



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 428 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGI AS  
Forretningsadresse: Nerviksbakkan 10  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Ronny Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 500	3 100
Annen driftskostnad		60 915	61 124
Sum kostnader		70 415	64 224
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 415</b>	<b>-64 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	527
Annen finansinntekt		1 590	
Sum finansinntekter		1 658	527
Annen rentekostnad		990	272
Annen finanskostnad		35	225
Sum finanskostnader		1 025	497
<b>Netto finans</b>		<b>633</b>	<b>31</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 782</b>	<b>-64 193</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 782</b>	<b>-64 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 782</b>	<b>-64 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 782</b>	<b>-64 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-69 782	-64 193
Sum overføringer og disponeringer		-69 782	-64 193



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 532 758	1 038 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	28 400	37 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 561 158</b>	<b>1 076 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 561 158</b>	<b>1 076 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 798	10 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 798</b>	<b>10 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 356	112 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 356</b>	<b>112 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 154</b>	<b>123 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 813 313</b>	<b>1 199 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3	133 975	64 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-133 975</b>	<b>-64 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 545</b>	<b>-39 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 304 998	708 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 998</b>	<b>708 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 998</b>	<b>708 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			51 473
Annen kortsiktig gjeld	6	617 860	478 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 860</b>	<b>530 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 922 857</b>	<b>1 239 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 813 313</b>	<b>1 199 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 428 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGI AS  
Forretningsadresse: Nerviksbakkan 10  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Ronny Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 428 198  
BYGGI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 500	3 100
Annen driftskostnad		60 915	61 124
Sum kostnader		70 415	64 224
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 415</b>	<b>-64 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	527
Annen finansinntekt		1 590	
Sum finansinntekter		1 658	527
Annen rentekostnad		990	272
Annen finanskostnad		35	225
Sum finanskostnader		1 025	497
<b>Netto finans</b>		<b>633</b>	<b>31</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 782</b>	<b>-64 193</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 782</b>	<b>-64 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 782</b>	<b>-64 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 782</b>	<b>-64 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-69 782	-64 193
Sum overføringer og disponeringer		-69 782	-64 193



Organisasjonsnr: 924 428 198  
BYGGI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 532 758	1 038 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	28 400	37 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 561 158</b>	<b>1 076 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 561 158</b>	<b>1 076 100</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 798	10 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 798</b>	<b>10 840</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 356	112 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 356</b>	<b>112 395</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 154</b>	<b>123 235</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 813 313</b>	<b>1 199 335</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	133 975	64 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-133 975</b>	<b>-64 193</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 545</b>	<b>-39 763</b>
------------------------	--	-----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 304 998	708 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 998</b>	<b>708 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 998</b>	<b>708 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			51 473
Annen kortsiktig gjeld	6	617 860	478 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 860</b>	<b>530 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 922 857</b>	<b>1 239 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 813 313</b>	<b>1 199 335</b>



Organisasjonsnr: 924 428 198  
BYGGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Byggi AS**

**Organisasjonsnr. 924428198**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635



Byggi AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 500	3 100
Annen driftskostnad		60 915	61 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 415</b>	<b>64 224</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(70 415)</b>	<b>(64 224)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		68	527
Annen finansinntekt		1 590	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 658</b>	<b>527</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		990	272
Annen finanskostnad		35	225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 025</b>	<b>497</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>633</b>	<b>31</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(69 782)</b>	<b>(64 193)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(69 782)</b>	<b>(64 193)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(69 782)</b>	<b>(64 193)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(69 782)	(64 193)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(69 782)</b>	<b>(64 193)</b>



## Byggi AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 532 758	1 038 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	28 400	37 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 561 158</b>	<b>1 076 100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 561 158</b>	<b>1 076 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 798	10 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 798</b>	<b>10 840</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 356	112 395
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>252 154</b>	<b>123 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 813 313</b>	<b>1 199 335</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(133 975)	(64 193)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(133 975)</b>	<b>(64 193)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(109 545)</b>	<b>(39 763)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 304 998	708 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 998</b>	<b>708 843</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 304 998</b>	<b>708 843</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	51 473
Annen kortsiktig gjeld	6	617 860	478 782
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>617 860</b>	<b>530 255</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 922 857</b>	<b>1 239 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 813 313</b>	<b>1 199 335</b>

Orkanger, den 18. juni 2022

Jim Ronny Olsen  
StyrelederAlf Steinar Olsen  
Styremedlem



Byggi AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Byggi AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Byggi AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	41 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	41 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 100
+ Ordinære avskrivninger	9 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 600
Balanseført verdi pr 31/12	28 400
Prosentats for ord.avskr	20-33

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-69 763	-39 763
Anvendt til årsresultat	0	-69 782	-69 782
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-139 545</b>	<b>-109 545</b>

#### Fortsatt drift:

Selskapet renoverer en boligeiendom for salg, og har derfor ikke hatt inntekt siden selskapet ble stiftet. Salg av til god pris vil høyst sannsynlig finne sted på tidligsommeren 2022, dette i tillegg til at eierne har lånt inn betydelige beløp, gjør at regnskapet avlegges under forutsetning om videre drift.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner



Byggi AS

## Noter 2021

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 304 998	708 843
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Boligeiendom u/renovering	1 532 758	1 038 200
Driftsløsøre	28 400	37 900
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 561 158</b>	<b>1 076 100</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 15 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Alf Steinar Olsen	1 000	50,00 %
Jim Ronny Olsen	1 000	50,00 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder innlån fra aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet renter.