



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORRAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Gruvevegen 6  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vorraa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		146 781	139 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 781</b>	<b>139 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	17 000	17 000
Annen driftskostnad		76 483	61 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 483</b>	<b>78 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 297</b>	<b>60 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	66 186	25 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 186</b>	<b>25 776</b>
Annen rentekostnad		300	4
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 886</b>	<b>25 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 183</b>	<b>86 582</b>
Skattekostnad	5	11 923	13 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 260</b>	<b>73 034</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>107 260</b>	<b>73 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 260</b>	<b>73 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 260</b>	<b>73 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 260	73 034



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		107 260	73 034



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	586 000	603 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>586 000</b>	<b>603 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>586 000</b>	<b>603 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 204	1 204
Andre kortsiktige fordringer		5 234	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 438</b>	<b>1 204</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	219 817	177 852
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>219 817</b>	<b>177 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 779	203 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 779</b>	<b>203 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 034</b>	<b>382 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 064 034</b>	<b>985 909</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	467 683	460 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>467 683</b>	<b>460 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 683</b>	<b>910 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	31 901	32 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 901</b>	<b>32 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 901</b>	<b>32 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 146	2 146
Betalbar skatt	5	12 304	13 707
Skyldig offentlige avgifter			27 351
Utbytte	6	100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 450</b>	<b>43 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 351</b>	<b>75 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 064 034</b>	<b>985 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORRAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Gruvevegen 6  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vorraa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 989 983 490  
VORRAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		146 781	139 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 781</b>	<b>139 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	17 000	17 000
Annen driftskostnad		76 483	61 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 483</b>	<b>78 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 297</b>	<b>60 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	66 186	25 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 186</b>	<b>25 776</b>
Annen rentekostnad		300	4
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 886</b>	<b>25 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	119 183	86 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 260</b>	<b>73 034</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>107 260</b>	<b>73 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 260</b>	<b>73 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 260</b>	<b>73 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 260	73 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 260</b>	<b>73 034</b>



Organisasjonsnr: 989 983 490  
VORRAA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	586 000	603 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>586 000</b>	<b>603 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>586 000</b>	<b>603 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 204	1 204
Andre kortsiktige fordringer		5 234	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 438</b>	<b>1 204</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	219 817	177 852
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>219 817</b>	<b>177 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 779	203 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 779</b>	<b>203 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 034</b>	<b>382 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 064 034</b>	<b>985 909</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	467 683	460 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>467 683</b>	<b>460 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 683</b>	<b>910 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	31 901	32 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 901</b>	<b>32 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 901</b>	<b>32 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 146	2 146
Betalbar skatt	5	12 304	13 707
Skyldig offentlige avgifter			27 351
Utbytte	6	100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 450</b>	<b>43 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 351</b>	<b>75 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 064 034</b>	<b>985 909</b>



Organisasjonsnr: 989 983 490  
VORRAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Vorraa Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon  
[www.tsrevisjon.no](http://www.tsrevisjon.no)



Org.nr.: 989 983 490



<b>Resultatregnskap</b>			
Voraa Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt fast eiendom		146 781	139 539
Sum driftsinntekter		<u>146 781</u>	<u>139 539</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	17 000	17 000
Annen driftskostnad		76 483	61 730
Sum driftskostnader		<u>93 483</u>	<u>78 730</u>
Driftsresultat		<u>53 297</u>	<u>60 810</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	66 186	25 776
Annen rentekostnad		300	4
Resultat av finansposter		<u>65 886</u>	<u>25 772</u>
Resultat før skattekostnad		119 183	86 582
Skattekostnad	5	11 923	13 548
Årsresultat	6	<u>107 260</u>	<u>73 034</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 260	73 034
Sum overføringer		<u>107 260</u>	<u>73 034</u>
Voraa Invest AS			



<b>Balanse</b>			
Voraa Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	586 000	603 000
Sum varige driftsmidler		<u>586 000</u>	<u>603 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>586 000</u>	<u>603 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 204	1 204
Andre kortsiktige fordringer		5 234	0
Sum fordringer		<u>6 438</u>	<u>1 204</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	219 817	177 852
Sum investeringer		<u>219 817</u>	<u>177 852</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 779	203 854
Sum omløpsmidler		<u>478 034</u>	<u>382 909</u>
Sum eiendeler		<u>1 064 034</u>	<u>985 909</u>
Voraa Invest AS			



<b>Balanse</b>			
Voraa Invest AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	467 683	460 423
Sum opptjent egenkapital		<u>467 683</u>	<u>460 423</u>
Sum egenkapital		<u>917 683</u>	<u>910 423</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	31 901	32 282
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 146	2 146
Betalbar skatt	5	12 304	13 707
Skyldig offentlige avgifter		0	27 351
Utbytte	6	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 450</u>	<u>43 204</u>
Sum gjeld		<u>146 351</u>	<u>75 486</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 064 034</u>	<u>985 909</u>
Kopervik, 28.02.2024			
_____ Frode Voraa Styrets leder/daglig leder			
Voraa Invest AS			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som disse anses opptjent.

## Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

## Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

## Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	873 798	14 400	888 198
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>873 798</b>	<b>14 400</b>	<b>888 198</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	287 798	14 400	302 198
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>586 000</b>	<b>0</b>	<b>586 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 000		17 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
Autostore Holdings Ltd	22 804	22 804
Bouvet ASA	124 829	124 829
Norsk Hydro ASA	59 595	59 595
Solstad Offshore ASA	12 590	12 590
<b>Sum</b>	<b>219 818</b>	<b>219 818</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 304	13 707
Endring i utsatt skatt	-381	-159
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 923</b>	<b>13 548</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 183	86 582
Permanente forskjeller	-64 989	-24 999
Endring i midlertidige forskjeller	1 731	723
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>55 925</b>	<b>62 306</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 304	13 707
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 304</b>	<b>13 707</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	145 004	146 735	1 731
<b>Sum</b>	<b>145 004</b>	<b>146 735</b>	<b>1 731</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>145 004</b>	<b>146 735</b>	<b>1 731</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>31 901</b>	<b>32 282</b>	<b>381</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	450 000	460 423	910 423
Årets resultat		107 260	107 260
Utbytte		-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>450 000</b>	<b>467 683</b>	<b>917 683</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Vorraa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>450 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Vorraa	225	50,0	50,0
Liv Rita Ytreland Vorraa	225	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Vorraa	Styrets leder/daglig leder	225
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>225</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Vorraa, Frode**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/01/2024 08:50:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.