



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 324 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 220
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000 000
Sum inntekter			20 000 000
Kostnader			
Varekostnad		-345 738	16 731 255
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		113 698	47 568
Sum kostnader		-232 040	16 778 823
Driftsresultat		232 040	3 221 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 682
Sum finansinntekter			8 682
Annen rentekostnad		11 267	359 460
Sum finanskostnader		11 267	359 460
Netto finans		-11 267	-350 778
Ordinært resultat før skattekostnad		220 773	2 870 399
Skattekostnad på resultat	2	50 844	631 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 929	2 238 912
Årsresultat		169 929	2 238 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 929	2 238 912
Totalresultat		169 929	2 238 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 929	2 238 912
Sum overføringer og disponeringer		169 929	2 238 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 948 609	1 206 014
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		730 546	849 326
Sum fordringer		730 546	849 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 388 755	6 848 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 388 755	6 848 194
Sum omløpsmidler		7 067 911	8 903 534
SUM EIENDELER		7 067 911	8 903 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 331 834	2 161 905
Sum opptjent egenkapital		2 331 834	2 161 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	2 361 834	2 191 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 040 000	1 340 000
Ansvarlig lånekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 040 000	4 340 000
Sum langsiktig gjeld		4 040 000	4 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573 261	1 165 227
Betalbar skatt	2	50 844	602 514
Annen kortsiktig gjeld		41 972	603 888
Sum kortsiktig gjeld		666 077	2 371 629
Sum gjeld		4 706 077	6 711 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 067 911	8 903 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640454

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 324 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 220
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 826 324 422
M&G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000 000
Sum inntekter			20 000 000
Kostnader			
Varekostnad		-345 738	16 731 255
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		113 698	47 568
Sum kostnader		-232 040	16 778 823
Driftsresultat		232 040	3 221 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 682
Sum finansinntekter			8 682
Annen rentekostnad		11 267	359 460
Sum finanskostnader		11 267	359 460
Netto finans		-11 267	-350 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	220 773	2 870 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 844	631 487
Årsresultat		169 929	2 238 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 929	2 238 912
Totalresultat		169 929	2 238 912
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 929	2 238 912
Sum overføringer og disponeringer		169 929	2 238 912



Sum annen langsiktig gjeld	4 040 000	4 340 000
Sum langsiktig gjeld	4 040 000	4 340 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	573 261	1 165 227
Betalbar skatt	2 50 844	602 514
Annen kortsiktig gjeld	41 972	603 888
Sum kortsiktig gjeld	666 077	2 371 629
Sum gjeld	4 706 077	6 711 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 067 911	8 903 534



Organisasjonsnr: 826 324 422
M&G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

M&G Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 324 422



Resultatregnskap

M&G Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	20 000 000
Sum driftsinntekter		0	20 000 000
Varekostnad		-345 738	16 731 255
Annen driftskostnad		113 698	47 568
Sum driftskostnader		-232 040	16 778 823
Driftsresultat		232 040	3 221 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 682
Annen rentekostnad		11 267	359 460
Resultat av finansposter		-11 267	-350 778
Resultat før skattekostnad		220 773	2 870 399
Skattekostnad på resultat	2	50 844	631 487
Resultat		169 929	2 238 912
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		169 929	2 238 912
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 929	2 238 912
Sum overføringer		169 929	2 238 912



Balanse M&G Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 948 609	1 206 014
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		730 546	849 326
Sum fordringer		<u>730 546</u>	<u>849 326</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 388 755	6 848 194
Sum omløpsmidler		<u>7 067 911</u>	<u>8 903 534</u>
Sum eiendeler		<u>7 067 911</u>	<u>8 903 534</u>



Balanse
M&G Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 331 834	2 161 905
Sum opptjent egenkapital		2 331 834	2 161 905
Sum egenkapital	5	2 361 834	2 191 905
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 040 000	1 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 040 000	4 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573 261	1 165 227
Betalbar skatt	2	50 844	602 514
Annen kortsiktig gjeld		41 972	603 888
Sum kortsiktig gjeld		666 077	2 371 629
Sum gjeld		4 706 077	6 711 629
Sum egenkapital og gjeld		7 067 911	8 903 534

Moss, 04.07.2024
Styret i M&G Eiendom AS

Ronny Gundersen
styreleder/daglig leder

Henning Magnussen
styremedlem

Michael Myran
styremedlem



Noter år 2023 M&G Eiendom AS

Om selskapet

M&G Eiendom AS er et selskap som omfatter oppføring og salg av fast eiendom, samt det som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 1 - Lønnskostnader

M&G Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter år 2023 M&G Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 844	602 514
Endring i utsatt skattefordel	0	28 973
Skattekostnad ordinært resultat	50 844	631 487
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 773	2 870 399
Permanente forskjeller	10 338	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-131 698
Skattepliktig inntekt	231 111	2 738 702
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 844	602 514
Sum betalbar skatt i balansen	50 844	602 514

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note nr. 3 - Lager

Selskapet har pr 31.12.2023 en lagerverdi på NOK 2 948 609.
Lageret består av tomt for videreutvikling og salg.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M&G Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Memo Capital AS	12	40,0	40,0
Hemag Holding AS	9	30,0	30,0
Rogu Holding AS	9	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Noter år 2023
M&G Eiendom AS

Note nr. 5 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
IB 01.01.2023	2 191 905	-47 007
Årets resultat	169 929	2 238 912
UB 31.12.2023	2 361 834	2 191 905

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note nr. 6 - Ansvarlig lånekapital

Aksjonærene har pr 31.12.2023 gitt følgende ansvarlig lån til selskapet:

Aksjonær	År 2023	År 2022
Rogu Holding AS	-1 000 000	-1 000 000
Hemag Holding AS	-1 000 000	-1 000 000
Memo Capital AS	-1 000 000	-1 000 000
SUM	-3 000 000	-3 000 000

Note nr. 7 - Langsiktig gjeld til aksjonærene

I tillegg til ansvarlig innlån, jf. note. 6, har man følgende mellomværende med aksjonærer:

Aksjonær	År 2023	År 2022
Rogu Holding AS	-450 000	-600 000
Hemag Holding AS	-450 000	-600 000
Memo Capital AS	-140 000	-140 000
SUM	-1 040 000	-1 340 000



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
M&G Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M&G Eiendom AS som viser et overskudd på kr 169 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 8. juli 2024
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blådsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no