



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 620
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frigstad Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 387 980	5 671 297
Sum inntekter		6 387 980	5 671 297
Kostnader			
Varekostnad		30 049	307 736
Lønnskostnad	2		489
Avskrivning på varige driftsmidler	3	575 549	517 188
Annen driftskostnad	2	4 695 578	2 913 525
Sum kostnader		5 301 176	3 738 938
Driftsresultat		1 086 804	1 932 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	897 575	830 272
Annen renteinntekt			200
Sum finansinntekter		897 575	830 472
Annen rentekostnad		1 106 164	1 008 125
Sum finanskostnader		1 106 164	1 008 125
Netto finans		-208 589	-177 654
Ordinært resultat før skattekostnad		878 215	1 754 705
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 647	387 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 568	1 367 130
Årsresultat		684 568	1 367 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 568	1 367 130
Totalresultat		684 568	1 367 130
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		288 622	875 069



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital		395 946	492 061
Sum overføringer og disponeringer	6	684 568	1 367 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		52 352
Sum immaterielle eiendeler			52 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	19 075 104	16 900 723
Maskiner og anlegg	3, 7	3 717 264	3 007 413
Sum varige driftsmidler		22 792 368	19 908 136
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	37 641 533	24 035 841
Investeringer i aksjer og andeler		46 132	46 132
Sum finansielle anleggsmidler		37 687 665	24 081 973
Sum anleggsmidler		60 480 033	44 042 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 395	22 094
Andre kortsiktige fordringer		721 175	580 112
Sum fordringer		759 570	602 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 640	179 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 640	179 664
Sum omløpsmidler		820 211	781 870
SUM EIENDELER		61 300 243	44 824 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (90 200 aksjer á kr 100)	6, 8	9 020 000	9 020 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		9 020 000	9 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 282 405	886 459
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 282 405	886 459
Sum egenkapital		10 302 405	9 906 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	59 889	
Sum avsetninger for forpliktelser		59 889	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 750 000	30 333 328
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		49 250 000	30 333 328
Sum langsiktig gjeld		49 309 889	30 333 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		685 666	2 851 461
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 002 283	1 733 083
Sum kortsiktig gjeld		1 687 950	4 584 544
Sum gjeld		50 997 839	34 917 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 300 243	44 824 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476787

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIE NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 620
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Frigstad Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 336 270
HØIE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 387 980	5 671 297
Sum inntekter		6 387 980	5 671 297
Kostnader			
Varekostnad		30 049	307 736
Lønnskostnad	2		489
Avskrivning på varige driftsmidler	3	575 549	517 188
Annen driftskostnad	2	4 695 578	2 913 525
Sum kostnader		5 301 176	3 738 938
Driftsresultat		1 086 804	1 932 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	897 575	830 272
Annen renteinntekt			200
Sum finansinntekter		897 575	830 472
Annen rentekostnad		1 106 164	1 008 125
Sum finanskostnader		1 106 164	1 008 125
Netto finans		-208 589	-177 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	193 647	387 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 568	1 367 130
Årsresultat		684 568	1 367 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		684 568	1 367 130
Totalresultat		684 568	1 367 130
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		288 622	875 069
Overført til/fra annen egenkapital		395 946	492 061
Sum overføringer og disponeringer	6	684 568	1 367 130



Organisasjonsnr: 925 336 270
HØIE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		52 352
Sum immaterielle eiendeler			52 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	19 075 104	16 900 723
Maskiner og anlegg	3, 7	3 717 264	3 007 413
Sum varige driftsmidler		22 792 368	19 908 136
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	37 641 533	24 035 841
Investeringer i aksjer og andeler		46 132	46 132
Sum finansielle anleggsmidler		37 687 665	24 081 973
Sum anleggsmidler		60 480 033	44 042 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 395	22 094
Andre kortsiktige fordringer		721 175	580 112
Sum fordringer		759 570	602 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 640	179 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 640	179 664
Sum omløpsmidler		820 211	781 870
SUM EIENDELER		61 300 243	44 824 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (90 200 aksjer á kr 100)	6, 8	9 020 000	9 020 000



Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		9 020 000	9 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 282 405	886 459
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 282 405	886 459
Sum egenkapital		10 302 405	9 906 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	59 889	
Sum avsetninger for forpliktelses		59 889	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 750 000	30 333 328
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		49 250 000	30 333 328
Sum langsiktig gjeld		49 309 889	30 333 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		685 666	2 851 461
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 002 283	1 733 083
Sum kortsiktig gjeld		1 687 950	4 584 544
Sum gjeld		50 997 839	34 917 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 300 243	44 824 331



Organisasjonsnr: 925 336 270
HØIE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Høie Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 336 270



Høie Næringspark AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	6 387 980	5 671 297
	Sum driftsinntekter	6 387 980	5 671 297
	Varekostnad	30 049	307 736
2	Lønnskostnad	0	489
3	Avskrivning på varige driftsmidler	575 549	517 188
2	Annen driftskostnad	4 695 578	2 913 525
	Sum driftskostnader	5 301 176	3 738 938
	Driftsresultat	1 086 804	1 932 359
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	897 575	830 272
	Annen renteinntekt	0	200
	Annen rentekostnad	-1 106 164	-1 008 125
	Netto finansresultat	-208 589	-177 654
	Ordinært resultat før skattekostnad	878 215	1 754 705
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-193 647	-387 575
	Ordinært resultat	684 568	1 367 130
	ARSRESULTAT	684 568	1 367 130
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	288 622	875 069
	Overført til/fra annen egenkapital	395 946	492 061
6	Sum overføringer	684 568	1 367 130



