



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEIEN 4B AS
Forretningsadresse: Nyveien 4B
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohsen Gargari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 650	241 100
Sum inntekter		217 650	241 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	36 637	36 637
Annen driftskostnad	4	56 438	67 154
Sum kostnader		93 075	103 791
Driftsresultat		124 575	137 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	38
Sum finansinntekter		2	38
Annen rentekostnad		84 157	93 287
Sum finanskostnader		84 157	93 287
Netto finans		-84 155	-93 249
Ordinært resultat før skattekostnad		40 419	44 060
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 892	9 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 527	34 375
Årsresultat		31 527	34 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 456	34 375
Annen egenkapital		23 072	
Sum overføringer og disponeringer		31 527	34 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	61 123	53 063
Sum immaterielle eiendeler		61 123	53 063
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 286 787	2 323 424
Sum varige driftsmidler		2 286 787	2 323 424
Sum anleggsmidler		2 347 910	2 376 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 600	1 600
Sum fordringer		1 600	1 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 025	30 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 025	30 736
Sum omløpsmidler		9 625	32 336
SUM EIENDELER		2 357 535	2 408 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	23 072	
Udekket tap	10		8 456
Sum opptjent egenkapital		23 072	-8 456
Sum egenkapital	10	753 072	721 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 266 436	1 383 081
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 436	1 383 081
Sum langsiktig gjeld		1 266 436	1 383 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 251	5 688
Betalbar skatt	7	32 247	15 295
Annen kortsiktig gjeld		275 529	283 215
Sum kortsiktig gjeld		338 027	304 198
Sum gjeld		1 604 463	1 687 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 535	2 408 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559653

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEIEN 4B AS
Forretningsadresse: Nyveien 4B
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohsen Gargari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 185 923
NYVEIEN 4B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 650	241 100
Sum inntekter		217 650	241 100
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	36 637	36 637
Annen driftskostnad	4	56 438	67 154
Sum kostnader		93 075	103 791
Driftsresultat		124 575	137 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	38
Sum finansinntekter		2	38
Annen rentekostnad		84 157	93 287
Sum finanskostnader		84 157	93 287
Netto finans		-84 155	-93 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 892	9 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 527	34 375
Årsresultat		31 527	34 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 456	34 375
Annen egenkapital		23 072	
Sum overføringer og disponeringer		31 527	34 375



Organisasjonsnr: 912 185 923
NYVEIEN 4B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	61 123	53 063
Sum immaterielle eiendeler		61 123	53 063

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 286 787	2 323 424
Sum varige driftsmidler		2 286 787	2 323 424

Sum anleggsmidler		2 347 910	2 376 487
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 600	1 600
Sum fordringer		1 600	1 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 025	30 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 025	30 736

Sum omløpsmidler		9 625	32 336
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		2 357 535	2 408 823
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	23 072	
Udekket tap	10		8 456
Sum opptjent egenkapital		23 072	-8 456

Sum egenkapital	10	753 072	721 544
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11	1 266 436
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 436
Sum langsiktig gjeld		1 266 436
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		30 251
Betalbar skatt	7	32 247
Annen kortsiktig gjeld		275 529
Sum kortsiktig gjeld		338 027
Sum gjeld		1 604 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 535



Organisasjonsnr: 912 185 923
NYVEIEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7300.00	100.00	730000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gargari, Mohsen K.	7300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7300.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 NYVEIEN 4B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 300	100,00	730 000,00
Sum	7 300		730 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gargari, Mohsen K.	7 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 564 620
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 564 620
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(241 196)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(277 833)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 286 787
Årets avskrivninger	(36 637)
Økonomisk levetid	70 år
Avskrivningsplan: Lineær	1,43 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	40 419	44 060
+/- Permanente forskjeller		(38)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 637	36 637
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(11 138)
Årets skattegrunnlag	77 056	69 521
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 952	15 295
Sum	16 952	15 295
+/- Endring i utsatt skatt	(8 060)	(5 610)
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 892	9 685



Betalbar skatt i skattekostnad	16 952	15 295
Betalbar skatt i balansen	16 952	15 295

