



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 494 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEILEN HUS AS
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 11
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Kjeilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	36 329 337	20 551 776
Sum inntekter		36 329 337	20 551 776
Kostnader			
Varekostnad		27 051 077	16 358 512
Lønnskostnad	2	3 861 418	2 290 085
Avskrivning	3	167 544	83 961
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		2 276 840	1 455 988
Sum kostnader		33 356 879	20 188 546
Driftsresultat		2 972 458	363 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		150	2
Annen finansinntekt		36 529	38 123
Sum finansinntekter		36 679	38 125
Annan rentekostnad		259 789	128 520
Annen finanskostnad		56	
Sum finanskostnader		259 846	128 520
Netto finans		-223 167	-90 394
Ordinært resultat før skattekostnad		2 749 291	272 835
Skattekostnad på resultat	4	596 697	80 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 152 594	191 878
Årsresultat	5	2 152 594	191 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 152 594	191 878
Totalresultat		2 152 594	191 878



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 152 594	191 878
Sum overføringer og disponeringar		2 152 594	191 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		175 284	159 660
Transportmidler		582 861	65 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	314 274	176 342
Sum varige driftsmiddel	3, 6	1 072 418	401 325
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		216 317	216 317
Sum finansielle anleggsmiddel		216 317	216 317
Sum anleggsmiddel		1 288 735	617 642
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1, 6	9 953 017	6 045 303
Krav			
Kundefordringer	1, 6, 7	2 595 763	2 384 441
Andre kortsiktige fordringer	1	489 262	216 498
Sum krav		3 085 025	2 600 939
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	301 010	93 470
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		301 010	93 470
Sum omløpsmiddel		13 339 053	8 739 712
SUM EIGEDELAR		14 627 788	9 357 354

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer a kr 1.000)	9	400 000	400 000
Sum innskoten egenkapital		400 000	400 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 558 553	405 959
Sum opptent egenkapital		2 558 553	405 959
Sum egenkapital	5	2 958 553	805 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	602 583	5 886
Sum avsetjinger for plikter		602 583	5 886
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 240 140	3 780 140
Øvrig langsiktig gjeld		16 398	53 669
Sum anna langsiktig gjeld		7 256 538	3 833 809
Sum langsiktig gjeld		7 859 122	3 839 695
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 568 547
Leverandørgjeld		2 141 793	2 214 882
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		791 046	635 709
Annen kortsiktig gjeld		877 274	292 562
Sum kortsiktig gjeld		3 810 113	4 711 699
Sum gjeld		11 669 235	8 551 395
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 627 788	9 357 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526253

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 494 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEILEN HUS AS
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 11
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Kjeilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 997 494 245
KJEILEN HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	36 329 337	20 551 776
Sum inntekter		36 329 337	20 551 776
Kostnader			
Varekostnad		27 051 077	16 358 512
Lønnskostnad	2	3 861 418	2 290 085
Avskrivning	3	167 544	83 961
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		2 276 840	1 455 988
Sum kostnader		33 356 879	20 188 546
Driftsresultat		2 972 458	363 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		150	2
Annen finansinntekt		36 529	38 123
Sum finansinntekter		36 679	38 125
Annan rentekostnad		259 789	128 520
Annen finanskostnad		56	
Sum finanskostnader		259 846	128 520
Netto finans		-223 167	-90 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 749 291	272 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 697	80 957
Årsresultat	5	2 152 594	191 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 152 594	191 878
Totalresultat		2 152 594	191 878
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		2 152 594	191 878
Sum overføringer og disponeringar		2 152 594	191 878



Organisasjonsnr: 997 494 245
KJEILEN HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		175 284	159 660
Transportmidler		582 861	65 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	314 274	176 342
Sum varige driftsmiddel	3, 6	1 072 418	401 325
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		216 317	216 317
Sum finansielle anleggsmiddel		216 317	216 317
Sum anleggsmiddel		1 288 735	617 642
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1, 6	9 953 017	6 045 303
Krav			
Kundefordringer	1, 6, 7	2 595 763	2 384 441
Andre kortsiktige fordringer	1	489 262	216 498
Sum krav		3 085 025	2 600 939
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	301 010	93 470
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		301 010	93 470
Sum omløpsmiddel		13 339 053	8 739 712
SUM EIGEDELAR		14 627 788	9 357 354