Høie Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	0	52 352
	Sum immaterielle eiendeler	0	52 352
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 075 104	16 900 723
3, 7	Maskiner og anlegg	3 717 264	3 007 413
	Sum varige driftsmidler	22 792 368	19 908 136
	Finansielle anleggsmidler		
4	Lån til foretak i samme konsern	37 641 533	24 035 841
	Investeringer i aksjer og andeler	46 132	46 132
	Sum finansielle anleggsmidler	37 687 665	24 081 973
	Sum anleggsmidler	60 480 033	44 042 461
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	38 395	22 094
	Andre kortsiktige fordringer	721 175	580 112
	Sum fordringer	759 570	602 206
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	60 640	179 664
	Sum omløpsmidler	820 211	781 870
	SUM EIENDELER	61 300 243	44 824 331



Høie Næringspark AS

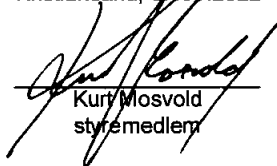
Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (90 200 aksjer á kr 100)	9 020 000	9 020 000
	Sum innskutt egenkapital	9 020 000	9 020 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	1 282 405	886 459
	Sum opptjent egenkapital	1 282 405	886 459
	Sum egenkapital	10 302 405	9 906 459
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	59 889	0
	Sum avsetninger for forpliktelser	59 889	0
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	48 750 000	30 333 328
	Øvrig langsiktig gjeld	500 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	49 250 000	30 333 328
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	685 666	2 851 461
4	Annen kortsiktig gjeld	1 002 283	1 733 083
	Sum kortsiktig gjeld	1 687 950	4 584 544
	Sum gjeld	50 997 839	34 917 872
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 300 243	44 824 331



Roy Gundersen
styreleder

Kristiansand, 07.06.2022



Kurt Mosvold
styremedlem



Svein Frigstad Stiansen
daglig leder



Høie Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenester er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Høie Næringspark AS****Noter til regnskapet 2021****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	489
Sum	0	489

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	12 100	15 400
Regnskapsteknisk bistand	20 300	16 800
Annen bistand fra revisor	700	14 742
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	0	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	0	0
Sum	33 100	46 942

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og grunnarbeid	Driftsløse. inventar o.l.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 705 521	51 892 841	59 399	53 657 761
Tilgang driftsmidler	564 847	2 894 935	0	3 459 782
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 270 368	54 787 776	59 399	57 117 543
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	34 313 295	11 880	34 325 175
Bokført verdi 31.12.2021	2 270 368	20 474 481	47 519	22 792 368
Årets avskrivninger	0	572 579	2 970	575 549
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	15-50 år lineær	5-10 år lineær	
Avskrivningsplan				

**Høie Næringspark AS****Noter til regnskapet 2021****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Langsiktig fordring	
	2021	2020
Hillegarn Eiendom AS	37 641 533	24 035 841
Sum	37 641 533	24 035 841

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Hillegarn Eiendom AS	370 028	1 121 883
Sum	370 028	1 121 883

Renter på lån til morselskapet er kr 897 575 i 2021.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	81 406	246 814
Endring i utsatt skatt	112 241	140 761
Sum skattekostnad	193 647	387 575

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	878 215	1 754 705
Permanente forskjeller	2 000	7 000
Endring i midlertidige forskjeller	-510 187	-521 168
Avgitt konsernbidrag	-370 028	-1 121 883
Utnyttet underskudd til fremføring	0	-118 654
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fordringer	-208 705	-147 473
Anleggsmidler	784 542	319 593
Avsetning etter god regnskapsskikk	-331 066	-444 400
Gevinst- og tapskonto	27 452	34 316
Sum	272 223	-237 965

Utsatt skatt / skattefordel	59 889	-52 352
-----------------------------	--------	---------



Høie Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	9 020 000	886 459	9 906 459
Årets resultat	0	684 568	684 568
Konsernbidrag avgitt	0	-288 622	-288 622
Pr 31.12.2021	9 020 000	1 282 405	10 302 405

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 750 000	30 333 328
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	0
Sum	49 250 000	30 333 328

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 744 848	19 857 646
Sum	22 744 848	19 857 646

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høie Næringspark AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 200	100	9 020 000
Sum	90 200	100	9 020 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hillegarn Eiendom AS	90 200	100%	100%
Totalt antall aksjer	90 200	100%	100%

Hillegarn Eiendom AS eies av selskapets styreleder og styremedlem.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høie Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Høie Næringspark ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EME6X-A51GM-FA25T-J7E27-7UPLN-QLNFO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Høie Næringspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 7. juni 2022
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EME6X-A51GM-FA25T-J7E27-7UPLN-QLNFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-15 10:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EME6X-A51GM-FA25T-J7E27-7UPLN-QLNFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>