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(241 196)	(277 833)	36 637
Sum midlertidige forskjeller	(241 196)	(277 833)	36 637
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(53 063)	(61 123)	8 060

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	730 000		(8 456)	721 544
Årets resultat		23 072	8 456	31 527
Egenkapital 31.12.2020	730 000	23 072	0	753 072

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 266 436	1 383 080
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 266 436	1 383 080
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		2 323 424
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 286 787	2 323 424

Av langsiktig gjeld på kr 1 286 436 forfaller kr 786 539 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2020

**NYVEIEN 4B AS
1368 STABEKK**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning**

**Utarbeidet av:
Regnskapsringen Oslo AS
Kristian Augusts gate 7B
0164 OSLO
Org.nr. 920958745**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
NYVEIEN 4B AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		217 650	241 100
Sum driftsinntekter		217 650	241 100
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(36 637)	(36 637)
Annen driftskostnad	4	(56 438)	(67 154)
Sum driftskostnader		(93 075)	(103 791)
Driftsresultat		124 575	137 309
Annen renteinntekt		2	38
Sum finansinntekter		2	38
Annen rentekostnad		(84 157)	(93 287)
Sum finanskostnader		(84 157)	(93 287)
Netto finans		(84 155)	(93 249)
Ordinært resultat før skattekostnad		40 419	44 060
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(8 892)	(9 685)
Ordinært resultat		31 527	34 375
Årsresultat		31 527	34 375
Overføringer			
Udekket tap		8 456	34 375
Annen egenkapital		23 072	0
Sum		31 527	34 375



Balanse pr. 31. desember 2020
NYVEIEN 4B AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	61 123	53 063
Sum immaterielle eiendeler		61 123	53 063
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 286 787	2 323 424
Sum varige driftsmidler		2 286 787	2 323 424
Sum anleggsmidler		2 347 910	2 376 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 600	1 600
Sum fordringer		1 600	1 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 025	30 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 025	30 736
Sum omløpsmidler		9 625	32 336
Sum eiendeler		2 357 535	2 408 823

**Balanse pr. 31. desember 2020**
NYVEIEN 4B AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 300 aksjer à kr 100,00)	5, 10	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	23 072	0
Udekket tap	10	0	(8 456)
Sum opptjent egenkapital		23 072	(8 456)
Sum egenkapital	10	753 072	721 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 266 436	1 383 081
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 436	1 383 081
Sum langsiktig gjeld		1 266 436	1 383 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 251	5 688
Betalbar skatt	7	32 247	15 295
Annen kortsiktig gjeld		275 529	283 215
Sum kortsiktig gjeld		338 027	304 198
Sum gjeld		1 604 463	1 687 278
Sum egenkapital og gjeld		2 357 535	2 408 823

Stabekk, 30.05.2021

Mohsen Khanmoradi Gargari Sign
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 NYVEIEN 4B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 300	100,00	730 000,00
Sum	7 300		730 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gargari, Mohsen K.	7 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 564 620
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 564 620
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(241 196)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(277 833)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 286 787
Årets avskrivninger	(36 637)
Økonomisk levetid	70 år
Avskrivningsplan: Lineær	1,43 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	40 419	44 060
+/- Permanente forskjeller		(38)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	36 637	36 637
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(11 138)
Årets skattegrunnlag	77 056	69 521
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 952	15 295
Sum	16 952	15 295
+/- Endring i utsatt skatt	(8 060)	(5 610)
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 892	9 685



Betalbar skatt i skattekostnad	16 952	15 295
Betalbar skatt i balansen	16 952	15 295

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(241 196)	(277 833)	36 637
Sum midlertidige forskjeller	(241 196)	(277 833)	36 637
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(53 063)	(61 123)	8 060

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	730 000		(8 456)	721 544
Årets resultat		23 072	8 456	31 527
Egenkapital 31.12.2020	730 000	23 072	0	753 072

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 266 436	1 383 080
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 266 436	1 383 080
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		2 323 424
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 286 787	2 323 424

Av langsiktig gjeld på kr 1 286 436 forfaller kr 786 539 om mer enn 5 år.