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital (400 aksjer a kr 1.000)	9	400 000	400 000
Sum innskoten egenkapital		400 000	400 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 558 553	405 959
Sum opptent egenkapital		2 558 553	405 959
Sum egenkapital	5	2 958 553	805 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	602 583	5 886
Sum avsetjinger for plikter		602 583	5 886
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	7 240 140	3 780 140
Øvrig langsiktig gjeld		16 398	53 669
Sum anna langsiktig gjeld		7 256 538	3 833 809
Sum langsiktig gjeld		7 859 122	3 839 695
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 568 547
Leverandørgjeld		2 141 793	2 214 882
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		791 046	635 709
Annen kortsiktig gjeld		877 274	292 562
Sum kortsiktig gjeld		3 810 113	4 711 699
Sum gjeld		11 669 235	8 551 395
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 627 788	9 357 354



Organisasjonsnr: 997 494 245
KJEILEN HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Kjeilen Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeilen Hus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 22. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Trond Naustdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Naustdal, Trond	BANKID	2023-06-22 21:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Kjeilen Hus AS

Org.nr.:997 494 245



Kjeilen Hus AS

RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2022	2021
Salgsinntekt	1	36 329 337	20 551 776
Sum driftsinntekt		36 329 337	20 551 776
Varekostnad		27 051 077	16 358 512
Lønnskostnad	2	3 861 418	2 290 085
Avskrivning	3	167 544	83 961
Annen driftskostnad		2 276 840	1 455 988
Sum driftskostnad		33 356 879	20 188 546
Driftsresultat		2 972 458	363 230
Annen renteinntekt		150	2
Annen finansinntekt		36 529	38 123
Annen rentekostnad		-259 789	-128 520
Annen finanskostnad		-56	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 749 291	272 835
Skattekostnad på resultat	4	596 697	80 957
Resultat		2 152 594	191 878
Årsresultat	5	2 152 594	191 878
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		2 152 594	191 878
Sum disponert (dekket)		2 152 594	191 878



Kjeilen Hus AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		175 284	159 660
Transportmidler		582 861	65 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	314 274	176 342
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 072 418	401 325
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		216 317	216 317
Sum finansielle anleggsmidler		216 317	216 317
Sum anleggsmidler		1 288 735	617 642
Omløpsmidler			
Varer	1, 6	9 953 017	6 045 303
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6, 7	2 595 763	2 384 441
Andre kortsiktige fordringer	1	489 262	216 498
Sum fordringer		3 085 025	2 600 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	301 010	93 470
Sum omløpsmidler		13 339 053	8 739 712
SUM EIENDELER		14 627 788	9 357 354



Kjeilen Hus AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (400 aksjer a kr 1.000)	9	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>2 558 553</u>	<u>405 959</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 558 553</u>	<u>405 959</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 958 553</u>	<u>805 959</u>
GJELD			
Utsatt skatt	4	<u>602 583</u>	<u>5 886</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>602 583</u>	<u>5 886</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>7 240 140</u>	<u>3 780 140</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>16 398</u>	<u>53 669</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 256 538</u>	<u>3 833 809</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>1 568 547</u>
Leverandørgjeld		<u>2 141 793</u>	<u>2 214 882</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>791 046</u>	<u>635 709</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>877 274</u>	<u>292 562</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 810 113</u>	<u>4 711 699</u>
Sum gjeld		<u>11 669 235</u>	<u>8 551 395</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 627 788</u>	<u>9 357 354</u>

Vassenden, 22.06.2023
Styret i Kjeilen Hus AS

Raymond Kjeilen
styreleder/daglig leder



Kjeilen Hus AS

Noter til årsregnskapen 2022

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunkt meiner ein tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knytt til det leverte.

Tilverkingskontrakter vert inntektsført i takt med fullføringa av prosjekta. Opptent inntekt som ikkje er gjort opp vert rekna som fordring medan innbetaling utover opptent inntekt vert rekna som gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, er grunngeve med venta framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseførast er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslauget er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigående. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Varige driftsmiddel er balanseført og avskrive lineært over driftsmidla si forventa levetid dersom dei har ei vurdert levetid over 3 år og ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmiddel er kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar er lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring er rekna i forhold til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.



Kjeilen Hus AS

Noter til årsregnskapen 2022

Note 1 Langsiktige tilverknadskontraktar

	2022	2021
Prosjekt under arbeid	9 953 015	6 045 301
Forskot frå kundar	0	309 000
Netto prosjekt i arbeid	9 953 015	6 354 301
Inntektsført på prosjekt i drift	26 450 329	14 044 092
Kostnader på prosjekt i drift	20 253 555	10 010 026
Netto resultatført på prosjekt i drift	6 196 774	4 034 066
Her av estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.	6 196 774	4 184 066
Av denne er inntektsført tidligere år	0	194 810
Inntektsført fortjeneste i år	6 196 774	3 989 256

Igangverande anlegg for byggherrar er oppført netto, enten som opparbeida på igangverande prosjekt under omløpsmidlar, eller som forskudd frå kundar, under kortsiktig gjeld, for dei prosjekta der det er fakturert meir enn kva som verkeleg er påløpt på anlegget.

