



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALVIKBAKK UTBYGGINGSSSELKAP OG ØKOGÅRDSDRIFT AS
Forretningsadresse: Revdalsvegen 63
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 150	39 856
Annen driftsinntekt	9		252 280
Sum inntekter		17 150	292 136
Kostnader			
Varekostnad		8 510	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 765	35 109
Annen driftskostnad	1,7,9	314 003	195 868
Sum kostnader		355 278	230 977
Driftsresultat		-338 128	61 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	43
Sum finansinntekter		25	43
Netto finans		25	43
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 103	61 202
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-73 950	13 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 153	47 310
Årsresultat		-264 153	47 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 153	47 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-264 153	47 310
Sum overføringer og disponeringer		-264 153	47 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	145 995	72 045
Sum immaterielle eiendeler		145 995	72 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 048 750	9 107 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	88 666	121 431
Sum varige driftsmidler		7 137 416	9 229 256
Sum anleggsmidler		7 283 411	9 301 301
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 971 914	1 971 914
Sum varer		1 971 914	1 971 914
Fordringer			
Kundefordringer			14 699
Andre kortsiktige fordringer			16 965
Konsernfordringer	6	255 318	338 421
Sum fordringer		255 318	370 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	121 265	143 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 265	143 764
Sum omløpsmidler		2 348 498	2 485 763
SUM EIENDELER		9 631 908	11 787 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	208 034	472 187
Sum opptjent egenkapital		208 034	472 187
Sum egenkapital		1 208 034	1 472 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 954 172	9 839 954
Sum annen langsiktig gjeld		7 954 172	9 839 954
Sum langsiktig gjeld		7 954 172	9 839 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 144	13 611
Kortsiktig konserngjeld	6	382 932	399 897
Annen kortsiktig gjeld		90 915	61 416
Sum kortsiktig gjeld		469 702	474 923
Sum gjeld		8 423 874	10 314 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 631 908	11 787 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844660

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALVIKBAKK UTBYGGINGSSELSKAP OG ØKOGÅRSDRIFT AS
Forretningsadresse: Revdalsvegen 63
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 321 756
MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG
ØKOGÅRSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 150	39 856
Annen driftsinntekt	9		252 280
Sum inntekter		17 150	292 136
Kostnader			
Varekostnad		8 510	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 765	35 109
Annen driftskostnad	1,7,9	314 003	195 868
Sum kostnader		355 278	230 977
Driftsresultat		-338 128	61 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	43
Sum finansinntekter		25	43
Netto finans		25	43
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-73 950	13 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 153	47 310
Årsresultat		-264 153	47 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-264 153	47 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-264 153	47 310
Sum overføringer og disponeringer		-264 153	47 310



Organisasjonsnr: 918 321 756
MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG
ØKOGÅRSDRIFT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	145 995	72 045
Sum immaterielle eiendeler		145 995	72 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 048 750	9 107 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	88 666	121 431
Sum varige driftsmidler		7 137 416	9 229 256
Sum anleggsmidler		7 283 411	9 301 301
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 971 914	1 971 914
Sum varer		1 971 914	1 971 914
Fordringer			
Kundefordringer			14 699
Andre kortsiktige fordringer			16 965
Konsernfordringer	6	255 318	338 421
Sum fordringer		255 318	370 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	121 265	143 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 265	143 764
Sum omløpsmidler		2 348 498	2 485 763
SUM EIENDELER		9 631 908	11 787 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	208 034	472 187
Sum opptjent egenkapital		208 034	472 187
Sum egenkapital		1 208 034	1 472 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 954 172	9 839 954
Sum annen langsiktig gjeld		7 954 172	9 839 954
Sum langsiktig gjeld		7 954 172	9 839 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 144	13 611
Kortsiktig konserngjeld	6	382 932	399 897
Annen kortsiktig gjeld		90 915	61 416
Sum kortsiktig gjeld		469 702	474 923
Sum gjeld		8 423 874	10 314 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 631 908	11 787 064



