



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		496 931	528 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 931</b>	<b>528 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 683	274
Annen driftskostnad		268 819	248 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 502</b>	<b>248 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 429</b>	<b>280 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 200	197 604
Annen rentekostnad		493 061	428 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 261</b>	<b>625 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 177</b>	<b>-625 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 748</b>	<b>-345 575</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 748</b>	<b>-345 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-504 748	-345 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-504 748</b>	<b>-345 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 740 270	9 740 270
Sum varige driftsmidler		9 740 270	9 740 270
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 740 270	9 740 270
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 339 058	1 339 058
Sum varer		1 339 058	1 339 058
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 462
Sum fordringer		0	5 462
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 182	20 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 182	20 295
Sum omløpsmidler		1 344 240	1 364 815
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 084 510</b>	<b>11 105 085</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 727 328	1 222 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 727 328</b>	<b>-1 222 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-927 328</b>	<b>-422 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 901 250	7 018 750
Langsiktig konserngjeld	7	5 037 382	4 445 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 938 632</b>	<b>11 463 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 938 632</b>	<b>11 463 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 497	7 975
Annen kortsiktig gjeld		57 709	55 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 206</b>	<b>63 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 011 838</b>	<b>11 527 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 084 510</b>	<b>11 105 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 990 283 060  
INNDALSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		496 931	528 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>496 931</b>	<b>528 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 683	274
Annen driftskostnad		268 819	248 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 502</b>	<b>248 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 429</b>	<b>280 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		230 200	197 604
Annen rentekostnad		493 061	428 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 261</b>	<b>625 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 177</b>	<b>-625 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 748</b>	<b>-345 575</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 748</b>	<b>-345 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-504 748	-345 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-504 748</b>	<b>-345 575</b>



Organisasjonsnr: 990 283 060  
INNDALSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 740 270	9 740 270
Sum varige driftsmidler		9 740 270	9 740 270
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 740 270	9 740 270
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 339 058	1 339 058
Sum varer		1 339 058	1 339 058
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 462
Sum fordringer		0	5 462
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 182	20 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 182	20 295
Sum omløpsmidler		1 344 240	1 364 815
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 084 510</b>	<b>11 105 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	3	1 727 328	1 222 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 727 328</b>	<b>-1 222 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-927 328</b>	<b>-422 580</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 901 250	7 018 750
Langsiktig konserngjeld	7	5 037 382	4 445 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 938 632</b>	<b>11 463 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 938 632</b>	<b>11 463 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 497	7 975
Annen kortsiktig gjeld		57 709	55 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 206</b>	<b>63 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 011 838</b>	<b>11 527 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 084 510</b>	<b>11 105 085</b>



Organisasjonsnr: 990 283 060  
INNDALSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9740270.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9740270.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9740270.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5037382.00	4445182.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6901250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9740240.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**INNDALSVEIEN EIENDOM AS**

990283060

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		496 931	528 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>496 931</b>	<b>528 875</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 683	-274
Annen driftskostnad		-268 819	-248 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-278 502</b>	<b>-248 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 429</b>	<b>280 207</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		85	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-230 200	-197 604
Annen rentekostnad		-493 061	-428 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-723 261</b>	<b>-625 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 177</b>	<b>-625 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 748</b>	<b>-345 575</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 748</b>	<b>-345 575</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-504 748	-345 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>-504 748</b>	<b>-345 575</b>



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 740 270	9 740 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 740 270</b>	<b>9 740 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 740 270</b>	<b>9 740 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 339 058	1 339 058
<b>Sum varer</b>		<b>1 339 058</b>	<b>1 339 058</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 182	20 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 182</b>	<b>20 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 240</b>	<b>1 364 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 084 510</b>	<b>11 105 085</b>

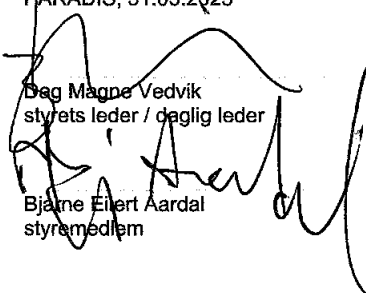


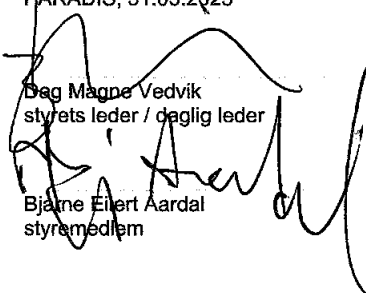
INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

