



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 482 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORNADO AREAL AS  
Forretningsadresse: Kallerudlia 1  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hovda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2016           | 2015          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |               |
| Annen driftskostnad  | 2    | 14 333         | 9 416         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>14 333</b>  | <b>9 416</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-14 333</b> | <b>-9 416</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |               |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 14 333         |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>14 333</b>  |               |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>14 333</b>  |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   | 6    | <b>0</b>       | <b>-9 416</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>-9 416</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>0</b>       | <b>-9 416</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      |                | <b>-9 416</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      |                | <b>-9 416</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |               |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      |                | -9 416        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      |                | <b>-9 416</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2016           | 2015           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 450 000        | 450 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | 4    | <b>450 000</b> | <b>450 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern         | 6    |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>450 000</b> | <b>450 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                |                |
| <b>Varer</b>                            |      |                |                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>450 000</b> | <b>450 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                |                |
| Selskapskapital                         | 3    | 450 000        | 450 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>450 000</b> | <b>450 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                |                |
| Udekket tap                             |      | 9 416          | 9 416          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>-9 416</b>  | <b>-9 416</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 5    | <b>440 584</b> | <b>440 584</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5, 7        | 9 416          | 9 416          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>9 416</b>   | <b>9 416</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>9 416</b>   | <b>9 416</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>450 000</b> | <b>450 000</b> |



|                                  |
|----------------------------------|
| <b>Tornado Areal AS</b>          |
| <b>RESULTATREGNSKAP FOR 2016</b> |

|  | Note     | 2016           | 2015          |
|--|----------|----------------|---------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>        |          |                |               |
| Annen driftskostnad                        | 2        | 14 333         | 9 416         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |          | <b>14 333</b>  | <b>9 416</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |          | <b>-14 333</b> | <b>-9 416</b> |
| <b>Finansinntekt og finanskostnad</b>      |          |                |               |
| Inntekt fra annet konsernforetak           |          | 14 333         | 0             |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |          | <b>14 333</b>  | <b>0</b>      |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> | <b>6</b> | <b>0</b>       | <b>-9 416</b> |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                   |          | <b>0</b>       | <b>-9 416</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |          | <b>0</b>       | <b>-9 416</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |          |                |               |
| Overført til udekket tap                   |          | 0              | 9 416         |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                    |          | <b>0</b>       | <b>9 416</b>  |

|                     |
|---------------------|
| Org.nr: 915 482 309 |
|---------------------|



|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>Tornado Areal AS</b>              |
| <b>BALANSE PR. 31. DESEMBER 2016</b> |

|                                | Note     | 2016           | 2015           |
|--------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>               |          |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>           |          |                |                |
| Tomter og bygninger            |          | 450 000        | 450 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>4</b> | <b>450 000</b> | <b>450 000</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>       |          | <b>450 000</b> | <b>450 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>            |          |                |                |
| <b>SUM EIENDELER</b>           |          | <b>450 000</b> | <b>450 000</b> |

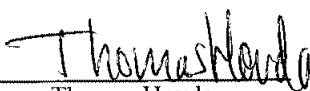
|                     |
|---------------------|
| Org.nr: 915 482 309 |
|---------------------|



|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>Tornado Areal AS</b>              |
| <b>BALANSE PR. 31. DESEMBER 2016</b> |

|                                 | Note     | 2016           | 2015           |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |          |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                |                |
| Aksjekapital, 450 000 á kr 1    | 3        | 450 000        | 450 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>450 000</b> | <b>450 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                |                |
| Udekket tap                     |          | -9 416         | -9 416         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-9 416</b>  | <b>-9 416</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          | <b>5</b> | <b>440 584</b> | <b>440 584</b> |
| <b>GJELD</b>                    |          |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7        | 9 416          | 9 416          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>9 416</b>   | <b>9 416</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                |          | <b>9 416</b>   | <b>9 416</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>450 000</b> | <b>450 000</b> |

Gjøvik, 12.05.2017  
Styret i Tornado Areal AS

  
Thomas Hovda  
styreleder

|                     |
|---------------------|
| Org.nr: 915 482 309 |
|---------------------|



**Tornado Areal AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016**

**NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Selskapet har foreløpig ingen inntekter. Selskapet ble stiftet 18.3.2015 og eier en tomt i Gjøvik. Planen er at utvikling av denne tomten skal gi fremtidige inntekter.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

**Godtgjørelse til revisor:**

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 6.250,- inkl mva  
I tillegg kommer andre tjenester med kr. 11.000,- inkl mva

**NOTE 3 – AKSJEEIERE MV.**

**Eierandel**

Tornado Holding AS 450 000 aksjer 100 %

Org.nr: 915 482 309



|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>Tornado Areal AS</b>              |
| <b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016</b> |

**NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
|                                  | Tomt           |
| Anskaffelseskost 01.01.          | 0              |
| Tilgang                          | 450.000        |
| Avgang, kostpris                 | 0              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>450.000</b> |
| <br>                             |                |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0              |
| <b>Verdi i regnskapet 31.12</b>  | <b>450.000</b> |
| <br>                             |                |
| Årets avskrivninger              | 0              |

**NOTE 5 – EGENKAPITAL**

|                                 | Aksje-<br>Kapital | Udekket<br>tap | SUM            |
|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital pr. 31.12.15        | 450.000           | -9.416         | 440.584        |
| Årets resultat                  |                   | 0              | 0              |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.16</b> | <b>450.000</b>    | <b>-9.416</b>  | <b>440.584</b> |

**NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD**

**Årets skattekostnad består av:**

|                                   |                 |                 |                |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt                    |                 |                 | 0              |
| Endring utsatt skatt/skattefordel |                 |                 | 0              |
| <b>Netto skattekostnad</b>        |                 |                 | <b>0</b>       |
| <br>                              |                 |                 |                |
| <b>Utsatt skatt:</b>              | <b>01.01.15</b> | <b>31.12.16</b> | <b>Endring</b> |
| Netto grunnlag                    | 0               |                 | 0              |
|                                   | 0               |                 |                |
| Utsatt skatt, 24 % (25 %)         | 0               | 0               | 0              |

**NOTE 7 – KONSERN**

Selskapet har pr. 31.12.2016 en gjeld til morselskapet Tornado Holding AS på kr. 9.416

|                     |
|---------------------|
| Org.nr: 915 482 309 |
|---------------------|



|                         |
|-------------------------|
| <b>Tornado Areal AS</b> |
|-------------------------|

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016</b> |
|--------------------------------------|

Det belastes ikke renter mellom selskapene i konsernet.

|                     |
|---------------------|
| Org.nr: 915 482 309 |
|---------------------|



**ÅRSBERETNING 2016**

**FOR**

**Tornado Areal AS**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet driver virksomhet innen utvikling og utleie av fast eiendom. Virksomheten er beliggende i Gjøvik. Selskapet eier en tomt i Gjøvik og har foreløpig ikke hatt inntekter.

**Rettvisende oversikt**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

**Ytre miljø**

Virksomheten anses ikke å forurense det ytre miljø.

**Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte.  
Styret består av 1 mann.

Gjøvik, den 12. mai 2017

I styret for Tornado Areal AS

  
Thomas Hovda



Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
Fax: +47 611 34 150  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tornado Areal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tornado Areal ASs årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Deloitte**

side 3

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik 12. mai 2017  
Deloitte AS

*Rune Olsen*

Rune Olsen  
statsautorisert revisor