



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 513 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 160 293	4 062 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 160 293</b>	<b>4 062 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 060 088	1 877 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		157 124	116 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 212</b>	<b>1 994 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 943 081</b>	<b>2 068 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 775	103 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 775</b>	<b>103 812</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		718 859	807 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>718 859</b>	<b>807 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 085</b>	<b>-704 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 342 996</b>	<b>1 364 191</b>
Skattekostnad på resultat	2	550 010	501 894
<b>Årsresultat</b>		<b>1 792 986</b>	<b>862 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 792 986</b>	<b>862 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 792 986</b>	<b>862 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 950 036	1 779 441
Overført til/(fra) annen egenkapital			-480 800
Overført fra overkurs		-157 050	-436 344



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	1 792 986	862 297



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 684 082	15 706 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 684 082</b>	<b>15 706 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 684 082</b>	<b>15 706 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 300 091	1 269 623
Andre kortsiktige fordringer		15 429	22 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 315 520</b>	<b>1 291 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 253	218 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 253</b>	<b>218 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 628 774</b>	<b>1 510 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 312 856</b>	<b>17 217 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		870 826	870 826
Overkurs		2 306 606	2 463 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 177 432</b>	<b>3 334 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 177 432</b>	<b>3 334 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 188 363	10 288 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 188 363</b>	<b>10 288 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 188 363</b>	<b>10 288 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 244	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		231 914	252 800
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 500 046	2 281 335
Annen kortsiktig gjeld		1 088 857	1 060 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 947 060</b>	<b>3 594 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 135 424</b>	<b>13 882 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 312 856</b>	<b>17 217 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352338

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 513 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLAGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 915 513 662  
FLAGSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 160 293	4 062 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 160 293</b>	<b>4 062 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 060 088	1 877 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		157 124	116 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 217 212</b>	<b>1 994 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 943 081</b>	<b>2 068 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 775	103 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 775</b>	<b>103 812</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		718 859	807 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>718 859</b>	<b>807 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 085</b>	<b>-704 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 342 996</b>	<b>1 364 191</b>
Skattekostnad på resultat	2	550 010	501 894
<b>Årsresultat</b>		<b>1 792 986</b>	<b>862 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 792 986</b>	<b>862 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 792 986</b>	<b>862 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 950 036	1 779 441
Overført til/(fra) annen egenkapital			-480 800
Overført fra overkurs		-157 050	-436 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 792 986</b>	<b>862 297</b>



Organisasjonsnr: 915 513 662  
FLAGSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 684 082	15 706 640
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 684 082</b>	<b>15 706 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 684 082</b>	<b>15 706 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 300 091	1 269 623
Andre kortsiktige fordringer		15 429	22 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 315 520</b>	<b>1 291 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 253	218 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 253</b>	<b>218 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 628 774</b>	<b>1 510 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 312 856</b>	<b>17 217 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		870 826	870 826
Overkurs		2 306 606	2 463 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 177 432</b>	<b>3 334 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 177 432</b>	<b>3 334 482</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 188 363	10 288 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 188 363</b>	<b>10 288 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 188 363</b>	<b>10 288 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	126 244	
Betalbar skatt 2		
Skyldig offentlige avgifter 3	231 914	252 800
Utbytte		
Kortsiktig konserngjeld	2 500 046	2 281 335
Annen kortsiktig gjeld	1 088 857	1 060 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 947 060</b>	<b>3 594 528</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 135 424</b>	<b>13 882 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 312 856</b>	<b>17 217 179</b>



Organisasjonsnr: 915 513 662  
FLAGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Flagstad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flagstad Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 792 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: KMHUJ-NHGE3-3N959-KV7NZ-7ER0-2CFDB



Revisors beretning 2025 for Flagstad Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2026  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KMHJJ-NHGE3-3N959-KV7NZ-7ER0-2CFDB





