



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI MUNKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 045 127	1 000 353
Sum inntekter		1 045 127	1 000 353
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	571 475	451 191
Sum kostnader		571 475	451 191
Driftsresultat		473 652	549 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 694	607
Sum finansinntekter		2 694	607
Annen rentekostnad		783	
Sum finanskostnader		783	
Netto finans		1 911	607
Resultat før skattekostnad		475 563	549 769
Skattekostnad på resultat	2	104 624	120 920
Årsresultat	3	370 939	428 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 939	428 849
Totalresultat		370 939	428 849
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		370 939	428 766
Avsatt til annen egenkapital			83
Sum overføringer og disponeringer		370 939	428 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 339 000	16 339 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		16 339 000	16 339 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 339 000	16 339 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 783
Konsernfordringer	6, 6	400 074	464 233
Sum fordringer		400 074	481 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 713	38 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 713	38 020
Sum omløpsmidler		440 787	519 036
SUM EIENDELER		16 779 787	16 858 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 727 000	7 727 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		6 799 837	6 799 837
Sum innskutt egenkapital		14 526 837	14 526 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161	160
Sum opptjent egenkapital		161	160
Sum egenkapital	3	14 526 998	14 526 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 762 164	1 762 164
Sum avsetninger for forpliktelser		1 762 164	1 762 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 762 164	1 762 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 063	19 174
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	475 563	549 700
Sum kortsiktig gjeld		490 626	568 874
Sum gjeld		2 252 790	2 331 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 779 787	16 858 036
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444270

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI MUNKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 923 475 753
BKI MUNKEGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 045 127	1 000 353
Sum inntekter		1 045 127	1 000 353
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	571 475	451 191
Sum kostnader		571 475	451 191
Driftsresultat		473 652	549 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 694	607
Sum finansinntekter		2 694	607
Annen rentekostnad		783	
Sum finanskostnader		783	
Netto finans		1 911	607
Resultat før skattekostnad		475 563	549 769
Skattekostnad på resultat	2	104 624	120 920
Årsresultat	3	370 939	428 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 939	428 849
Totalresultat		370 939	428 849
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		370 939	428 766
Avsatt til annen egenkapital			83
Sum overføringer og disponeringer		370 939	428 849



Organisasjonsnr: 923 475 753
BKI MUNKEGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	16 339 000	16 339 000
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		16 339 000	16 339 000
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		16 339 000	16 339 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			16 783
-----------------	--	--	--------

Konsernfordringer	6, 6	400 074	464 233
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		400 074	481 016
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		40 713	38 020
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		40 713	38 020
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		440 787	519 036
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 779 787	16 858 036
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	7 727 000	7 727 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		6 799 837	6 799 837
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		14 526 837	14 526 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161	160
Sum opptjent egenkapital		161	160
Sum egenkapital	3	14 526 998	14 526 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 762 164	1 762 164
Sum avsetninger for forpliktelser		1 762 164	1 762 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 762 164	1 762 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 063	19 174
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	475 563	549 700
Sum kortsiktig gjeld		490 626	568 874
Sum gjeld		2 252 790	2 331 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 779 787	16 858 036
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 475 753
BKI MUNKEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i BKI Munkegata 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BKI Munkegata 2 AS som viser et overskudd på NOK 370 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 14. mai 2025
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :




Årsregnskap 2024

Bki Munkegata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 475 753



RESULTATREGNSKAP

BKI MUNKEGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 045 127	1 000 353
Sum driftsinntekter		1 045 127	1 000 353
Annen driftskostnad	1	571 475	451 191
Sum driftskostnader		571 475	451 191
Driftsresultat		473 652	549 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 694	607
Annen rentekostnad		783	0
Resultat av finansposter		1 911	607
Resultat før skattekostnad		475 563	549 769
Skattekostnad på resultat	2	104 624	120 920
Årsresultat	3	370 939	428 849
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		370 939	428 766
Avsatt til annen egenkapital		0	83
Sum overføringer		370 939	428 849



BALANSE

BKI MUNKEGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 339 000	16 339 000
Sum varige driftsmidler		16 339 000	16 339 000
Sum anleggsmidler		16 339 000	16 339 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	16 783
Konsernfordringer	6	400 074	464 233
Sum fordringer		400 074	481 016
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 713	38 020
Sum omløpsmidler		440 787	519 036
Sum eiendeler		16 779 787	16 858 036



BALANSE

BKI MUNKEGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	7 727 000	7 727 000
Annen innskutt egenkapital		6 799 837	6 799 837
Sum innskutt egenkapital		14 526 837	14 526 837
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		161	160
Sum opptjent egenkapital		161	160
Sum egenkapital	3	14 526 998	14 526 998
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	1 762 164	1 762 164
Sum avsetning for forpliktelser		1 762 164	1 762 164
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 063	19 174
Konserngjeld	6	475 563	549 700
Sum kortsiktig gjeld		490 626	568 874
Sum gjeld		2 252 790	2 331 038
Sum egenkapital og gjeld		16 779 787	16 858 036

Oslo, 14.05.2025
Styret i Bki Munkegata 2 AS

Dag Arne Berge
styreleder

Lasse Ødegaard
styremedlem



BKI MUNKEGATA 2 AS

923 475 753

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



BKI MUNKEGATA 2 AS

923 475 753

Note 1 Lønnskostnader

Bki Munkegata 2 AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 624	120 934
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-15
Endring i utsatt skatt	0	1
Skattekostnad ordinært resultat	104 624	120 920
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	475 563	549 769
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-475 563	-549 700
Skattepliktig inntekt	0	69
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 624	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 624	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 009 835	8 009 835	0
Sum	8 009 835	8 009 835	0
Grunnlag for utsatt skatt	8 009 835	8 009 835	0
Utsatt skatt (22 %)	1 762 164	1 762 164	0

Bki Munkegata 2 AS

Side 6



BKI MUNKEGATA 2 AS

923 475 753

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 727 000	0	6 799 837	160	14 526 998
Årets resultat				370 939	370 939
Konsernbidrag avgitt				-370 939	-370 939
Pr 31.12.2024	7 727 000	0	6 799 837	161	14 526 998

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 339 000	16 339 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 339 000	16 339 000
= Bokført verdi 31.12.24	16 339 000	16 339 000

Note 5 Pantsettelsler, garantier, fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantesikret gjeld, pantsettelsler og garantier		
Sum	0	0

	2024	2023
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	16 339 000	16 339 000
Sum	16 339 000	16 339 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i Dag Arne Berge Invest AS (morselskap)



BKI MUNKEGATA 2 AS

923 475 753

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	400 074	464 233
Sum	400 074	464 233
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	475 563	549 700
Sum	475 563	549 700

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BKI MUNKEGATA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 727	1 000,0	7 727 000
Sum	7 727		7 727 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Arne Berge Invest AS	7 727	100,0	100,0