1 169 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 145 114	1 169 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 145 114</b>	<b>1 169 831</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 187 844	4 325 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 187 844</b>	<b>4 325 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 187 844</b>	<b>4 325 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 323	79 999
Skyldige offentlige avgifter		90	82
Annen kortsiktig gjeld		131 715	111 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 128</b>	<b>191 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 441 972</b>	<b>4 517 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 693</b>	<b>3 970 135</b>



Organisasjonsnr: 975 565 998  
SAMEIET TONSTAD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET TONSTAD TERRASSE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrekket: BfjDG-W53CD-1DfOJ-ZVPV6-OPV6C-AJZI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 15:58:25 UTC



Penneo Dokumentnr: BIDG-WSJCD-TDJOJ-ZVPY6-OPY6C-IAZI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Sameiet Tonstad Terrasse - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		5 623 284	4 890 972	5 059 126	6 705 500
Felleskostnader kapitaldel		501 960	0	502 089	502 089
Inntekter garasjer		30 000	33 000	46 200	30 000
Andre driftsinntekter	1	81 505	15 600	18 400	5 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 236 749</b>	<b>4 939 572</b>	<b>5 625 815</b>	<b>7 242 989</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-25 906	-18 167	-18 143	-26 230
Styrehonorar		-141 000	-90 000	-141 000	-150 000
Avskrivninger		-125 439	-125 439	-125 439	-73 175
Forretningsførerhonorar		-188 982	-182 626	-189 000	-195 250
Honorar administrative tjenester		-43 802	-43 055	-43 290	-44 750
Eksterne honorar	3	-63 945	-40 346	-11 000	-11 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-177 448	-134 945	-100 370	-147 200
Vaktmestertjenester		-760 021	-708 132	-729 000	-550 000
Renholdstjenester		-155 896	-159 805	-161 000	-167 700
Løpende vedlikehold	5	-419 996	-355 608	-412 000	-300 000
Periodisk vedlikehold	6	-3 015 664	0	-1 450 000	-1 000 000
Elektroniske fellesavtaler		-575 622	-572 920	-607 992	-591 000
Forsikring		-695 469	-452 047	-550 000	-965 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-297 688	-206 018	-229 500	-308 450
Energi, felles		-437 001	-485 738	-456 000	-460 000
Andre driftsutgifter	7	-19 747	-19 269	-25 200	-69 000
Tap på fordringer		-21 500	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 165 127</b>	<b>-3 594 116</b>	<b>-5 248 934</b>	<b>-5 059 255</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-928 378</b>	<b>1 345 456</b>	<b>376 881</b>	<b>2 183 734</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		138 844	141 133	68 000	68 000
Finanskostnader		-355 580	-316 758	-367 817	-344 555
<b>Netto finansposter</b>		<b>-216 736</b>	<b>-175 625</b>	<b>-299 817</b>	<b>-276 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 145 114</b>	<b>1 169 831</b>	<b>77 064</b>	<b>1 907 179</b>
Ordinært resultat etter skatt		-1 145 114	1 169 831	77 064	1 907 179
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>-1 145 114</b>	<b>1 169 831</b>	<b>77 064</b>	<b>1 907 179</b>
Disponering av totalresultat:		-1 145 114	1 169 831	77 064	1 907 179
Overført til udekket tap		-1 145 114	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	1 169 831	0	0

Org.nr: 975 565 998 - 720



## Sameiet Tonstad Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9	73 174	198 614
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 174</b>	<b>203 614</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	5 948	18
Periodiserte kostnader	10	567 593	439 884
Mellomregning Klare Finans	10	77 761	45 190
Opptjente renter	10	88 772	96 538
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	1 931 445	3 184 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 671 518</b>	<b>3 766 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 749 693</b>	<b>3 970 135</b>

Org.nr: 975 565 998 - 720



## Sameiet Tonstad Terrasse - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-1 692 279	-547 165
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 692 279</b>	<b>-547 165</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	13	4 187 844	4 325 846
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 187 844</b>	<b>4 325 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 323	79 999
Skyldig off. myndigheter		90	82
Forskudd kunder		77 564	44 507
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		661	601
Påløpte kostnader		53 490	65 866
Annen kortsiktig gjeld		0	399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 128</b>	<b>191 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 441 972</b>	<b>4 517 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 749 693</b>	<b>3 970 135</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ove Birger Grubba  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Green  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torstein Moe  
Styremedlem

