



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 512 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KINGOSG 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Westberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 037 384	967 908
Sum inntekter		1 037 384	967 908
Kostnader			
Lønnskostnad	3	104 595	108 395
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 040 354	630 057
Sum kostnader		1 144 947	738 452
Driftsresultat		-107 563	229 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-894	8 604
Sum finansinntekter		-894	8 604
Annen rentekostnad	8	93 701	84 690
Sum finanskostnader		-94 595	-76 085
Netto finans		-94 595	-76 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 160	153 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 160	153 370
Årsresultat	9	-202 158	153 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 850 719	2 850 719
Sum varige driftsmidler		2 850 719	2 850 719
Sum anleggsmidler		2 850 719	2 850 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 558	9 443
Andre fordringer	13	173 199	169 349
Sum fordringer		174 757	178 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 319	838 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 319	838 547
Sum omløpsmidler		863 076	1 017 338
SUM EIENDELER		3 713 795	3 868 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	255 874	458 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		255 874	458 031
Sum egenkapital		260 674	462 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 199 980	1 199 980
Sum annen langsiktig gjeld		3 299 980	3 299 980
Sum langsiktig gjeld		3 299 980	3 299 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 617	97 376
Annen kortsiktig gjeld		65 524	7 870
Sum kortsiktig gjeld		153 141	105 246
Sum gjeld		3 453 121	3 405 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 795	3 868 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258548

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 512 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KINGOSG 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Westberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 943 512 922
BORETTSLAGET KINGOSG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 037 384	967 908
Sum inntekter		1 037 384	967 908
Kostnader			
Lønnskostnad	3	104 595	108 395
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 040 354	630 057
Sum kostnader		1 144 947	738 452
Driftsresultat		-107 563	229 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	-894	8 604
Sum finansinntekter		-894	8 604
Annen rentekostnad	8	93 701	84 690
Sum finanskostnader		-94 595	-76 085
Netto finans		-94 595	-76 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 160	153 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 160	153 370
Årsresultat	9	-202 158	153 370



Organisasjonsnr: 943 512 922
BORETTSLAGET KINGOSG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 850 719	2 850 719
Sum varige driftsmidler		2 850 719	2 850 719
Sum anleggsmidler		2 850 719	2 850 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 558	9 443
Andre fordringer	13	173 199	169 349
Sum fordringer		174 757	178 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 319	838 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 319	838 547
Sum omløpsmidler		863 076	1 017 338
SUM EIENDELER		3 713 795	3 868 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	255 874	458 031
Sum opptjent egenkapital		255 874	458 031
Sum egenkapital		260 674	462 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 100 000	2 100 000



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 199 980	1 199 980
Sum annen langsiktig gjeld		3 299 980	3 299 980
Sum langsiktig gjeld		3 299 980	3 299 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 617	97 376
Annen kortsiktig gjeld		65 524	7 870
Sum kortsiktig gjeld		153 141	105 246
Sum gjeld		3 453 121	3 405 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 795	3 868 057



Organisasjonsnr: 943 512 922
BORETTSLAGET KINGOSG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a.s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kingogate 2

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kingogate 2s årsregnskap som viser et underskudd på kr.202.158. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 26. mars 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 037 384	967 908	967 909	1 148 119
Sum		1 037 384	967 908	967 909	1 148 119
Sum					
		1 037 384	967 908	967 909	1 148 119
Forretningsførsel og revisjon	2	54 821	53 311	55 100	56 500
Lønn og honorarer	3	104 595	108 395	108 395	108 395
Vedlikehold	4	514 330	137 707	110 000	200 000
Eksterne tjenester	5	72 297	105 800	59 000	59 500
Kabel-tv og bredbånd		77 000	75 615	78 200	79 500
Forsikring		80 708	54 938	80 000	84 000
Kommunale avgifter		216 630	178 474	182 000	220 000
Brønsel og strøm		11 434	11 218	15 000	15 000
Andre driftsutgifter	6	13 134	12 994	30 000	37 000
Sum		1 144 947	738 452	717 695	859 895
Driftsresultat		-107 563	229 456	250 214	288 224
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	-894	8 604	400	400
Rentekostnad	8	93 701	84 690	92 339	92 549
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-94 595	-76 085	-91 939	-92 149
Årsresultat	9	-202 158	153 370	158 275	196 075
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-202 158	153 370	158 275	196 075

244 Borettslaget Kingosgt 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	2 850 719	2 850 719
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 850 719	2 850 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 558	6 684
Andre leierestanser		0	2 759
Til gode av forretningsfører		-392	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	161 290	157 708
Andre fordringer		12 301	11 641
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		688 319	838 547
Sum omløpsmidler		863 076	1 017 338
SUM EIENDELER		3 713 795	3 868 057