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-23 17:48:01 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Flagstad Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 160 293	4 062 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 160 293</b>	<b>4 062 792</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 060 088	1 877 604
Annen driftskostnad		157 124	116 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 217 212</b>	<b>1 994 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 943 081</b>	<b>2 068 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 775	103 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		718 859	807 823
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-600 085</b>	<b>-704 011</b>
Resultat før skattekostnad		2 342 996	1 364 191
Skattekostnad på resultat	2	550 010	501 894
<b>Årsresultat</b>		<b>1 792 986</b>	<b>862 297</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 950 036	1 779 441
Overført til/(fra) annen egenkapital		0	-480 800
Overført fra overkurs		-157 050	-436 344
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 792 986</b>	<b>862 297</b>

Penneo Dokumentnrøkket: F9BSS-V5FWZ-W6OHE-7RC7F-7HXMF-M3UTW



## Flagstad Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 684 082	15 706 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 684 082</b>	<b>15 706 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 684 082</b>	<b>15 706 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 300 091	1 269 623
Andre kortsiktige fordringer		15 429	22 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 315 520</b>	<b>1 291 822</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 253	218 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 628 774</b>	<b>1 510 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 312 856</b>	<b>17 217 179</b>

Penneo Dokumentnr: F98SS-V5FWZ-W6OHE-7R7F-7HXMF-M3UTW



## Flagstad Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		870 826	870 826
Overkurs		2 306 606	2 463 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 177 432</b>	<b>3 334 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 177 432</b>	<b>3 334 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 188 363	10 288 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 188 363</b>	<b>10 288 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 244	0
Skyldig offentlige avgifter		231 914	252 800
Konserngjeld		2 500 046	2 281 335
Annen kortsiktig gjeld		1 088 857	1 060 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 947 060</b>	<b>3 594 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 135 424</b>	<b>13 882 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 312 856</b>	<b>17 217 179</b>

Oslo, 23 / 03 - 2026  
Styret i Flagstad Eiendom AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: F9B55-V5FWZ-W6OHE-7RC7F-7HXMF-M3UTW



## Flagstad Eiendom AS Noter 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Virksomheten og hvor den drives*

Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo

#### *Leinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Flagstad Eiendom AS  
Noter 2025

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Tekniske Installasjoner	Påbygg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 308 000	26 502 206	8 175 168	0	35 985 374
Tilgang i året	0	0	0	37 530	37 530
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>1 308 000</b>	<b>26 502 206</b>	<b>8 175 168</b>	<b>37 530</b>	<b>36 022 904</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-13 163 654	-8 175 168	0	-21 338 822
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 308 000</b>	<b>13 338 552</b>	<b>0</b>	<b>37 530</b>	<b>14 684 082</b>
Årets avskrivninger	0	1 060 088		0	1 060 088
Avskrivningstid	Ingen	25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	550 010	501 894
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>550 010</b>	<b>501 894</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skattekostnad	2 342 996	1 364 191
Endring i midlertidige forskjeller	157 049	917 144
Avsatt konsernbidrag	-2 500 046	-2 281 335
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Anleggsmidler	-4 058 619	-3 901 570
<b>Sum</b>	<b>-4 058 619</b>	<b>-3 901 570</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-892 896</b>	<b>-858 345</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	870 826	2 463 656	0	3 334 482
Årets resultat	0	0	1 792 986	1 792 986
Avgitt konsernbidrag	0	-157 050	-1 792 986	-1 950 036
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b>870 826</b>	<b>2 306 606</b>	<b>0</b>	<b>3 177 432</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F9BSS-V5FWZ-W6OHE-7RCTF-7HXMF-M3UTW



**Flagstad Eiendom AS**  
**Noter 2025**

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte i 2025.  
Styret ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2025.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Erik Engebretsen

### Styreleder

På vegne av: Flagstad Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-03-23 14:36:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: F9B55-V5FWZ-W6OHE-7RC7F-7HXMF-M3UTW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.