



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 915 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSHUSET BUTIKKDRIFT AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-41 605	139 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>-41 605</b>	<b>139 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 605</b>	<b>-139 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 619	268 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 619</b>	<b>268 309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 484	1 303 633
Annen rentekostnad			573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 484</b>	<b>1 304 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 865</b>	<b>-1 035 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 260</b>	<b>-1 175 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-48 897	-258 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 363</b>	<b>-916 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 363</b>	<b>-916 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 363</b>	<b>-916 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 363</b>	<b>-916 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-173 363	-916 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 363</b>	<b>-916 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		337 980 042	337 980 042
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>337 980 042</b>	<b>337 980 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 980 042</b>	<b>337 980 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 222 260	45 175 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 222 260</b>	<b>45 175 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 222 260</b>	<b>45 175 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 202 302</b>	<b>383 155 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000 000	250 000 000
Overkurs		44 815 356	44 815 356
Annen innskutt egenkapital		43 737 394	45 617 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 552 750</b>	<b>340 432 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>338 552 750</b>	<b>340 432 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konvertible lån			32 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>32 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 533	
Betalbar skatt		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 445 020	10 720 417
Gjeld til konsernselskaper			2 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 649 552</b>	<b>10 722 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 649 552</b>	<b>42 722 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 202 302</b>	<b>383 155 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 915 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSHUSET BUTIKKDRIFT AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 144  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 995 915 820  
KJØPMANNSHUSET BUTIKKDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-41 605	139 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>-41 605</b>	<b>139 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 605</b>	<b>-139 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 619	268 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 619</b>	<b>268 309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 484	1 303 633
Annen rentekostnad			573
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 484</b>	<b>1 304 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 865</b>	<b>-1 035 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 260</b>	<b>-1 175 613</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-48 897	-258 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 363</b>	<b>-916 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 363</b>	<b>-916 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 363</b>	<b>-916 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 363</b>	<b>-916 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-173 363	-916 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 363</b>	<b>-916 978</b>



Organisasjonsnr: 995 915 820  
KJØPMANNSHUSET BUTIKKDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 337 980 042 337 980 042

Sum finansielle anleggsmidler 337 980 042 337 980 042

Sum anleggsmidler 337 980 042 337 980 042

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 10 222 260 45 175 613

Sum fordringer 10 222 260 45 175 613

Sum omløpsmidler 10 222 260 45 175 613

SUM EIENDELER 348 202 302 383 155 655

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 250 000 000 250 000 000

Overkurs 44 815 356 44 815 356

Annen innskutt egenkapital 43 737 394 45 617 393

Sum innskutt egenkapital 338 552 750 340 432 749

Sum egenkapital 338 552 750 340 432 749

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 32 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 32 000 000

Sum langsiktig gjeld 0 32 000 000

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 533

Betalbar skatt 2 200 000

Annen kortsiktig gjeld 7 445 020 10 720 417

Gjeld til konsernselskaper 2 489

Sum kortsiktig gjeld 9 649 552 10 722 906



Sum gjeld	9 649 552	42 722 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	348 202 302	383 155 655



Organisasjonsnr: 995 915 820  
KJØPMANNSHUSET BUTIKKDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

for

**Kjøpmannshuset Butikkdrift AS**



## Kjøpmannshuset Butikkdrift AS Årsberetning 2021

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er drift av butikkelskaper. Selskapet har sin beliggenhet i Oslo, er datterselskap av NorgesGruppen ASA og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

### FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2021 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

### LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Det var ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021. Styret består av 5 menn og 2 kvinner.

### YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2021. Det har heller ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Selskapet har ikke hatt omsetning i 2021, noe de heller ikke hadde i 2020.

Årsresultatet ble et underskudd på NOK 173 363, mot et underskudd på NOK 916 978 i 2020.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK - 9 897 727.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 348 202 302 sammenlignet med NOK 383 155 655 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2021 utgjorde 97,2 % sammenlignet med 88,8 % per 31.12.2020.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

### FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernelskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

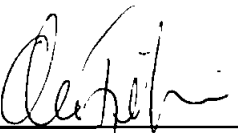
Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.

