



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 18 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 894 551	2 669 241
Sum inntekter		2 894 551	2 669 241
Kostnader			
Varekostnad		47 734	6 465
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	654 600	654 689
Annen driftskostnad	1	546 603	182 498
Sum kostnader		1 248 937	843 652
Driftsresultat		1 645 614	1 825 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 439	
Annen finansinntekt		4 966	
Sum finansinntekter		7 405	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 577	26 546
Annen rentekostnad		1 401 126	977 088
Sum finanskostnader		1 408 703	1 003 634
Netto finans		-1 401 298	-1 003 634
Ordinært resultat før skattekostnad		244 316	821 955
Skattekostnad på resultat	4	53 749	180 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 567	641 049
Årsresultat		190 567	641 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 567	641 049
Totalresultat		190 567	641 049
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		241 574	661 822
Overført fra annen egenkapital		-51 007	-20 773
Sum overføringer og disponeringer		190 567	641 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 849 983	24 504 583
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 849 983	24 504 583
Sum anleggsmidler		23 849 983	24 504 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 147	238 944
Andre kortsiktige fordringer		19 124	18 816
Sum fordringer		199 271	257 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 898	208 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 898	208 113
Sum omløpsmidler		360 170	465 874
SUM EIENDELER		24 210 153	24 970 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	76 972	76 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		246 736	246 736
Sum innskutt egenkapital		323 708	323 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 791 443	1 842 450
Sum opptjent egenkapital		1 791 443	1 842 450
Sum egenkapital	6	2 115 151	2 166 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 823	145 210
Sum avsetninger for forpliktelser		130 823	145 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 368 746	21 327 490
Langsiktig konserngjeld	3	821 965	242 592
Sum annen langsiktig gjeld		21 190 711	21 570 082
Sum langsiktig gjeld		21 321 534	21 715 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	214 342	68 760
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 320	1
Kortsiktig konserngjeld	3	309 710	848 490
Annen kortsiktig gjeld		197 096	171 757
Sum kortsiktig gjeld		773 468	1 089 008
Sum gjeld		22 095 002	22 804 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 210 153	24 970 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683818

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 923 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEID 18 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 919 923 814
ROMEID 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 894 551	2 669 241
Sum inntekter		2 894 551	2 669 241
Kostnader			
Varekostnad		47 734	6 465
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	654 600	654 689
Annen driftskostnad	1	546 603	182 498
Sum kostnader		1 248 937	843 652
Driftsresultat		1 645 614	1 825 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 439	
Annen finansinntekt		4 966	
Sum finansinntekter		7 405	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 577	26 546
Annen rentekostnad		1 401 126	977 088
Sum finanskostnader		1 408 703	1 003 634
Netto finans		-1 401 298	-1 003 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	53 749	180 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 567	641 049
Årsresultat		190 567	641 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 567	641 049
Totalresultat		190 567	641 049
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		241 574	661 822
Overført fra annen egenkapital		-51 007	-20 773
Sum overføringer og disponeringer		190 567	641 049





Organisasjonsnr: 919 923 814
ROMEID 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	23 849 983	24 504 583
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		23 849 983	24 504 583
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		23 849 983	24 504 583
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		180 147	238 944
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		19 124	18 816
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		199 271	257 760
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		160 898	208 113
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		160 898	208 113
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		360 170	465 874
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 210 153	24 970 457
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	76 972	76 972
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		246 736	246 736
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		323 708	323 708
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 791 443	1 842 450
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 791 443	1 842 450
Sum egenkapital	6	2 115 151	2 166 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 823	145 210
Sum avsetninger for forpliktelse		130 823	145 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 368 746	21 327 490
Langsiktig konserngjeld	3	821 965	242 592
Sum annen langsiktig gjeld		21 190 711	21 570 082
Sum langsiktig gjeld		21 321 534	21 715 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	214 342	68 760
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 320	1
Kortsiktig konserngjeld	3	309 710	848 490
Annen kortsiktig gjeld		197 096	171 757
Sum kortsiktig gjeld		773 468	1 089 008
Sum gjeld		22 095 002	22 804 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 210 153	24 970 457



Organisasjonsnr: 919 923 814
ROMEID 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Romeid 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romeid 18 AS som viser et overskudd på kr 190 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 30. juni 2024


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Romeid 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnr: IVXJ-QCAP0-64US2-WA887-APJEK-Z22FY

