



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 676 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG B3
Forretningsadresse: c/o Anne Johansen AS
Nedre Ullernlia 25
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE JOHANSEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 116 254	997 220
Sum inntekter		1 116 254	997 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 461	74 165
Annen driftskostnad	2, 3	939 060	1 145 797
Sum kostnader		1 007 521	1 219 962
Driftsresultat		108 733	-222 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	97
Annen finansinntekt		11 085	2 907
Sum finansinntekter		11 179	3 004
Netto finans		11 179	3 004
Ordinært resultat før skattekostnad		119 912	-219 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 912	-219 738
Årsresultat		119 912	-219 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 912	-219 738
Totalresultat		119 912	-219 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		119 912	-219 738
Sum overføringer og disponeringer		119 912	-219 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 434	5 932
Andre kortsiktige fordringer	5	30 723	29 541
Sum fordringer		34 157	35 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 282	408 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 282	408 623
Sum omløpsmidler		578 438	444 095
SUM EIENDELER		578 438	444 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	487 569	367 657
Sum opptjent egenkapital		487 569	367 657
Sum egenkapital		487 569	367 657
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 408	59 898
Skyldig offentlige avgifter		3 110	
Annen kortsiktig gjeld	5	7 351	16 540
Sum kortsiktig gjeld		90 869	76 438
Sum gjeld		90 869	76 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 438	444 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533546

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 676 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG B3
Forretningsadresse: c/o Anne Johansen AS
Nedre Ullernlia 25
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE JOHANSEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 917 676 534
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG
B3

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 116 254	997 220
Sum inntekter		1 116 254	997 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 461	74 165
Annen driftskostnad	2, 3	939 060	1 145 797
Sum kostnader		1 007 521	1 219 962
Driftsresultat		108 733	-222 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	97
Annen finansinntekt		11 085	2 907
Sum finansinntekter		11 179	3 004
Netto finans		11 179	3 004
Ordinært resultat før skattekostnad		119 912	-219 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 912	-219 738
Årsresultat		119 912	-219 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 912	-219 738
Totalresultat		119 912	-219 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		119 912	-219 738
Sum overføringer og disponeringer		119 912	-219 738



Organisasjonsnr: 917 676 534
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG
B3

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 434 5 932

Andre kortsiktige
fordringer 5 30 723 29 541

Sum fordringer 34 157 35 473

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 544 282 408 623

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 544 282 408 623

Sum omløpsmidler 578 438 444 095

SUM EIENDELER 578 438 444 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 487 569 367 657

Sum opptjent egenkapital 487 569 367 657

Sum egenkapital 487 569 367 657

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 80 408 59 898

Skyldig offentlige avgifter 3 110

Annen kortsiktig gjeld 5 7 351 16 540

Sum kortsiktig gjeld 90 869 76 438

Sum gjeld 90 869 76 438



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

578 438

444 095



Organisasjonsnr: 917 676 534
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG
B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Balderveien Felt B1, B2 Og B3

Org.nr.: 917 676 534



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG B3

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 116 254	997 220
Sum driftsinntekter		1 116 254	997 220
Lønnskostnad	2	68 461	74 165
Annen driftskostnad	2, 3	939 060	1 145 797
Sum driftskostnader		1 007 521	1 219 962
Driftsresultat		108 733	-222 742
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94	97
Annen finansinntekt		11 085	2 907
Resultat av finansposter		11 179	3 004
Resultat før skattekostnad		119 912	-219 738
Årsresultat		119 912	-219 738
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		119 912	-219 738
Sum overføringer		119 912	-219 738



BALANSE

SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG B3

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 434	5 932
Andre kortsiktige fordringer	5	30 723	29 541
Sum fordringer		34 157	35 473
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 282	408 623
Sum omløpsmidler		578 438	444 095
Sum eiendeler		578 438	444 095

SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG B3

SIDE 3



BALANSE

SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG B3

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	487 569	367 657
Sum opptjent egenkapital		487 569	367 657
Sum egenkapital		487 569	367 657
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 408	59 898
Skyldig offentlige avgifter		3 110	0
Annen kortsiktig gjeld	5	7 351	16 540
Sum kortsiktig gjeld		90 869	76 438
Sum gjeld		90 869	76 438
Sum egenkapital og gjeld		578 438	444 095

Hokksund, 21.05.2024

Styret i Sameiet Balderveien Felt B1, B2 Og B3

Sondre Eilert Gullichsen Berg
styreleder

Alf Henry Aker
styremedlem

Marion Lo Presti
styremedlem

Anne Sofie Jæger
styremedlem



Sameiet Balderveien Felt B1, B2 og B3

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Inntekter er løpende felleskostnader som fordeles etter sameierbrøk og innbetales pr mnd av sameiere

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Sameiet Balderveien Felt B1, B2 og B3

NOTE 1 DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Felleskostnader	1 113 754	987 220
Overdragelsesgebyr	2 500	10 000
Ref oppstartskapital	-	-
Sum	1 116 254	997 220

NOTE 2 YTELSER/GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er utbetalt godtgjørelse til styret i 2023 med kr 60.001.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 har vært kr 18 500. Beløpet er inkl mva.

NOTE 3 DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Vedlikehold fellesareal	116 375	89 625
Renovasjon, vann, avløp mv.	116 913	103 979
Lys, jordvarme o.l.	209 010	220 878
Brannvarsling, alarm/service	17 818	25 952
Driftsmateriale	1 297	22 440
Rep og vedlikehold bygning	38 938	317 010
Stamnett - elbilladere	-	-
Reparasjon/vedlikehold garasjeanlegg	14 300	8 438
Varmeservice - avtale	17 055	15 448
Takservede-/kontroll - avtale	-	-
Revisjonshonorar	18 500	15 500
Regnskapshonorar	68 346	83 236
Honorar, takst/tilstandskontroll	31 500	-
Forsikringspremie	107 675	101 182
Bank og korggebyr	169	197
Andre kostnader	3 326	-
Internett	177 841	141 912
Sum	939 060	1 145 797

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	367 657	367 657
Årets resultat	119 912	119 912
Egenkapital 31.12	487 569	487 569

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Sameiet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Sameiet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.



Elektronisk signatur

Signert av

Berg, Sondre Eilert Gullichsen

Norwegian BankID

Jæger, Anne Sofie

Norwegian BankID

Aker, Alf Henry

Norwegian BankID

Lo Presti, Marion

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/21/2024 13:54:48

05/21/2024 15:08:54

05/27/2024 13:43:25

05/30/2024 20:20:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i
Sameiet Balderveien Felt B1, B2 og B3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Balderveien Felt B1, B2 og B3 som viser et overskudd på kr 119 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 31. mai 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETTER
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/31/2024 10:49:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.