Anlegg under utføring er bokført etter løpande avrekning, der andel av fortjeneste pr 31. desember blir inntektsført i høve til verdiskapinga på anlegga.



Kjeilen Hus AS

Noter til årsregnskapen 2022

Note 2 Lønskostnader og antall årsverk

Lønskostnader

	2022	2021
Løningar	3 384 203	1 983 750
Arbeidsgjevaravgift	344 858	223 667
Pensjonskostnader	71 951	41 131
Andre ytingar	60 406	41 537
Sum	3 861 418	2 290 085

Selskapet har i 2022 sysselsett 5 årsverk.

Det er ikkje gitt lån/ stilt trygd til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstillar kravene i loven.

Note 3 Anleggsmiddel

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Transportmidler	Maskiner og inventar	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	299 787	175 774	661 891	1 137 451
Tilgang kjøpte driftsmiddel	42 500	609 137	187 000	838 637
Innkjøpskostnad 31.12.22	342 287	784 911	848 891	1 976 088
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	167 003	202 051	534 616	903 670
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.22	167 003	202 051	534 616	903 670
Bokført verdi 31.12.22	175 284	582 860	314 274	1 072 419
Ordinære avskrivningar dette året	26 876	91 600	49 068	167 544
Økonomisk levetid	0-5 år	0-8 år	0-8 år	



Kjeilen Hus AS

Noter til årsregnskapen 2022

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Skatt som skal betalast	0	0	
Endring i utsett skatt	596 697	80 957	
Skattekostnad ordinært resultat	596 697	80 957	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 749 291	272 835	
Permanente skilnader	-37 032	95 152	
Endring i førebelse skilnader	-2 124 089	335 755	
Bruk av underskott for framføring	-588 170	-703 743	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Skatt i balansen som skal betalast:			
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0	
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0	
Utrekning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	2 749 291	272 835	
Skatt rekna av resultat før skatt	604 844	60 024	
Skatteeffekt av permanente forskjellar	-8 147	20 933	
Sum	596 697	80 957	
Effektiv skattesats	21,7 %	29,7 %	
Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	135 617	24 236	-111 381
Tilvirkningskontraktar	6 196 774	4 184 066	-2 012 708
Fordringar	-100 000	-100 000	0
Sum	6 232 391	4 108 302	-2 124 089
Akkumulert underskott som kan framførast	-3 493 376	-4 081 547	-588 170
Grunnlag for berekning av utsett skatt	2 739 015	26 755	-2 712 259
Utsett skatt (22 %)	602 583	5 886	-596 697



Kjeilen Hus AS

Noter til årsregnskapen 2022

Note 5 Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annan eigenkapit al	Sum
Pr. 01.01.2022	400 000	405 959	805 959
Årets overskot		2 152 594	2 152 594
Pr. 31.12.2022	400 000	2 558 553	2 958 553

Note 6 Renteberande gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Renteberande gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	7 240 140	3 780 140
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	0	1 568 547
Sum	7 240 140	5 348 687

Gjeld sikra med pant

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar (kassekreditt)	0	1 568 547
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	7 240 140	3 780 140
Sum gjeld sikra med pant 31.12	7 240 140	5 348 687

Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar

Varige driftsmiddel	1 072 418	401 325
Oppareidd på igangverande prosjekt	9 953 017	6 045 303
Kundefordringar	1 865 763	2 075 441
Aksjar	0	0
Sum	12 891 198	8 522 069

Note 7 Kundefordringar

	2022	2021
Kundefordringar til pålydande	1 965 763	2 175 441
Avsetning til tap	-100 000	-100 000
Opptjent, ikke fakturert inntekt	730 000	309 000
Balanseført verdi av kundefordringar 31.12	2 595 763	2 384 441
Endring i avsetning til tap	0	-247 097
Realiserte tap	54 629	0
Sum resultatførte tap på krav	54 629	-247 097

Kostnadsført tap er klassifisert som annan driftskostnad i rekneskapen.



Kjeilen Hus AS

Noter til årsregnskapen 2022

Note 8 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 172 105.

Note 9 Aksjekapital, aksjeeigarar m.v.

Aksjekapitalen i Kjeilen Hus AS pr. 31.12 omfattar:

	Tal	Eigedelar
Ordinære aksjar	400	100%
Sum	400	100%

Alle aksjane gir den samme retten i selskapet.

Kjeilen AS eig alle aksjane i Kjeilen Hus AS pr. 31.12.2022.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Kjeilen, Raymond	BANKID	2023-06-22 11:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.