Org.nr.: 919 923 814



RESULTATREGNSKAP

ROM EID 18 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 894 551	2 669 241
Sum driftsinntekter		2 894 551	2 669 241
Varekostnad		47 734	6 465
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	654 600	654 689
Annen driftskostnad	1	546 603	182 498
Sum driftskostnader		1 248 937	843 652
Driftsresultat		1 645 614	1 825 589
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 439	0
Annen finansinntekt		4 966	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 577	26 546
Annen rentekostnad		1 401 126	977 088
Resultat av finansposter		-1 401 298	-1 003 634
Resultat før skattekostnad		244 316	821 955
Skattekostnad på resultat	4	53 749	180 906
Årsresultat		190 567	641 049
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		241 574	661 822
Overført fra annen egenkapital		51 007	20 773
Sum overføringer		190 567	641 049

Pennneo Dokumentnr: IVXJ-QCAP0-64US2-WA887-APJEK-Z22FY

ROM EID 18 AS

SIDE 2



BALANSE

ROM EID 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 849 983	24 504 583
Sum varige driftsmidler		23 849 983	24 504 583
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 849 983	24 504 583
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		180 147	238 944
Andre kortsiktige fordringer		19 124	18 816
Sum fordringer		199 271	257 760
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 898	208 113
Sum omløpsmidler		360 170	465 874
Sum eiendeler		24 210 153	24 970 457

Penneo Dokumentnr: IVXJ-QCAP0-64US2-WA887-APJEK-Z22FY



BALANSE

ROM EID 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	76 972	76 972
Annen innskutt egenkapital		246 736	246 736
Sum innskutt egenkapital		323 708	323 708
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 791 443	1 842 450
Sum opptjent egenkapital		1 791 443	1 842 450
Sum egenkapital	6	2 115 151	2 166 158
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	130 823	145 210
Sum avsetning for forpliktelser		130 823	145 210
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 368 746	21 327 490
Langsiktig konserngjeld	3	821 965	242 592
Sum annen langsiktig gjeld		21 190 711	21 570 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 097	6 240
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	224 439	75 000
Skyldig offentlige avgifter		52 320	1
Konserngjeld	3	309 710	848 490
Annen kortsiktig gjeld		197 096	171 757
Sum kortsiktig gjeld		773 468	1 089 008
Sum gjeld		22 095 002	22 804 299
Sum egenkapital og gjeld		24 210 153	24 970 457

Oslo, 28.05.2024
Styret i Romeid 18 AS

Espen Aubert
styreleder

Pål Edseth
styremedlem

ROM EID 18 AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnr: IVXJ-OCAP0-64US2-WA887-APJEK-Z22FY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 27 250 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 850 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 006 005	6 408 452	5 090 787	27 505 244
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 006 005	6 408 452	5 090 787	27 505 244
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 234 123		1 421 138	3 655 261
= Bokført verdi 31.12.23	13 771 882	6 408 452	3 669 649	23 849 983
Årets ordinære avskrivninger	400 100		254 500	654 600
Økonomisk levetid	40 år		20 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	821 965	242 592
Leverandørgjeld innen konsern	214 342	75 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	309 710	848 490
Sum	1 346 017	1 166 082

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet Handelseiendom Sørvest Holding AS. Gjelden er usikret, men er renteberegnet med sats 4,5 % p. a. for 2023. Gjelden forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Penneo Dokumentnøkkel: IVXJ-QCAP0-64U52-WA887-APJEK-Z22FY



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 136	186 668
Endring i utsatt skatt	-14 387	-5 762
Skattekostnad ordinært resultat	53 749	180 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 316	821 955
Permanente forskjeller	0	344
Endring i midlertidige forskjeller	65 394	26 192
Avgitt konsernbidrag	-309 710	-848 490
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 136	186 668
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 136	-186 668
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	594 651	660 044	65 394
Sum	594 651	660 044	65 394
Grunnlag for utsatt skatt	594 651	660 044	65 394
Utsatt skatt (22 %)	130 823	145 210	14 387

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROM EID 18 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 498	14,0	76 972
Sum	5 498		76 972

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendom Sørvest Holding AS	5 498	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	5 498	100,00	100,00

Daimyo Ekstra 85 ASer konsernspiss, mens Handelseiendom Sørvest Holding ASer morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Penneo Dokumentnr: IVXJ-QCAP0-64US2-WA887-APJEK-Z22FY



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	76 972	0	246 736	1 842 450	2 166 158
Årets resultat				190 567	190 567
Konsernbidrag avgitt				-241 574	-241 574
Pr 31.12.2023	76 972	0	246 736	1 791 443	2 115 151

Note 7 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 368 746
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	23 849 983

Den langsiktige gjelden forfaller i 2032.

Selskapet har opptatt lån i Sparebank Sør i 2022, og bankforbindelsen har etablert pant pålydende MNOK 50 i gnr 156 og bnr 253 i Lyngdal kommune, jfr. note 2, samt en factoringavtale pålydende MNOK 3.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Romeid 18 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-05-28 16:47:31 UTC



Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Romeid 18 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 04:31:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: IVXJ-OCAP0-64US2-WA887-APJEK-ZZ2FY