



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 560 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PWC APPARTEMENTS AS
Forretningsadresse: Gardsveien 22
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 800	360 000
Sum inntekter		271 800	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	133 136	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		44 662
Annen driftskostnad	2	145 506	146 645
Sum kostnader		278 642	191 307
Driftsresultat		-6 842	168 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	127
Sum finansinntekter		46	127
Annen rentekostnad		88 318	123 529
Sum finanskostnader		88 318	123 529
Netto finans		-88 272	-123 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 114	45 291
Skattekostnad på ordinært resultat	6		12 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 114	32 853
Årsresultat	5	-95 114	32 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 114	32 853
Totalresultat		-95 114	32 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	5, 5		44 100
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-95 114	-11 247
Sum overføringer og disponeringer		-95 114	32 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 800 737	2 850 737
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		121 200
Sum varige driftsmidler		1 800 737	2 971 937
Sum anleggsmidler		1 800 737	2 971 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	420 169	51 824
Sum fordringer		420 169	51 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 931	320 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 931	320 213
Sum omløpsmidler		425 100	372 037
SUM EIENDELER		2 225 836	3 343 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	5	25 696	25 696
Sum innskutt egenkapital		125 696	125 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 443	247 557
Sum opptjent egenkapital		152 443	247 557
Sum egenkapital		278 139	373 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 891 351	1 987 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 351	1 987 997
Sum langsiktig gjeld		1 891 351	1 987 997
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		56 125	
Kortsiktig konserngjeld	8		947 330
Annen kortsiktig gjeld		221	35 393
Sum kortsiktig gjeld		56 346	982 723
Sum gjeld		1 947 697	2 970 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 225 836	3 343 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 816503

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 560 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PWC APPARTEMENTS AS
Forretningsadresse: Gardsveien 22
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 560 188
PWC APPARTEMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 800	360 000
Sum inntekter		271 800	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	133 136	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		44 662
Annen driftskostnad	2	145 506	146 645
Sum kostnader		278 642	191 307
Driftsresultat		-6 842	168 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	127
Sum finansinntekter		46	127
Annen rentekostnad		88 318	123 529
Sum finanskostnader		88 318	123 529
Netto finans		-88 272	-123 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6		12 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 114	32 853
Årsresultat	5	-95 114	32 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 114	32 853
Totalresultat		-95 114	32 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		44 100
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-95 114	-11 247
Sum overføringer og disponeringer		-95 114	32 853



Organisasjonsnr: 990 560 188
PWC APPARTEMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 800 737	2 850 737
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		121 200
Sum varige driftsmidler		1 800 737	2 971 937
Sum anleggsmidler		1 800 737	2 971 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	420 169	51 824
Sum fordringer		420 169	51 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 931	320 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 931	320 213
Sum omløpsmidler		425 100	372 037
SUM EIENDELER		2 225 836	3 343 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	5	25 696	25 696
Sum innskutt egenkapital		125 696	125 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 443	247 557
Sum opptjent egenkapital		152 443	247 557
Sum egenkapital		278 139	373 253



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 891 351	1 987 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 351	1 987 997
Sum langsiktig gjeld		1 891 351	1 987 997
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		56 125	
Kortsiktig konserngjeld	8		947 330
Annen kortsiktig gjeld		221	35 393
Sum kortsiktig gjeld		56 346	982 723
Sum gjeld		1 947 697	2 970 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 225 836	3 343 973



Organisasjonsnr: 990 560 188
PWC APPARTEMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.25



Resultatregnskap

Pwc Appartements AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		271 800	360 000
Sum driftsinntekter		271 800	360 000
Lønnskostnad	2	133 136	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	44 662
Annen driftskostnad	2	145 506	146 645
Sum driftskostnader		278 642	191 307
Driftsresultat		-6 842	168 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	127
Annen rentekostnad		88 318	123 529
Resultat av finansposter		-88 272	-123 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 114	45 291
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	12 438
Ordinært resultat		-95 114	32 853
Årsresultat	5	-95 114	32 853
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	44 100
Overført fra annen egenkapital	5	95 114	11 247
Sum overføringer		-95 114	32 853



Pwc Appartements AS

Balanse pr. 31.12.2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 800 737	2 850 737
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	121 200
Sum varige driftsmidler		1 800 737	2 971 937
Sum anleggsmidler		1 800 737	2 971 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	420 169	51 824
Sum fordringer		420 169	51 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 931	320 213
Sum omløpsmidler		425 100	372 037
Sum eiendeler		2 225 836	3 343 973



Pwc Appartements AS

Balanse pr. 31.12.2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	25 696	25 696
Sum innskutt egenkapital		125 696	125 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 443	247 557
Sum opptjent egenkapital		152 443	247 557
Sum egenkapital		278 139	373 253
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 891 351	1 987 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 351	1 987 997
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		56 125	0
Konserngjeld	8	0	947 330
Annen kortsiktig gjeld		221	35 393
Sum kortsiktig gjeld		56 346	982 723
Sum gjeld		1 947 697	2 970 720
Sum egenkapital og gjeld		2 225 836	3 343 973

Flekkefjord, 30.06.2021
Styret i Pwc Appartements AS

Peter Christensen
styreleder/daglig leder





Pwc Appartements AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Pwc Appartements AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	116 684	0
Arbeidsgiveravgift	16 452	0
Sum	133 136	0

Antall sysselsatte årsverk 0,25 0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	116 684	0
Sum	116 684	0

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig i henhold til aksjeloven § 7-6.

Note 3 Anleggsnote

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 850 737	371 713	3 222 450
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	38 000	38 000
Avgang solgte driftsmidler	-1 050 000	-159 200	-1 209 200
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 800 737	250 513	2 051 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	250 513	250 513
Bokført verdi per 31.12.2020	1 800 737	0	1 800 737

Avskrivingssatser Avskrives ikke 3-5 år

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pwc Appartements AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Piping/welding Contracting Flekkefjord AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Styrets leder / daglig leder i Pwc Appartements AS, Peter Christensen, eier 100 % av aksjene i Piping/welding Contracting Flekkefjord AS.



Pwc Appartements AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	100 000	25 696	247 557	373 253
Årets resultat	0	0	-95 114	-95 114
Pr 31.12.2020	100 000	25 696	152 443	278 139

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	12 438
Årets skattekostnad	0	12 438

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	23 568	2 643

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 891 351	1 987 997
Sum pantsikret gjeld	1 891 351	1 987 997

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	1 774 856	2 824 856
Sum	1 774 856	2 824 856

Selskapet har stilt pant pålydende kr 4 000 000 for gjeld i morselskapet Piping / Welding Contracting AS.



Pwc Appartements AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Piping/ Welding Contracting Flekkefjord AS	418 089	0	0	947 330
Sum	418 089	0	0	947 330

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.