Org.nr: 975 565 998 - 720



## Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	13 185	0
Strømgift eluttak	3 497	3 600
Utleie av utstyr og areal	12 000	12 000
Viderefakturering	52 823	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>81 505</b>	<b>15 600</b>

Inntekt på utleie av utstyr og areal gjelder reklameinntekter.  
Viderefakturering gjelder innbetaling ifbm. påkjørsel av port.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	20 626	13 367
Feriepenger	661	601
Andre lønnskostnader	4 620	4 200
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>25 906</b>	<b>18 167</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	14 165
Fakturerte tjenester	9 565	4 700
Juridisk rådgivning	39 188	19 250
Teknisk rådgivning	0	2 231
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>63 945</b>	<b>40 346</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder befaring og rapportarbeid av Tsb Takst Skade og Bygg AS.  
Juridisk rådgivning gjelder sak om sakde terrasser.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	3 944
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	115 678	72 814
Avtale om drift og kontroll port/garasje	4 908	3 473
Avtale om skadedyrbekjempelse	19 977	19 465
Avtale om adgangskontroll og dører	21 673	20 221
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 212	15 028
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>177 448</b>	<b>134 945</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	250 645	88 553
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	35 125	215 515
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	90 153	12 004
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	31 056	22 389
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 939	4 186
Reparasjon og vedlikehold annet	11 078	12 962
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>419 996</b>	<b>355 608</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	2 802 533	0
Prosjektvedlikehold	213 131	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>3 015 664</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder lysarmaturer og utbedring av vannproblematikk balkonger.  
Prosjektvedlikehold gjelder prosjektledelse og kartlegging fra TOBB.

Org.nr: 975 565 998 - 720



## Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2024

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	4 368	7 554
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 108	0
Kontorrekvisita, trykksaker	70	470
Gaver	1 000	1 024
Generalforsamling/årsmøte	5 039	3 776
Bankgebyrer	910	2 299
Andre gebyrer	5 524	3 748
Tilskudd bomiljø	0	399
Hjemmeside/internett/TV-abo	711	0
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>19 747</b>	<b>19 269</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>3 575 067</b>	<b>2 432 193</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 145 114	1 169 831
Tilbakeført avskrivning	125 439	125 439
Avdrag lån	-138 002	-152 396
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 157 677</b>	<b>1 142 874</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>2 417 391</b>	<b>3 575 067</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>2 417 391</b>	<b>3 575 067</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 505 992
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 505 992
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 432 818
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 174
Årets avskrivninger :	125 439
Antatt levetid i år :	20

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Org.nr: 975 565 998 - 720



## Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2024

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatetrekk	15	15
Bankinnskudd	1 931 430	3 184 876
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 931 445</b>	<b>3 184 891</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-547 165</b>	<b>-1 716 996</b>
Annen egenkapital 01.01	-547 165	-1 716 996
Årets resultat	-1 145 114	1 169 831
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 692 279</b>	<b>-547 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 692 279</b>	<b>-547 165</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



## Sameiet Tonstad Terrasse - Noter 2024

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:

**Svenska  
Handelsbanken AB  
NUF**

Formål:

Rehab Heis +  
refinansiering  
**90517285314**

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2019

Opptaksår:

Rentesats:

8.30 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.12.2039

Opprinnelig lånebeløp:

7 500 000

Lånesaldo 01.01:

4 325 846

Avdrag i perioden:

138 002

**Lånesaldo 31.12:**

**4 187 844**

Saldo 5 år frem i tid:

3 307 478

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517285314	11	54 538	599 918
	2	53 613	107 226
	2	49 916	99 832
	13	48 991	636 883
	12	48 067	576 804
	2	46 218	92 436
	8	45 294	362 352
	4	44 832	179 328
	3	44 370	133 110
	6	43 907	263 442
	1	42 059	42 059
	5	41 134	205 670
	4	39 748	158 992
	6	38 823	232 938
	1	37 899	37 899
	2	36 975	73 950
	3	36 512	109 536
	3	35 588	106 764
	1	32 815	32 815
	2	31 891	63 782
	3	24 034	72 102

Org.nr: 975 565 998 - 720



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tonstad Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tonstad Terrasse**

Styreleder	Ove Birger Grubba (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Jan Erik Green (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Torstein Moe (sign.)	02.05.2025