



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 578 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAY OSLO AS  
Forretningsadresse: Egnehjemveien 10  
0196 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonatan Tollås Nation  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad		65 880	
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 880</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 120</b>	
Annen rentekostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-77</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 043</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 144	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 899</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 899</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 899</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>30 899</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 899	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 899</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	7 810 810	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 126	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 126	
Sum omløpsmidler		8 525 936	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 525 936</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 194 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 899	
Sum opptjent egenkapital		30 899	
Sum egenkapital		1 225 329	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 144	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 144</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 780 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 280 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 287 144</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 463	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 463</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 300 607</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 525 936</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711756

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 578 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAY OSLO AS  
Forretningsadresse: Markveien 54  
0554 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonatan Tollås Nation  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 926 578 286  
STAY OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad		65 880	
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 880</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 120</b>	
Annen rentekostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-77</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 043</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 144	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 899</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 899</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 899</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>30 899</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		30 899	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 899</b>	



Organisasjonsnr: 926 578 286  
STAY OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	7 810 810	
-----------	---	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

715 126

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

715 126

Sum omløpsmidler

8 525 936

0

SUM EIENDELER

8 525 936

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 200 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

30 899

Sum opptjent egenkapital

30 899

Sum egenkapital

1 225 329

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7 144

Sum avsetninger for  
forpliktelse

7 144

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

5 780 000

Øvrig langsiktig gjeld

2

1 500 000

Sum annen langsiktig gjeld

7 280 000

Sum langsiktig gjeld

7 287 144

0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 463	
Sum kortsiktig gjeld	13 463	
Sum gjeld	7 300 607	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 525 936	0



Organisasjonsnr: 926 578 286  
STAY OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Stay Oslo AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 578 286**



<b>Stay Oslo AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		104 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 000</b>
Annen driftskostnad		65 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		77
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		38 043
Skattekostnad på ordinært resultat		7 144
<b>Ordinært resultat</b>		<b>30 899</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>30 899</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		30 899
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 899</b>



<b>Stay Oslo AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	1	7 810 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 126
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 525 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 525 936</b>



Stay Oslo AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		30 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 225 329</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		7 144
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		13 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 300 607</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 525 936</b>

30.06.2022  
Styret i Stay Oslo AS

_____ Adrian Staven Hagerup styreleder	_____ Jonatan Tollås Nation nestleder
--	---



## Stay Oslo AS

926 578 286

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Varer

Varelager	2021
Utvikling Eiendom	7 810 810
<b>Sum varelager</b>	<b>7 810 810</b>

Selskapet utvikler eiendom i Oslo kommune.

### Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 780 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>7 280 000</b>

Ved anskaffelse av eiendom har selskapet tatt opp lån med kredittinstitusjon. Lånet har vært avdragsfritt i 2021 og gjøres opp ved realisering av eiendommen.

Kredittinstitusjonen har 1.prioritetspant i eiendommen.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer og renteberegnes ikke.