



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 555 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLITU BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 081	3 937
Leieinntekter		2 213 765	2 059 153
Refusjon av felleskostnader eiendommer		41 618	78 735
Sum inntekter		2 257 464	2 141 825
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		41 618	78 735
Avskrivning varige driftsmidler	1	171 500	171 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			22 800
Annen driftskostnad		26 489	28 430
Sum kostnader		239 607	301 465
Driftsresultat		2 017 857	1 840 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		162 500	200 000
Sum finansinntekter		162 500	200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		910 686	547 544
Annen rentekostnad		833	493
Sum finanskostnader		911 519	548 037
Netto finans		-749 019	-348 037
Ordinært resultat før skattekostnad		1 268 838	1 492 322
Skattekostnad på resultat	2	279 328	328 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 510	1 163 903
Årsresultat	3	989 510	1 163 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 510	1 163 903
Totalresultat		989 510	1 163 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	989 510	1 163 903
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		989 510	1 163 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	22 212 095	22 383 595
Sum varige driftsmidler		22 212 095	22 383 595
Sum anleggsmidler		22 212 095	22 383 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 504
Andre kortsiktige fordringer		10 971	10 245
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		10 971	13 749
Sum omløpsmidler		10 971	13 749
SUM EIENDELER		22 223 066	22 397 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	4 004 752	3 015 242
Sum opptjent egenkapital		4 004 752	3 015 242
Sum egenkapital		4 023 557	3 034 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	215 632	171 199
Sum avsetninger for forpliktelser		215 632	171 199
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		215 632	171 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 216	8 265
Betalbar skatt	2	234 895	278 107
Skyldig offentlige avgifter		70 999	79 915
Kortsiktig konserngjeld	6	17 616 430	18 685 811
Annen kortsiktig gjeld		48 338	140 000
Sum kortsiktig gjeld		17 983 878	19 192 098
Sum gjeld		18 199 510	19 363 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 223 066	22 397 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456383

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 555 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLITU BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 919 555 211
SLITU BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 081	3 937
Leieinntekter		2 213 765	2 059 153
Refusjon av felleskostnader eiendommer		41 618	78 735
Sum inntekter		2 257 464	2 141 825
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		41 618	78 735
Avskrivning varige driftsmidler	1	171 500	171 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			22 800
Annen driftskostnad		26 489	28 430
Sum kostnader		239 607	301 465
Driftsresultat		2 017 857	1 840 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		162 500	200 000
Sum finansinntekter		162 500	200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		910 686	547 544
Annen rentekostnad		833	493
Sum finanskostnader		911 519	548 037
Netto finans		-749 019	-348 037
Ordinært resultat før skattekostnad		1 268 838	1 492 322
Skattekostnad på resultat	2	279 328	328 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 510	1 163 903
Årsresultat	3	989 510	1 163 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 510	1 163 903
Totalresultat		989 510	1 163 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	989 510	1 163 903
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		989 510	1 163 903



Organisasjonsnr: 919 555 211
SLITU BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	22 212 095	22 383 595
Sum varige driftsmidler		22 212 095	22 383 595
Sum anleggsmidler		22 212 095	22 383 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 504
Andre kortsiktige fordringer		10 971	10 245
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		10 971	13 749
Sum omløpsmidler		10 971	13 749
SUM EIENDELER		22 223 066	22 397 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	4 004 752	3 015 242
Sum opptjent egenkapital		4 004 752	3 015 242
Sum egenkapital		4 023 557	3 034 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	215 632	171 199
Sum avsetninger for forpliktelser		215 632	171 199



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	
Sum langsiktig gjeld	215 632	171 199
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 216	8 265
Betalbar skatt	234 895	278 107
Skyldig offentlige avgifter	70 999	79 915
Kortsiktig konserngjeld	17 616 430	18 685 811
Annen kortsiktig gjeld	48 338	140 000
Sum kortsiktig gjeld	17 983 878	19 192 098
Sum gjeld	18 199 510	19 363 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 223 066	22 397 344



Organisasjonsnr: 919 555 211
SLITU BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Slitu Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MAX51-HHF0N-6L3U-30ZMV-6Y7WD-V5YEW

