



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 432 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 7 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 7  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.10.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brudvik Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 999	
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 999</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 650	
Annen driftskostnad	2	57 994	
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 644</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 355</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		183 238	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 238</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-183 238</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 117</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	12 440	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 677</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 677</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 677</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		49 677	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 677</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 745 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 745 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 745 800</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 385	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 385</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 006	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 006</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 391</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 799 191</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	49 677	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 677</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 107</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 768	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 768</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 681 250	
Langsiktig konserngjeld		500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 181 250</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 183 018</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 071	5 570
Betalbar skatt	3	10 672	
Skyldig offentlige avgifter		26 052	
Annen kortsiktig gjeld		489 271	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 066</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 725 084</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 799 191</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 432 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 7 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 7  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.10.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brudvik Borgenhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 432 874  
FABRIKKGATEN 7 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 999	
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 999</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 650	
Annen driftskostnad	2	57 994	
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 644</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 355</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		183 238	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 238</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-183 238</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	12 440	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 677</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 677</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>49 677</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		49 677	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 677</b>	



Organisasjonsnr: 928 432 874  
FABRIKKGATEN 7 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 745 800	
Sum varige driftsmidler		4 745 800	

Sum anleggsmidler		4 745 800	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 385	
Sum fordringer		3 385	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 006	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 006	30 000

Sum omløpsmidler		53 391	30 000
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 799 191	30 000
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 677	
Sum opptjent egenkapital		49 677	

Sum egenkapital		74 107	24 430
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 768	



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 768</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 681 250	
Langsiktig konserngjeld		500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 181 250</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 183 018</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 071	5 570
Betalbar skatt	3	10 672	
Skyldig offentlige avgifter		26 052	
Annen kortsiktig gjeld		489 271	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 066</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 725 084</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 799 191</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 928 432 874  
FABRIKKGATEN 7 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fabrikkgaten 7 Næring AS**

Organisasjonsnr. 928432874



Fabrikkgaten 7 Næring AS

## Resultatregnskap

	Note	okt 21-des 22	okt-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		391 999	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>391 999</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 650	0
Annen driftskostnad	2	57 994	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 644</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>245 355</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		183 238	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 238</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(183 238)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>62 117</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	12 440	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>49 677</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		49 677	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>49 677</b>	<b>0</b>



## Fabrikkgaten 7 Næring AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 745 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 745 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 745 800</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 385	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 385</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 006	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>53 391</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 799 191</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	49 677	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 677</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>74 107</b>	<b>24 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	1 768	0
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 768</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 681 250	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 181 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 183 018</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 071	5 570
Betalbar skatt	3	10 672	0
Skyldig offentlige avgifter		26 052	0
Annen kortsiktig gjeld		489 271	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>542 066</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 725 084</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 799 191</b>	<b>30 000</b>

Bergen, 23.05.2023

Stian Brudvik Borgenhaug

Årsregnskap for Fabrikkgaten 7 Næring AS

Organisasjonsnr. 928432874



Fabrikkgaten 7 Næring AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Fabrikkgaten 7 Næring AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fabrikkgaten 7 Næring AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		0
+ Tilgang		4 834 450
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>		<b>4 834 450</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
+ Ordinære avskrivninger		88 650
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>		<b>88 650</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>		<b>4 745 800</b>
Prosentstøt for ord. avskr.		2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen kostnader knyttet til obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	62 117	
Endring i midlertidige forskjeller	-8 039	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 570	
<b>Inntekt</b>	<b>48 508</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	10 672	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 768	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>12 440</b>	<b>0</b>

Noter for Fabrikkgaten 7 Næring AS

Organisasjonsnr. 928432874



Fabrikkgaten 7 Næring AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 039	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	5 570
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 039</b>	<b>-5 570</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 768</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	5 570
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 225</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5 568
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Borgenhaug Holding AS	915 653 251	30 000	100,00 %

### Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	0	24 430
+Fra årets resultat		0	49 677	49 677
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>49 677</b>	<b>74 107</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 3 681 250 sikret ved pant. Bokført verdi av pansatte eiendeler er på kr 4 745 800.

Avdragsprofil:

2023	2024	2025	2026	Deretter	SUM
192 900	192 900	192 900	192 900	2 909 650	3 681 250

Noter for Fabrikkgaten 7 Næring AS

Organisasjonsnr. 928432874