



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 688 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEI 4 AS
Forretningsadresse: c/o Heglund Holding AS
Sluppenvegen 2
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Heglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 299 530	4 253 037
Sum inntekter		5 299 530	4 253 037
Kostnader			
Varekostnad		1 274 494	1 094 831
Avskrivning på varige driftsmidler	1	649 959	522 999
Annen driftskostnad		1 790 219	1 253 423
Sum kostnader		3 714 672	2 871 253
Driftsresultat		1 584 858	1 381 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 900	4 116
Annen finansinntekt		2 633	2 696
Sum finansinntekter		4 533	6 812
Annen rentekostnad		379 333	466 082
Sum finanskostnader		379 333	466 082
Netto finans		-374 800	-459 270
Ordinært resultat før skattekostnad		1 210 058	922 514
Skattekostnad på ordinært resultat	2	266 212	202 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 846	719 560
Årsresultat		943 846	719 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 846	719 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		918 313	530 448
Udekket tap			189 113
Overføringer annen egenkapital		25 533	
Sum overføringer og disponeringer		943 846	719 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	234 430	241 631
Sum immaterielle eiendeler		234 430	241 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,3	18 064 500	13 477 400
Sum varige driftsmidler		18 064 500	13 477 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 000 000	10 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	10 500 000
Sum anleggsmidler		23 298 930	24 219 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		475 244	549 514
Andre kortsiktige fordringer		9 424	122 102
Sum fordringer		484 668	671 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 654 466	1 402 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 466	1 402 489
Sum omløpsmidler		3 139 134	2 074 105
SUM EIENDELER		26 438 064	26 293 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	4 980 000	4 980 000
Annen innskutt egenkapital			1 610
Sum innskutt egenkapital		4 980 000	4 981 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 533	
Udekket tap			1 609
Sum opptjent egenkapital		25 533	-1 609
Sum egenkapital		5 005 533	4 980 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 740	156 071
Betalbar skatt			83 383
Skyldig offentlige avgifter		92 490	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 177 324	680 061
Annen kortsiktig gjeld		67 978	393 621
Sum kortsiktig gjeld		1 432 531	1 313 136
Sum gjeld		21 432 531	21 313 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 438 064	26 293 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664042

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 688 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEI 4 AS
Forretningsadresse: c/o Heglund Holding AS
Sluppenvegen 2
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Heglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 998 688 973
IVAR LYKKES VEI 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 299 530	4 253 037
Sum inntekter		5 299 530	4 253 037
Kostnader			
Varekostnad		1 274 494	1 094 831
Avskrivning på varige driftsmidler	1	649 959	522 999
Annen driftskostnad		1 790 219	1 253 423
Sum kostnader		3 714 672	2 871 253
Driftsresultat		1 584 858	1 381 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 900	4 116
Annen finansinntekt		2 633	2 696
Sum finansinntekter		4 533	6 812
Annen rentekostnad		379 333	466 082
Sum finanskostnader		379 333	466 082
Netto finans		-374 800	-459 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 210 058	922 514
Skattekostnad på ordinært resultat	2	266 212	202 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 846	719 560
Årsresultat		943 846	719 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 846	719 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		918 313	530 448
Udekket tap			189 113
Overføringer annen egenkapital		25 533	
Sum overføringer og disponeringer		943 846	719 560



Organisasjonsnr: 998 688 973
IVAR LYKKES VEI 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	234 430	241 631
Sum immaterielle eiendeler		234 430	241 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,3	18 064 500	13 477 400
Sum varige driftsmidler		18 064 500	13 477 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 000 000	10 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	10 500 000
Sum anleggsmidler		23 298 930	24 219 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		475 244	549 514
Andre kortsiktige fordringer		9 424	122 102
Sum fordringer		484 668	671 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 654 466	1 402 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 466	1 402 489
Sum omløpsmidler		3 139 134	2 074 105
SUM EIENDELER		26 438 064	26 293 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	4 980 000	4 980 000
Annen innskutt egenkapital			1 610
Sum innskutt egenkapital		4 980 000	4 981 610



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	25 533	
Udekket tap		1 609
Sum opptjent egenkapital	25 533	-1 609
Sum egenkapital	5 005 533	4 980 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 740	156 071
Betalbar skatt		83 383
Skyldig offentlige avgifter	92 490	
Kortsiktig konserngjeld	4 1 177 324	680 061
Annen kortsiktig gjeld	67 978	393 621
Sum kortsiktig gjeld	1 432 531	1 313 136
Sum gjeld	21 432 531	21 313 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 438 064	26 293 136



Organisasjonsnr: 998 688 973
IVAR LYKKES VEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ivar Lykkes Vei 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ivar Lykkes Vei 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 943 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 3. mai 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor



Ivar Lykkes Vei 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsavtale.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 115 347
+ Tilgang	5 237 059
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 352 406
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 637 947
+ Ordinære avskrivninger	649 959
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 287 906
Balanseført verdi pr 31/12	18 064 500
Prosentstakt for ord. avskr.	1-25

Herav tomt med kostpris 4,5 mill.

Noter for Ivar Lykkes Vei 4 AS

Organisasjonsnr. 998688973



Ivar Lykkes Vei 4 AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 210 058
Endring i midlertidige forskjeller	-32 734
Ytet konsernbidrag	1 177 324
Inntekt	0

	2021	2020
Betalbar skatt	0	83 383
Skatteeffekt av konsernbidrag	259 011	149 613
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	7 201	-30 043
Samlede ordinære skattekostnader	266 212	202 953

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 065 592	-1 098 326
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 065 592	1 098 326
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 065 592	-1 098 326
Balanseført utsatt skattefordel	234 430	241 631

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år MNOK 20 og pr 31.12. i fjor kr 20 mill.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
Panttsatte eiendeler:		
Tomt med forretningseiendom	18 064 500	13 477 400

Selskapet har krysspant/realkausjon med Sluppenvegen 14 AS (Søsterselskap) med MNOK 200



Ivar Lykkes Vei 4 AS

Noter 2021

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
0		
Andre langsiktige fordringer	5 000 000	10 500 000
Sum fordringer	5 000 000	10 500 000
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 177 324	680 061
Sum gjeld	1 177 324	680 061
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 41 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 980 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Heglund Holding AS	950 061 332	120	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.