



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 621 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL
Forretningsadresse: Himmelberget
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Arne Slensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 578 768	2 477 325
Sum inntekter		2 578 768	2 477 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	2 305 718	2 360 772
Sum kostnader		2 385 588	2 440 642
Driftsresultat		193 180	36 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 128	497
Sum finansinntekter		14 128	497
Annen rentekostnad		18 120	13 028
Sum finanskostnader		18 120	13 028
Netto finans		-3 991	-12 531
Ordinært resultat før skattekostnad		189 188	24 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 188	24 152
Årsresultat	2	189 188	24 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 188	24 152
Totalresultat		189 188	24 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-17 558
Avsatt til annen egenkapital		189 188	6 594
Sum overføringer og disponeringer		189 188	24 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	148 246	196 809
Andre kortsiktige fordringer	4	76 661	43 332
Sum fordringer	4	224 907	240 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 163	843 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 163	843 272
Sum omløpsmidler		927 070	1 083 413
SUM EIENDELER		927 070	1 083 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 783	6 594
Sum opptjent egenkapital		195 783	6 594
Sum egenkapital	2	195 783	6 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre avsetninger for forpliktelser		327 349	624 267
Sum avsetninger for forpliktelser		327 349	624 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	166 823	261 801
Sum annen langsiktig gjeld		166 823	261 801
Sum langsiktig gjeld		494 171	886 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 956	190 547
Annen kortsiktig gjeld		160	204
Sum kortsiktig gjeld		237 116	190 751
Sum gjeld		731 287	1 076 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 070	1 083 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679232

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 621 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL
Forretningsadresse: Himmelberget
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Arne Slensvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 897 621 142
BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 578 768	2 477 325
Sum inntekter		2 578 768	2 477 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	2 305 718	2 360 772
Sum kostnader		2 385 588	2 440 642
Driftsresultat		193 180	36 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 128	497
Sum finansinntekter		14 128	497
Annen rentekostnad		18 120	13 028
Sum finanskostnader		18 120	13 028
Netto finans		-3 991	-12 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 188	24 152
Årsresultat	2	189 188	24 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 188	24 152
Totalresultat		189 188	24 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-17 558
Avsatt til annen egenkapital		189 188	6 594
Sum overføringer og disponeringer		189 188	24 152



Organisasjonsnr: 897 621 142
BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	148 246	196 809
Andre kortsiktige fordringer	4	76 661	43 332
Sum fordringer	4	224 907	240 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		702 163	843 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 163	843 272

Sum omløpsmidler		927 070	1 083 413
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		927 070	1 083 413
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		195 783	6 594
Sum opptjent egenkapital		195 783	6 594

Sum egenkapital	2	195 783	6 594
-----------------	---	---------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		327 349	624 267
Sum avsetninger for forpliktelser		327 349	624 267

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	166 823	261 801
Sum annen langsiktig gjeld		166 823	261 801



Sum langsiktig gjeld	494 171	886 068
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	236 956	190 547
Annen kortsiktig gjeld	160	204
Sum kortsiktig gjeld	237 116	190 751
Sum gjeld	731 287	1 076 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	927 070	1 083 413



Organisasjonsnr: 897 621 142
BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Boligsameie Himmelfjell

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 621 142



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 578 768	2 477 325
Sum driftsinntekter		2 578 768	2 477 325
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	2 305 718	2 360 772
Sum driftskostnader		2 385 588	2 440 642
Driftsresultat		193 180	36 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 128	497
Annen rentekostnad		18 120	13 028
Resultat av finansposter		-3 991	-12 531
Resultat før skattekostnad		189 188	24 152
Årsresultat	2	189 188	24 152
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		189 188	6 594
Overført til udekket tap		0	17 558
Sum overføringer		189 188	24 152



BALANSE

BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	148 246	196 809
Andre kortsiktige fordringer	4	76 661	43 332
Sum fordringer	4	224 907	240 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 163	843 272
Sum omløpsmidler		927 070	1 083 413
Sum eiendeler		927 070	1 083 413



BALANSE

BOLIGSAMEIE HIMMELFJELL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		195 783	6 594
Sum opptjent egenkapital		195 783	6 594
Sum egenkapital	2	195 783	6 594
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		327 349	624 267
Sum avsetning for forpliktelser		327 349	624 267
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	166 823	261 801
Sum annen langsiktig gjeld		166 823	261 801
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		236 956	190 547
Annen kortsiktig gjeld		160	204
Sum kortsiktig gjeld		237 116	190 751
Sum gjeld		731 287	1 076 819
Sum egenkapital og gjeld		927 070	1 083 413

18.03.2024

Styret i Boligsameie Himmelfjell

Ragnar Arne Slensvik
styreleder

Aud Lisbeth Vogt
styremedlem

Benthe Kolberg Jansson
styremedlem

Roger Mathisen
styremedlem

Morten Didrichsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntekter til å dekke felleskostnader inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedag. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

STYREHONORARER

	2023	2022
Lønninger/styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 594	6 594
Årets resultat	189 188	189 188
Pr 31.12.2023	195 783	195 783



Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	24 478	88 146
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	24 478	88 146

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	166 823	261 801
Avsetning til fremtidig vedlikehold	327 349	624 267
Sum	494 171	886 068



Til årsmøtet i Boligsameie Himmelfjell

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameie Himmelfjell som viser et overskudd på kr 189 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 18. mars 2024
Øst-Revisjon AS

Signert elektronisk

Per Erik Gluppe
statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com