



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 039 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRAT BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7B  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vikesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 461 651
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 461 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		398 367	11 600 000
Annen driftskostnad	2	296 339	292 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 706</b>	<b>11 892 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-694 706</b>	<b>568 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 517
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 517</b>
Annen rentekostnad		10 792	194 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 792</b>	<b>194 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 792</b>	<b>-192 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-705 497</b>	<b>376 119</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-705 497</b>	<b>376 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-705 497</b>	<b>376 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-705 497</b>	<b>376 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-705 497</b>	<b>376 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-705 497	376 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-705 497</b>	<b>376 119</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 852
Sum fordringer			7 852
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 428	754 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 428	754 823
Sum omløpsmidler		620 428	762 675
SUM EIENDELER		620 428	762 675
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 149 486	1 443 989
Sum opptjent egenkapital		-2 149 486	-1 443 989
Sum egenkapital		-2 119 486	-1 413 989
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 039 465	897 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 039 465</b>	<b>897 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 039 465</b>	<b>897 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 169
Leverandørgjeld			204 830
Annen kortsiktig gjeld	4	700 450	1 070 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 450</b>	<b>1 279 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 739 915</b>	<b>2 176 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>620 428</b>	<b>762 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 039 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRAT BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7B  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vikesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 039 827  
KVADRAT BOLIG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 461 651
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 461 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		398 367	11 600 000
Annen driftskostnad	2	296 339	292 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 706</b>	<b>11 892 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-694 706</b>	<b>568 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 517
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 517</b>
Annen rentekostnad		10 792	194 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 792</b>	<b>194 264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 792</b>	<b>-192 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-705 497</b>	<b>376 119</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-705 497</b>	<b>376 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-705 497</b>	<b>376 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-705 497</b>	<b>376 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-705 497</b>	<b>376 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-705 497	376 119
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-705 497</b>	<b>376 119</b>



Organisasjonsnr: 914 039 827  
KVADRAT BOLIG II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 852
Sum fordringer			7 852
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		620 428	754 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 428	754 823
Sum omløpsmidler		620 428	762 675
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>620 428</b>	<b>762 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 149 486	1 443 989
Sum opptjent egenkapital		-2 149 486	-1 443 989
Sum egenkapital		-2 119 486	-1 413 989
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 039 465	897 215
Sum annen langsiktig gjeld		2 039 465	897 215
Sum langsiktig gjeld		2 039 465	897 215



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 169
Leverandørgjeld			204 830
Annen kortsiktig gjeld	4	700 450	1 070 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 450</b>	<b>1 279 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 739 915</b>	<b>2 176 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>620 428</b>	<b>762 675</b>



Organisasjonsnr: 914 039 827  
KVADRAT BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvøllen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvadrat Bolig II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kvadrat Bolig II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kvadrat Bolig II AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 11. august 2022  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Kvadrat Bolig II AS

Penneo Dokumentnøkkel: M1PSY-UZDEG-63101-7HC8M-ZCBLC-HFNVE



### Resultatregnskap

Kvadrat Bolig II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	12 461 651
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 461 651</b>
Varekostnad		398 367	11 600 000
Annen driftskostnad	2	296 339	292 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>694 706</b>	<b>11 892 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-694 706</b>	<b>568 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 517
Annen rentekostnad		10 792	194 264
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 792</b>	<b>-192 747</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-705 497	376 119
<b>Årsresultat</b>		<b>-705 497</b>	<b>376 119</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		705 497	-376 119
<b>Sum overføringer</b>		<b>-705 497</b>	<b>376 119</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M1PSY-UZDEG-63101-7HC8M-ZCBLC-HFNVE



### Balanse

Kvadrat Bolig II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 428	754 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>620 428</b>	<b>754 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 428</b>	<b>762 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>620 428</b>	<b>762 675</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M1PSY-UZDEG-63101-7HC8M-ZCBLC-HFNVE



## Balanse Kvadrat Bolig II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 149 486	-1 443 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 149 486</b>	<b>-1 443 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 119 486</b>	<b>-1 413 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 039 465	897 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 039 465</b>	<b>897 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 169
Leverandørgjeld		0	204 830
Annen kortsiktig gjeld	4	700 450	1 070 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 450</b>	<b>1 279 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 739 915</b>	<b>2 176 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>620 428</b>	<b>762 675</b>

Skien, 05.08.2022

\_\_\_\_\_  
Inge Vikesdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd-Ivar Lillevold  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: M1PSY-UZDEG-63101-7HC8M-ZCBLC-HFNVE



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Langsiktig gjeld</b>		
Kvadrat Eiendomsutvikling AS	2 039 465	897 215
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 039 465</b>	<b>897 215</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Det er avsatt ca 700 TNOK som vedrører avsetning for forpliktelser (garantier) i forbindelse med salg av leiligheter.

## Note 5 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede ved avleggelse av årsregnskapet. Årsregnskapet viser et årsresultat på kr -705 497, mens egenkapitalen er negativ med kr -2 119 486. Styret er kjønt med handleplikten som følger av negativ egenkapital, og har iverksatt tiltak for å håndtere løpende forpliktelser. Styret er av den oppfatning at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da kr 2 039 465 er innlån fra konsernselskap, og kr 700 450 er en avsetning som p.t ikke har noen likviditetsmessig effekt. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Ivar Lillevold

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-4187686

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-08-09 13:44:27 UTC



## Odd Ivar Lillevold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-4187686

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-08-09 13:44:27 UTC



## Inge Vikesdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-67042

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-08-11 08:31:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1PSY-UZDEG-G3101-7HC8M-ZCBLC-HFNVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>