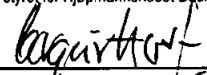
### FREMTIDIG UTVIKLING

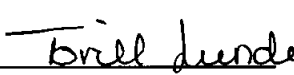
Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor dagligvarebransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge, herunder også effekten av tiltakene som er iverksatt av myndighetene som følge av Covid-19 pandemien.

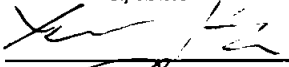
Oslo, 3. mai 2022

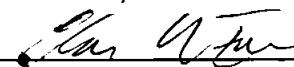
I styret for Kjøpmannshuset Butikkdrift AS


  
Ole Christian Solberg Fjeldheim  
Styrets leder

  
Torgeir Herdøsen  
Styremedlem

  
Tonill Lunde  
Styremedlem

  
Yngve Holm  
Styremedlem

  
Claus Richard Eriksen  
Styremedlem

  
Tonild Huse  
Daglig leder/styremedlem

  
Stig Børger Brattlie  
Styremedlem



## Kjøpmannshuset Butikkdrift AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	-41 605	139 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-41 605</b>	<b>139 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 605</b>	<b>-139 717</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		126 619	268 309
Rentekostnader til foretak i samme konsern		390 484	1 303 633
Rentekostnader		0	573
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-263 865</b>	<b>-1 035 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 260</b>	<b>-1 175 613</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	-48 897	-258 635
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 363</b>	<b>-916 978</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital	5	-173 363	-916 978
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 363</b>	<b>-916 978</b>



**Kjøpmannshuset Butikkdrift AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	337 980 042	337 980 042
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>337 980 042</b>	<b>337 980 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>337 980 042</b>	<b>337 980 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	10 222 260	45 175 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 222 260</b>	<b>45 175 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 222 260</b>	<b>45 175 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 202 302</b>	<b>383 155 655</b>

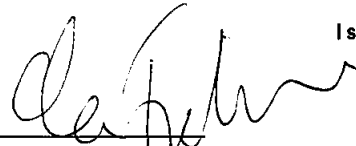


**Kjøpmannshuset Butikkdrift AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

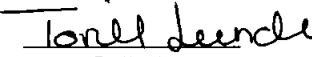
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	250 000 000	250 000 000
Overkurs	5	44 815 356	44 815 356
Annen innskutt egenkapital	5	43 737 394	45 617 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 552 750</b>	<b>340 432 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>338 552 750</b>	<b>340 432 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	32 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 533	0
Betalbar skatt	8	2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	7 445 020	10 722 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 649 552</b>	<b>10 722 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 649 552</b>	<b>42 722 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 202 302</b>	<b>383 155 655</b>

Oslo, 3. mai 2022

I styret for Kjøpmannshuset Butikkdrift AS

  
Ole Christian Solberg Fjeldheim  
Styrets leder

  
Torgeir Herlofsen  
Styremedlem

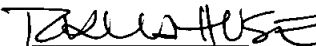
  
Torill Lunde  
Styremedlem



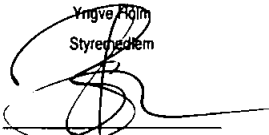
Yngve Fjell  
Styremedlem



Claus Richard Eriksen  
Styremedlem



Torild Huse  
Daglig leder/styremedlem

  
Stig Berger Brattlie  
Styremedlem



## Kjøpmannshuset Butikkdrift AS Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-222 260	-1 175 613
Betalbar skatt	-9 680 000	0
Endring i kundefordringer	0	158 940
Endring i leverandørgjeld	4 533	-6 425
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	-5 645
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-9 897 727</b>	<b>-1 028 742</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Netto utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	-50 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-50 000 000</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i langsiktig gjeld	-32 000 000	32 000 000
Endring i kortsiktig gjeld	-2 489	2 489
Innbetaling/utbetaling av egenkapital	0	50 000 000
Utbetaling av konsernbidrag	45 175 613	2 073 582
Endring mellomværende konsernkontosystem	-3 275 397	-33 047 328
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>9 897 727</b>	<b>51 028 742</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



## Kjøpmannshuset Butikkdrift AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

#### Konsernregnskap

Kjøpmannshuset Butikkdrift AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).