Org.nr.: 919 555 211



Resultatregnskap			
Slitu Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 213 765	2 059 153
Refusjon av felleskostnader eiendommer		41 618	78 735
Annen driftsinntekt		2 081	3 937
Sum driftsinntekter		2 257 464	2 141 825
Felleskostnader eiendommer		41 618	78 735
Avskrivning varige driftsmidler	1	171 500	171 500
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	22 800
Annen driftskostnad		26 489	28 430
Sum driftskostnader		239 607	301 465
Driftsresultat		2 017 857	1 840 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt konsern		162 500	200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		910 686	547 544
Annen rentekostnad		833	493
Resultat av finansposter		-749 019	-348 037
Resultat før skattekostnad		1 268 838	1 492 322
Skattekostnad på resultat	2	279 328	328 419
Resultat		989 510	1 163 903
Årsresultat	3	989 510	1 163 903
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	989 510	1 163 903
Sum overføringer		989 510	1 163 903
Slitu Butikkeiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: MAX51-HHF0N-6L3U-30ZMV-6Y7WD-V5YEW



Balanse			
Slitu Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	22 212 095	22 383 595
Sum varige driftsmidler		<u>22 212 095</u>	<u>22 383 595</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 212 095</u>	<u>22 383 595</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 504
Andre kortsiktige fordringer		10 971	10 245
Sum fordringer		<u>10 971</u>	<u>13 749</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 971</u>	<u>13 749</u>
Sum eiendeler		<u>22 223 066</u>	<u>22 397 344</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MAX51-HHF0N-6L3U-30ZMV-6Y7WD-V5YEW



Balanse			
Slitu Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 004 752	3 015 242
Sum opptjent egenkapital		4 004 752	3 015 242
Sum egenkapital		4 023 557	3 034 047
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	215 632	171 199
Sum avsetning for forpliktelser		215 632	171 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 216	8 265
Betalbar skatt	2	234 895	278 107
Skyldig offentlige avgifter		70 999	79 915
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	17 616 430	18 685 811
Annen kortsiktig gjeld		48 338	140 000
Sum kortsiktig gjeld		17 983 878	19 192 098
Sum gjeld		18 199 510	19 363 297
Sum egenkapital og gjeld		22 223 066	22 397 344
Gjøvik, 29.02.2024 Styret i Slitu Butikkeiendom AS			
Stian Strand Molstadkroken styreleder		Martin Rolf Zettervall daglig leder	
Slitu Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: MAX51-HHFON-6L3U-30ZMV-6Y7WD-VSIEW



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 855 949	22 855 949
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 855 949	22 855 949
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	643 854	643 854
= Bokført verdi 31.12.23	22 212 095	22 212 095
Årets ordinære avskrivninger	171 500	171 500
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 895	278 107
Endring i utsatt skatt	44 433	50 312
Skattekostnad ordinært resultat	279 328	328 419
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 268 838	1 492 322
Permanente forskjeller	833	493
Endring i midlertidige forskjeller	-201 966	-228 693
Skattepliktig inntekt	1 067 705	1 264 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 895	278 107
Sum betalbar skatt i balansen	234 895	278 107

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	980 145	778 179	-201 966
Sum	980 145	778 179	-201 966
Grunnlag for utsatt skatt	980 145	778 179	-201 966
Utsatt skatt (22 %)	215 632	171 199	-44 432

Penneo Dokumentnøkkel: MAX51-HHF0N-6L3U-30ZMV-6Y7WD-VSIEW



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-11 195	3 015 242	3 034 047
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2023	30 000	-11 195	3 015 242	3 034 047
Årets resultat			989 510	989 510
Pr 31.12.2023	30 000	-11 195	4 004 752	4 023 557

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	22 212 095	22 383 595
Sum	22 212 095	22 383 595

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slitu Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld, konsernkonto	17 616 430	18 685 811
Sum	17 616 430	18 685 811



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:23:34 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:32:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: MAXST-HHFON-6L3UJ-30ZMV-6Y7WD-VSYEW



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slitu Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slitu Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 80KP7-5VW07-7E0XW-KIMSG-CTEIM-JNGFF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Slitu Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo DokumentInokket:80KP7-5VW07-7E0XW-KIMSG-CTEIM-JNGFF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 14:00:43 UTC



Penneo DokumentInokket: 80KP7-5VW07-7E0XW-KIMSG-CIEIM-JNGFF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>