



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 649 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 8 MOSS AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 444	766 620
Sum inntekter		851 444	766 620
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 387	119 387
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	85 195	70 999
Sum kostnader		209 582	195 386
Driftsresultat		641 862	571 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	818
Sum finansinntekter		0	818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 484	237 914
Annen rentekostnad		486	0
Sum finanskostnader		263 970	237 914
Netto finans		-263 970	-237 096
Resultat før skattekostnad		377 891	334 139
Skattekostnad		83 136	74 563
Årsresultat		294 755	259 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		296 353	272 929
Annen egenkapital		-1 598	-13 354
Sum overføringer og disponeringer		294 755	259 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 867 328	5 986 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 867 328	5 986 715
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 867 328	5 986 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 351	0
Andre kortsiktige fordringer		0	77 322
Sum fordringer		56 351	77 322
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 784	219 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 784	219 871
Sum omløpsmidler		386 135	297 193
SUM EIENDELER		6 253 464	6 283 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 642	983 240
Sum opptjent egenkapital		981 642	983 240
Sum egenkapital		2 031 642	2 033 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 198	82 648
Sum avsetninger for forpliktelser		82 198	82 648
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 747 154	3 813 761
Sum annen langsiktig gjeld		3 747 154	3 813 761
Sum langsiktig gjeld		3 829 352	3 896 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 967	4 350
Skyldige offentlige avgifter		9 563	0
Kortsiktig konserngjeld	3	379 940	349 909
Sum kortsiktig gjeld		392 470	354 259
Sum gjeld		4 221 822	4 250 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 253 464	6 283 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626304

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 649 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 8 MOSS AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 649 836
STORGATA 8 MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 444	766 620
Sum inntekter		851 444	766 620
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 387	119 387
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	85 195	70 999
Sum kostnader		209 582	195 386
Driftsresultat		641 862	571 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	818
Sum finansinntekter		0	818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 484	237 914
Annen rentekostnad		486	0
Sum finanskostnader		263 970	237 914
Netto finans		-263 970	-237 096
Resultat før skattekostnad		377 891	334 139
Skattekostnad		83 136	74 563
Årsresultat		294 755	259 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		296 353	272 929
Annen egenkapital		-1 598	-13 354
Sum overføringer og disponeringer		294 755	259 575



Organisasjonsnr: 992 649 836
STORGATA 8 MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 867 328	5 986 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 867 328	5 986 715
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 867 328	5 986 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 351	0
Andre kortsiktige fordringer		0	77 322
Sum fordringer		56 351	77 322
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 784	219 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 784	219 871
Sum omløpsmidler		386 135	297 193
SUM EIENDELER		6 253 464	6 283 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Aksjekapital			



Sum innskutt egenkapital	1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	981 642	983 240
Sum opptjent egenkapital	981 642	983 240
Sum egenkapital	2 031 642	2 033 240
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	82 198	82 648
Sum avsetninger for forpliktelseser	82 198	82 648
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	3 747 154	3 813 761
Sum annen langsiktig gjeld	3 747 154	3 813 761
Sum langsiktig gjeld	3 829 352	3 896 409
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 967	4 350
Skyldige offentlige avgifter	9 563	0
Kortsiktig konserngjeld 3	379 940	349 909
Sum kortsiktig gjeld	392 470	354 259
Sum gjeld	4 221 822	4 250 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 253 464	6 283 908



Organisasjonsnr: 992 649 836
STORGATA 8 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det anses overveiende sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7655309.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7655309.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1787981.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5867328.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119387.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3747154.00	3813761.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	379940.00	349909.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig lån er renteberegnet med kr 263 484,-. Kortsiktig lån gjelder konsernbidrag til morselskap. For morselskapet, har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån: Pantsatte eiendommer pålydende kr 60 mill Storgata 8

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
STORGATA 8 MOSS AS

992649836

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORGATA 8 MOSS AS
992 649 836

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		851 444	766 620
Sum driftsinntekter		851 444	766 620
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-119 387	-119 387
Annen driftskostnad	2	-85 195	-70 999
Sum driftskostnader		-209 582	-195 386
Driftsresultat		641 862	571 234
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	818
Sum finansinntekter		0	818
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-263 484	-237 914
Annen rentekostnad		-486	0
Sum finanskostnader		-263 970	-237 914
Netto finans		-263 970	-237 096
Resultat før skattekostnad		377 891	334 139
Skattekostnad		-83 136	-74 563
Årsresultat		294 755	259 575
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		296 353	272 929
Annen egenkapital		-1 598	-13 354
Sum overføringer		294 755	259 575



STORGATA 8 MOSS AS
992 649 836

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 867 328	5 986 715
Sum varige driftsmidler		5 867 328	5 986 715
Sum anleggsmidler		5 867 328	5 986 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 351	0
Andre kortsiktige fordringer		0	77 322
Sum fordringer		56 351	77 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 784	219 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 784	219 871
Sum omløpsmidler		386 135	297 193
SUM EIENDELER		6 253 464	6 283 908



STORGATA 8 MOSS AS
992 649 836

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 642	983 240
Sum opptjent egenkapital		981 642	983 240
Sum egenkapital		2 031 642	2 033 240
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		82 198	82 648
Sum avsetning for forpliktelser		82 198	82 648
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 747 154	3 813 761
Sum annen langsiktig gjeld		3 747 154	3 813 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 967	4 350
Skyldige offentlige avgifter		9 563	0
Kortsiktig konserngjeld	3	379 940	349 909
Sum kortsiktig gjeld		392 470	354 259
Sum gjeld		4 221 822	4 250 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 253 464	6 283 908

OSLO, 18.06.2025

Jon Strand
styrets leder

Lasse Røsnes
styremedlem



STORGATA 8 MOSS AS
992 649 836

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det anses overveiende sannsynlig at denne vil komme til fradrag i framtidig skattepliktig inntekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STORGATA 8 MOSS AS
992 649 836

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 655 309
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 655 309
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 787 981
Balanseført verdi per 31.12.	5 867 328
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 387

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 747 154	3 813 761

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	379 940	349 909

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig lån er renteberegnet med kr 263 484,-. Kortsiktig lån gjelder konsernbidrag til morselskap.

For morselskapet, har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån:

Pantsatte eiendommer pålydende kr 60 mill
Storgata 8