



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 488 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VTP INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 565	3 622
Sum kostnader		8 565	3 622
Driftsresultat		-8 565	-3 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		95 000	1 424 998
Sum finansinntekter		95 000	1 425 004
Annen rentekostnad		151 817	62 190
Sum finanskostnader		151 817	62 190
Netto finans		-56 817	1 362 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 382	1 359 192
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 657	-5 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 725	1 364 264
Årsresultat		-30 725	1 364 264
Totalresultat		-30 725	1 364 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 725	
Overføringer til/fra annen egenkapital			1 364 264
Sum overføringer og disponeringer		-30 725	1 364 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 729	5 072
Sum immaterielle eiendeler		39 729	5 072
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 869 686	4 869 686
Sum finansielle anleggsmidler		4 869 686	4 869 686
Sum anleggsmidler		4 909 415	4 874 758
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 561	252 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 561	252 364
Sum omløpsmidler		94 561	252 364
SUM EIENDELER		5 003 976	5 127 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 333 539	1 364 264
Sum opptjent egenkapital		1 333 539	1 364 264
Sum egenkapital		1 363 539	1 394 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		740 437	732 858
Sum kortsiktig gjeld		740 437	732 858
Sum gjeld		3 640 437	3 732 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 003 976	5 127 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691792

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 488 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VTP INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 488 034
VTP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 565	3 622
Sum kostnader		8 565	3 622
Driftsresultat		-8 565	-3 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		95 000	1 424 998
Sum finansinntekter		95 000	1 425 004
Annen rentekostnad		151 817	62 190
Sum finanskostnader		151 817	62 190
Netto finans		-56 817	1 362 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 382	1 359 192
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 657	-5 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 725	1 364 264
Årsresultat		-30 725	1 364 264
Totalresultat		-30 725	1 364 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 725	
Overføringer til/fra annen egenkapital			1 364 264
Sum overføringer og disponeringer		-30 725	1 364 264



Organisasjonsnr: 924 488 034
VTP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 729	5 072
Sum immaterielle eiendeler		39 729	5 072
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 869 686	4 869 686
Sum finansielle anleggsmidler		4 869 686	4 869 686
Sum anleggsmidler		4 909 415	4 874 758
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 561	252 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 561	252 364
Sum omløpsmidler		94 561	252 364
SUM EIENDELER		5 003 976	5 127 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 333 539	1 364 264
Sum opptjent egenkapital	1 333 539	1 364 264
Sum egenkapital	1 363 539	1 394 264
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 900 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 900 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	740 437	732 858
Sum kortsiktig gjeld	740 437	732 858
Sum gjeld	3 640 437	3 732 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 003 976	5 127 122



Organisasjonsnr: 924 488 034
VTP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Finansielle eiendeler Gjennomsnittsverdien er benyttet for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler balanseføres til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av aksjer som inngår i en handelsportefølje, hvor markedsverdi er benyttet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Vtp Invest AS
2021

Vtp Invest AS Org.nr. 924488034



Resultatregnskap

Vtp Invest AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	8 565	3 622
Sum driftskostnad		8 565	3 622
Driftsresultat		-8 565	-3 622
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		95 000	1 424 999
Sum finansinntekter		95 000	1 425 004
Annen rentekostnad		151 817	62 190
Sum finanskostnader		151 817	62 190
Sum netto finansposter		-56 817	1 362 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 382	1 359 192
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 657	-5 072
Ordinært resultat		-30 725	1 364 264
Årsresultat		-30 725	1 364 264
Overført annen egenkapital	2	0	1 364 264
Overført til udekket tap		-30 725	0
Sum disponert		-30 725	1 364 264



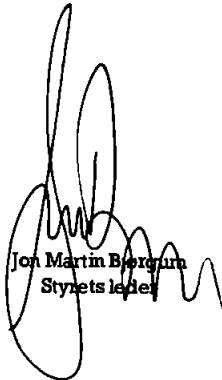
Balanse

Vtp Invest AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 729	5 072
Sum immaterielle eiendeler		39 729	5 072
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	7	4 869 686	4 869 686
Sum finansielle anleggsmidler		4 869 686	4 869 686
Sum anleggsmidler		4 909 415	4 874 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 561	252 364
Sum omløpsmidler		94 561	252 364
Sum eiendeler		5 003 976	5 127 122

**Balanse****Vtp Invest AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 333 539	1 364 264
Sum opptjent egenkapital		1 333 539	1 364 264
Sum egenkapital	1,2	1 363 539	1 394 264
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 900 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	740 437	732 858
Sum kortsiktig gjeld		740 437	732 858
Sum gjeld		3 640 437	3 732 858
Sum egenkapital og gjeld		5 003 976	5 127 122



Jon Martin Børgerum
Styrets leder

KRISTIANSAND S, 10.05.2022
Styret for Vtp Invest AS



Dag Rune Løvdaal
Styremedlem



Anstein Fidje
Styremedlem



VTP Invest AS
Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskapp for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000 fordelt på 30.000 aksjer a kr 1,-

Oversikt over aksjonærene :

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel
H2B Eiendom AS	4 800	16,00 %
Maso Eiendom AS	12 600	42,00 %
Andeskjær Invest AS	12 600	42,00 %
SUM	30 000	100,00 %

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	1 364 264	1 394 264
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0		-30 725
Egenkapital 31.12	30 000	1 333 539	1 363 539



Note 3 Skatt

	01.05. - 31.12	
	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-65 382	1 359 192
Permanente forskjeller	-92 150	-1 382 248
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-157 532</u>	<u>-23 056</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-180 588	-23 056
Sum	<u>-180 588</u>	<u>-23 056</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	<u>-39 729</u>	<u>-5 072</u>

Note 4 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen revisor og derav inge utgifter til revisor.	
Kostnadsført revisjonshonorar	0
Revisjonsrelatert bistand	0

Note 5 Obligatorisk Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

		Kortsiktig fordringer 2021	Kortsiktig fordringer 2020
Fordring Vestre Trov Parkering AS	tilknyttet selskap	0	0
	Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
		Kortsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2020
Gjeld til Andeskjær Invest AS	aksjonær	306 600	306 600
Gjeld til Maso Eiendom AS	aksjonær	306 600	306 600
Gjeld til H2B Eiendom AS	aksjonær	116 800	116 800
	Sum	<u>730 000</u>	<u>730 000</u>



Note 7 Investeringer 31.12

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Stemme og eierandel</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Vestre Torv Parkering AS	Kristiansand	19,00 %	4 869 686	25 707 078	4 244 517

Note 6 Pantstillelser

	<u>31.12.2021</u>
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 900 000
Sum	<u>2 900 000</u>
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:	
Aksjer i Vestre Torv Parkering AS	4 869 686
Sum	<u>4 869 686</u>