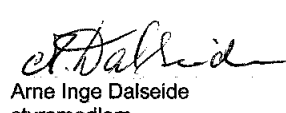
## Balanse

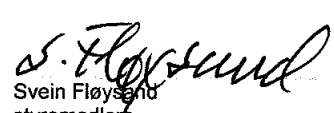
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 727 328	-1 222 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 727 328</b>	<b>-1 222 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-927 328</b>	<b>-422 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 901 250	7 018 750
Langsiktig konserngjeld	7	5 037 382	4 445 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 938 632</b>	<b>11 463 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 497	7 975
Annen kortsiktig gjeld		57 709	55 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 206</b>	<b>63 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 011 838</b>	<b>11 527 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 084 510</b>	<b>11 105 085</b>

PARADIS, 31.03.2025

  
Dag Magne Vedvik  
styrets leder / daglig leder

  
Bjørne Eilert Aardal  
styremedlem

  
Arne Inge Dalseide  
styremedlem

  
Svein Fløysand  
styremedlem



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-504 748	-345 575
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 519	23 177
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-462 229</b>	<b>-322 398</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	92 708	50 189	42 519
Frømførbart underskudd	-1 217 893	-1 680 122	462 229
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 125 185</b>	<b>-1 629 933</b>	<b>504 748</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 125 185	1 629 933	-504 748
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 000	-1 222 580	-422 580
Årsresultat	0	-504 748	-504 748
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>-1 727 328</b>	<b>-927 328</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i fast eiendom og disse er solgt i 2025. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 740 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 740 270</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 740 270</b>



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 000	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	800	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 901 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 740 240
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 037 382	4 445 182



Årsregnskap for  
**INNDALSVEIEN EIENDOM AS**  
990283060  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		496 931	528 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>496 931</b>	<b>528 875</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 683	-274
Annen driftskostnad		-268 819	-248 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-278 502</b>	<b>-248 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 429</b>	<b>280 207</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		85	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-230 200	-197 604
Annen rentekostnad		-493 061	-428 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-723 261</b>	<b>-625 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 177</b>	<b>-625 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 748</b>	<b>-345 575</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 748</b>	<b>-345 575</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-504 748	-345 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>-504 748</b>	<b>-345 575</b>



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 740 270	9 740 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 740 270</b>	<b>9 740 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 740 270</b>	<b>9 740 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 339 058	1 339 058
<b>Sum varer</b>		<b>1 339 058</b>	<b>1 339 058</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 182	20 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 182</b>	<b>20 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 240</b>	<b>1 364 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 084 510</b>	<b>11 105 085</b>



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 727 328	-1 222 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 727 328</b>	<b>-1 222 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-927 328</b>	<b>-422 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 901 250	7 018 750
Langsiktig konserngjeld	7	5 037 382	4 445 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 938 632</b>	<b>11 463 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 497	7 975
Annen kortsiktig gjeld		57 709	55 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 206</b>	<b>63 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 011 838</b>	<b>11 527 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 084 510</b>	<b>11 105 085</b>

PARADIS, 31.03.2025

Dag Magne Vedvik  
styrets leder / daglig leder

Arne Inge Dalseide  
styremedlem

Svein Fløysand  
styremedlem

Bjarne Eilert Aardal  
styremedlem



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-504 748	-345 575
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 519	23 177
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-462 229</b>	<b>-322 398</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	92 708	50 189	42 519
Fremførbart underskudd	-1 217 893	-1 680 122	462 229
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 125 185</b>	<b>-1 629 933</b>	<b>504 748</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 125 185	1 629 933	-504 748
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 000	-1 222 580	-422 580
Årsresultat	0	-504 748	-504 748
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>-1 727 328</b>	<b>-927 328</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Det er betydelige merverdier i fast eiendom og disse er solgt i 2025. Styret mener derfor det er grunnlag for fortsatt drift.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 740 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 740 270</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 740 270</b>



INNDALSVEIEN EIENDOM AS  
990 283 060

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 000	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand AS	800	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 901 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 740 240
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 037 382	4 445 182