244 Borettslaget Kingosgt 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	4 800	4 800
Annen egenkapital 1.1		458 032	304 661
Årets resultat	9	-202 158	153 370
Sum egenkapital		260 674	462 832
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	2 100 000	2 100 000
Borettsinnskudd	11	1 199 980	1 199 980
Sum langsiktig gjeld		3 299 980	3 299 980
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		57 558	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	-67
Leverandørgjeld		87 617	97 376
Påløpne renter		7 966	7 937
Sum kortsiktig gjeld		153 141	105 246
Sum gjeld		3 453 121	3 405 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 795	3 868 057

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Kingosgt 2

Sted: _____, dato: _____

Frode Holøymoen
Styreleder

Christina Bredholt
Styremedlem

Magne Westberg
Styremedlem

244 Borettslaget Kingosgt 2

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 244 Borettslaget Kingosgt 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	71 556	86 880	71 570	71 780
3602 Leieinntekt forretningslokaler	873 500	804 000	804 000	984 000
3607 Renter og avdrag	92 328	77 028	92 339	92 339
Sum	1 037 384	967 908	967 909	1 148 119

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 500
Forretningsførerhonorar	48 096	46 836	48 300	49 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
Sum	54 821	53 311	55 100	56 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	95 000	95 000	95 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	9 595	13 395	13 395	13 395
Sum	104 595	108 395	108 395	108 395

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 244 Borettslaget Kingosgt 2 Orgnr: 943512922

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 244 Borettslaget Kingosgt 2

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	8 537	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	11 555	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	38 861	81 513	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	20 026	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	259 238	0	110 000	200 000
6617 Vedlikehold uteområder	47 565	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	65 078	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	6 000	12 000	0	0
6632 Brannsikring	9 496	5 103	0	0
6641 Kontroll skadedyr	68 001	19 066	0	0
Sum	514 330	137 707	110 000	200 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	6 270	7 500	0	0
6761 Renholdstjenester	45 636	80 175	45 000	45 500
6762 Snørydding, salt og sand	0	18 125	0	0
6763 Ekstra renovasjon	20 391	0	14 000	14 000
Sum	72 297	105 800	59 000	59 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6825 Kopiering	896	776	0	0
6940 Porto	1 117	1 103	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 150	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 460	2 895	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	680	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	65	0	0
7790 Andre driftskostnader	140	0	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 062	3 325	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	0	0	7 000
Sum	13 134	12 994	30 000	37 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 865	5 849	400	400
8080 Renteinntekt felleskostnader	-2 759	2 755	0	0
Sum	-894	8 604	400	400

Noter 244 Borettslaget Kingosgt 2 Orgnr: 943512922

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 244 Borettslaget Kingosgt 2

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8156 Lånenr 9235.50.78754	93 701	84 617	92 339	92 549
8159 Andre rentekostnader	0	73	0	0
Sum	93 701	84 690	92 339	92 549

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	912 093	758 722
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-202 158	153 370
B. Årets endring i disponible midler	-202 158	153 370
C. Disponible midler 31.12	709 935	912 093

Noter 244 Borettslaget Kingosgt 2 Orgnr: 943512922

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 244 Borettslaget Kingosgt 2

Note 10 - Lån

Kreditor:	BN Bank ASA
Lånenummer:	92355078754
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.45 %
Beregnet innfridd:	01.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 100 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	2 100 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 100 000

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 92355078754	1	212 841	212 841
	2	184 232	368 464
	1	154 812	154 812
	1	148 116	148 116
	3	133 507	400 521
	1	129 940	129 940
	1	118 493	118 493
	1	111 746	111 746
	1	109 143	109 143
	1	96 157	96 157
	2	85 623	171 246
	1	78 522	78 522

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 92355078754 har første avdrag 01.09.2026 med kr 8 955	1	212 841	303
	2	184 232	262
	1	154 812	220
	1	148 116	211
	3	133 507	190
	1	129 940	185
	1	118 493	168
	1	111 746	159
	1	109 143	155
	1	96 157	137
	2	85 623	122
	1	78 522	112

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2.850.719.

Noter 244 Borettslaget Kingosgt 2 Orgnr: 943512922

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 244 Borettslaget Kingosgt 2

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 04.03.1987, og anskaffelseskostnaden var kr. 2.850.719. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Noter 244 Borettslaget Kingosgt 2 Orgnr: 943512922

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 244 Borettslaget Kingosgt 2

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	78 309	77 000
1742 Forskuddsbetalt forsikring	82 981	80 708
Sum	161 290	157 708

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 16 andeler med en total andelskapital på kr 4.800, justert i 2018 for utvidelse av 4 andeler ved salg av loft.

Noter 244 Borettslaget Kingosgt 2 Orgnr: 943512922

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.