



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 27 AS
Forretningsadresse: co Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Bisseth Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		169 020	169 020
Sum inntekter		169 020	169 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 149	25 484
Sum kostnader		18 149	25 484
Driftsresultat		150 871	143 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	40 730	49 788
Sum finanskostnader		40 730	49 788
Netto finans		-40 730	-49 788
Resultat før skattekostnad		110 141	93 748
Skattekostnad på resultat	3	24 231	20 625
Årsresultat	4	85 910	73 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 910	73 123
Totalresultat		85 910	73 123
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		85 910	73 123
Sum overføringer og disponeringer		85 910	73 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	776 506	776 506
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		776 506	776 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		776 506	776 506
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 465	76 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 465	76 094
Sum omløpsmidler		2 465	76 094
SUM EIENDELER		778 971	852 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	84 216	84 216
Sum opptjent egenkapital		84 216	84 216
Sum egenkapital		188 026	188 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	480 804	546 326
Sum annen langsiktig gjeld		480 804	546 326
Sum langsiktig gjeld		480 804	546 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	110 141	93 748
Sum kortsiktig gjeld		110 141	118 248
Sum gjeld		590 945	664 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 971	852 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450021

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 27 AS
Forretningsadresse: co Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Bisseth Johanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 195
LUNDSLETTA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		169 020	169 020
Sum inntekter		169 020	169 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 149	25 484
Sum kostnader		18 149	25 484
Driftsresultat		150 871	143 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	40 730	49 788
Sum finanskostnader		40 730	49 788
Netto finans		-40 730	-49 788
Resultat før skattekostnad		110 141	93 748
Skattekostnad på resultat	3	24 231	20 625
Årsresultat	4	85 910	73 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 910	73 123
Totalresultat		85 910	73 123
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		85 910	73 123
Sum overføringer og disponeringer		85 910	73 123



Organisasjonsnr: 995 574 195
LUNDSLETTA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	776 506	776 506
---	---	---------	---------

Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		

Sum varige driftsmidler		776 506	776 506
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		776 506	776 506
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 465	76 094
------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 465	76 094
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 465	76 094
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		778 971	852 600
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810

Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
--------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4	84 216	84 216
Sum opptjent egenkapital		84 216	84 216
Sum egenkapital		188 026	188 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	480 804	546 326
Sum annen langsiktig gjeld		480 804	546 326
Sum langsiktig gjeld		480 804	546 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	110 141	93 748
Sum kortsiktig gjeld		110 141	118 248
Sum gjeld		590 945	664 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 971	852 600



Organisasjonsnr: 995 574 195
LUNDSLETTA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lundsletta 27 AS

Org.nr.:995 574 195



Lundsletta 27 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekt		169 020	169 020
Sum driftsinntekt		169 020	169 020
Annen driftskostnad	1	18 149	25 484
Sum driftskostnad		18 149	25 484
Driftsresultat		150 871	143 536
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-40 730	-49 788
Ordinært resultat før skattekostnad		110 141	93 748
Skattekostnad på resultat	3	24 231	20 625
Årsresultat	4	85 910	73 123
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		85 910	73 123
Sum disponert (dekket)		85 910	73 123



Lundsletta 27 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>776 506</u>	<u>776 506</u>
Sum varige driftsmidler		776 506	776 506
Sum anleggsmidler		776 506	776 506
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 465	76 094
Sum omløpsmidler		2 465	76 094
SUM EIENDELER		778 971	852 600

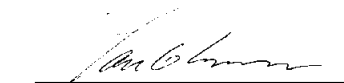


Lundsletta 27 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	84 216	84 216
Sum opptjent egenkapital		84 216	84 216
Sum egenkapital		188 026	188 026
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	480 804	546 326
Sum annen langsiktig gjeld		480 804	546 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 500
Annen kortsiktig gjeld	2	110 141	93 748
Sum kortsiktig gjeld		110 141	118 248
Sum gjeld		590 945	664 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 971	852 600

Kristiansand , 10.04.2025
Styret i Lundsletta 27 AS


Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Lundsletta 27 AS

995 574 195

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Lundsletta 27 AS

995 574 195

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	110 141	93 748	480 804	546 326
Sum	110 141	93 748	480 804	546 326

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Renten utgjorde kr. 40 730 i 2024 og kr. 49 788 i 2023.



Lundsletta 27 AS

995 574 195

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	110 141	93 748	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-110 141	-93 748	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	24 231	20 625	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	24 231	20 625	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	24 231	20 625	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 231	-20 625	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 810	84 216	188 026
Årets resultat	0	0	85 910	85 910
Avgitt konsernbidrag e.s.	0	0	-85 910	-85 910
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 810	84 216	188 026



Lundsletta 27 AS

995 574 195

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	776 506	776 506
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	776 506	776 506
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	776 506	776 506
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringsselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringsselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet for Lundsletta 27 AS fås utlevert.