## Note 2, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og elerandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
NG Spar Vest AS	Oslo	100,0 %	11 266 525	104 992 771	22 378 001
NG Joker Drift AS	Oslo	100,0 %	-10 409 187	51 298 085	-
NG Spar Romsdal og Nordmøre AS	Oslo	100,0 %	-906 593	19 110 431	-
NG Spar Sør AS	Oslo	100,0 %	755 590	42 962 250	-
NG Spar Nord AS	Oslo	100,0 %	-8 101 755	489 199 177	53 790 000
Kjøpmannspartner AS	Oslo	100,0 %	2 309 482	68 253 145	100 000
NG Spar Vestfold Telemark AS	Oslo	100,0 %	18 875 857	78 432 496	56 068 500
NG Spar Øst AS	Oslo	100,0 %	25 155 877	122 194 024	76 415 000
NG Spar Innland AS	Oslo	100,0 %	21 382 813	165 094 055	46 452 040
NG Spar Rogaland AS	Oslo	100,0 %	3 439 342	55 571 955	10 088 500
NorgesGruppen Spar Midt-Norge AS	Oslo	100,0 %	1 821 865	86 444 748	1
NG Spar Buskerud AS	Oslo	100,0 %	9 373 362	103 762 873	72 688 000
<b>Sum</b>					<b>337 980 042</b>

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 938	14 563
Andre attestasjonstjenester	0	6 875
	14 938	21 438

### Honorarer til selskapets revisor

Det er ikke utbetalt honorarer til revisjon i 2021

Det er kostnadsført honorar på kr 0 til selskaper revisor har ett særskilt samarbeid med.

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 250 000, samlet pålydende kr 250 000 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen ASA.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	250 000 000	44 815 356	45 617 394	0	340 432 750
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Konsebidrag mottatt	0	0	7 973 363	0	7 973 363
Årsresultat	0	0	-173 363	0	-173 363
Konsebidrag skatteeffekt	0	0	-9 680 000	0	-9 680 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>250 000 000</b>	<b>44 815 356</b>	<b>43 737 394</b>	<b>0</b>	<b>338 552 750</b>

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigtig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 222 260	45 175 613				
Foretak i samme konsern			7 445 020	10 722 906	0	32 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.



## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	2 200 000	0
Skatt av konsernbidrag	-2 248 897	-258 635
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-48 897</b>	<b>-258 635</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-222 260	-1 175 613
Mottatt konsernbidrag	10 222 260	1 175 613
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2 200 000	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-222 260	-1 175 613
Forventet skatt etter nominell skattesats	-48 897	-258 635
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-48 897</b>	<b>-258 635</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Økning i betalbar skatt som følge av at mottatt konsernbidrag pr. 31.12.20 ble korrigert til å være avgitt med skattemessig effekt er i sin helhet ført direkte mot selskapets egenkapital i 2021 og er spesifisert i note 5. Sammenstillingstallene for skattekostnad fra 2020 i denne noten er ikke innarbeidet med denne effekten.

## Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøpmannshuset Butikkdrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kjøpmannshuset Butikkdrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: T465H-L7BWE-QK87S-LH17-CF8H7-H1M4V



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Kjøpmannshuset Butikkdrift AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mai 2022  
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: T46SH-L7BWE-QK87S-LHI17-CF8H7-H1M4V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Jilg-Scherven

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-12 10:36:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T46SH-L7BWE-QXB7S-LH17-CF8H7-H1M4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>