



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 694 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRØMYRA SAMEIELAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gujord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 067	131 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 067</b>	<b>131 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	115 416	147 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 415</b>	<b>147 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 652</b>	<b>-16 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 557</b>	<b>1 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 557</b>	<b>1 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 651</b>	<b>-16 023</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 651</b>	<b>-16 023</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>28 209</b>	<b>-14 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	28 209	-14 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 209</b>	<b>-14 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		781	773
Andre fordringer		99 782	126 256
Sum fordringer		100 563	127 029
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 914	16 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 914	16 370
Sum omløpsmidler		146 477	143 399
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 477</b>	<b>143 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 614	116 405
Sum opptjent egenkapital		144 614	116 405
Sum egenkapital	4	144 614	116 405
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 864	1 889
Annen kortsiktig gjeld		0	25 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 864</b>	<b>26 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 864</b>	<b>26 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 477</b>	<b>143 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 694 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRØMYRA SAMEIELAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gujord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 888 694 102  
ÅRØMYRA SAMEIELAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		142 067	131 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 067</b>	<b>131 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	115 416	147 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 415</b>	<b>147 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 652</b>	<b>-16 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 557</b>	<b>1 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 557</b>	<b>1 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 651</b>	<b>-16 023</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 651</b>	<b>-16 023</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>28 209</b>	<b>-14 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	28 209	-14 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 209</b>	<b>-14 919</b>



Organisasjonsnr: 888 694 102  
ÅRØMYRA SAMEIELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		781	773
Andre fordringer		99 782	126 256
Sum fordringer		100 563	127 029
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 914	16 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 914	16 370
Sum omløpsmidler		146 477	143 399
SUM EIENDELER		146 477	143 399
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 614	116 405
Sum opptjent egenkapital		144 614	116 405
Sum egenkapital	4	144 614	116 405
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 864	1 889
Annen kortsiktig gjeld		0	25 105
Sum kortsiktig gjeld		1 864	26 994
Sum gjeld		1 864	26 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 477	143 399



Organisasjonsnr: 888 694 102  
ÅRØMYRA SAMEIELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Årømyra Sameielag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		136 296	125 784	136 300	174 000
Andre driftsinntekter		5 771	6 048	9 000	7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 067</b>	<b>131 832</b>	<b>145 300</b>	<b>181 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Energi og strøm		6 253	4 500	9 000	7 000
Vedlikehold	2	1 862	79 216	30 000	54 000
Forretningsførerhonorar		26 700	25 770	26 700	27 700
Andre forvaltningstjenester		-3 107	4 900	0	0
Forsikringer		50 401	7 952	55 000	59 700
Kommunale avgifter		2 901	2 896	2 900	2 900
Snøbrøyting		28 000	20 000	20 000	28 000
Andre driftskostnader	3	2 406	2 621	1 700	1 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 415</b>	<b>147 855</b>	<b>145 300</b>	<b>181 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 652</b>	<b>-16 023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		1 557	1 104	0	0
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>1 557</b>	<b>1 104</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>28 209</b>	<b>-14 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	4	28 209	-14 919	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 209</b>	<b>-14 919</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse pr. 31.12.23 Årømyra Sameielag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		781	773
Andre fordringer		99 782	126 256
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		45 914	16 370
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 477</b>	<b>143 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 477</b>	<b>143 399</b>



## Balanse pr. 31.12.23 Årømyra Sameielag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		144 614	116 405
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>144 614</b>	<b>116 405</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 864	1 889
Annen kortsiktig gjeld		0	25 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 864</b>	<b>26 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 864</b>	<b>26 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 477</b>	<b>143 399</b>

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Arild Gujord  
Styreleder

Kjell Bergsbakk  
Styremedlem

Pål Staurset  
Styremedlem

Anne Karin Wallace  
Styremedlem



## Noter Årømyra Sameielag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>116 405</b>	<b>131 324</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	28 209	-14 919
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>28 209</b>	<b>-14 919</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>144 614</b>	<b>116 405</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	1 862	49 216
6609 Vedlikeholdsplan	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 862</b>	<b>79 216</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6550 Driftsmaterialer	658	0
6940 Porto	0	914
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 748	1 707
<b>Sum</b>	<b>2 406</b>	<b>2 621</b>



Noter Årømyra Sameielag

**Note 4 - Egenkapital**

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2023

**Spesifikasjon opptjent egenkapital**

**Opptjent egenkapital pr. 01.01**

**116 405**

+/- Årets resultat

28 209

**Opptjent egenkapital pr. 31.12**

**144 614**

**Sum egenkapital pr. 31.12**

**144 614**



Resultat og balanse med noter for Årømyra Sameielag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Årømyra Sameielag**

Styreleder	Arild Gujord (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Kjell Bergsbakk (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Pål Staurset (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Anne Karin Wallace (sign.)	07.03.2024