Organisasjonsnr: 918 321 756
MALVIKBAKK UTBYGGINGSSKAP OG
ØKOGÅRSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malvikbakk Økolandsby SA	1000.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Malvikbakk Utbyggingselskap og
Økogårdsdrift AS**

Organisasjonsnr. 918321756

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 150	39 856
Annen driftsinntekt	9	0	252 280
Sum driftsinntekter		17 150	292 136
Driftskostnader			
Varekostnad		8 510	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 765	35 109
Annen driftskostnad	1,7,9	314 003	195 868
Sum driftskostnader		355 278	230 977
DRIFTSRESULTAT		(338 128)	61 159
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	43
Sum finansinntekter		25	43
NETTO FINANSPOSTER		25	43
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(338 103)	61 202
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(73 950)	13 892
ORDINÆRT RESULTAT		(264 153)	47 310
ÅRSRESULTAT		(264 153)	47 310
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(264 153)	47 310
SUM OVERF. OG DISP.		(264 153)	47 310



Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	145 995	72 045
Sum immaterielle eiendeler		145 995	72 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 048 750	9 107 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	88 666	121 431
Sum varige driftsmidler		7 137 416	9 229 256
SUM ANLEGGSMIDLER		7 283 411	9 301 301
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	1 971 914	1 971 914
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 699
Fordringer på konsernselskap	6	255 318	338 421
Andre kortsiktige fordringer		0	18 965
Sum fordringer		255 318	370 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	121 265	143 764
SUM OMLØPSMIDLER		2 348 498	2 485 763
SUM EIENDELER		9 631 908	11 787 064
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	208 034	472 187
Sum opptjent egenkapital		208 034	472 187
SUM EGENKAPITAL		1 208 034	1 472 187
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 954 172	9 839 954
Sum annen langsiktig gjeld		7 954 172	9 839 954
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 954 172	9 839 954
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(4 144)	13 611
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	382 932	399 897
Annen kortsiktig gjeld		90 915	61 416
SUM KORTSIKTIG GJELD		469 702	474 923
SUM GJELD		8 423 874	10 314 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 631 908	11 787 064

Malvik,

Per Frost
Styreleder



Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte, OTP og ytelser til sentrale personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller ann godtgjørelse til styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

Organisasjonsnr. 918321756



Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 848 888	197 121	9 046 009
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 059 075	0	2 059 075
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 789 813	197 121	6 986 934
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	75 690	75 690
+ Ordinære avskrivninger	0	32 765	32 765
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	108 455	108 455
Balanseført verdi pr 31/12	6 789 813	88 666	6 878 479
Prosentats for ord.avskr	0-0	0-17	

Arbeid under utførelse er oppført med kr 258 936

Salg av eiendom i 2020 medførte et tap på kr 173 293

Note 2 - Prosjekt

Balanseførte prosjektkostnader Malvikbakk utgjør pr 31.12 kr 1 971 914

Balanseføringen bygger på avtaler som sikrer verdiene mot tap dersom prosjektet ikke kommer i gang.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Malvikbakk Økolandsby SA	1 000



Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

Noter 2020

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	472 187	1 472 187
Anvendt til årsresultat		-264 153	-264 153
Pr 31.12.	1 000 000	208 034	1 208 034

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Malvikbakk Økolandsby SA org.nr 918 856 293

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	255 318	338 421
Kortsiktig gjeld	382 932	399 897
Langsiktig gjeld	7 954 171	9 839 954

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Note 7 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar lovpålagt revisjon utgjør kr 7 938 inkl mva

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-338 103
+ Permanente og andre forskjeller	1 965
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 369

Noter for Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

Organisasjonsnr. 918321756



Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

Noter 2020

= Inntekt -322 769

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) 0

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) -73 950

= Ordinær skattekostnad -73 950

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 0

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 081	24 450
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	674 699	351 930
= Grunnlag utsatt skatt	-663 618	-327 480
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	663 618	327 480
= Grunnlag utsatt skattefordel	663 618	327 480
Utsatt skattefordel	145 995	72 046
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	145 995	72 045

Note 9 - Drift av eiendommer

Selskapets 3 eiendommer som forvaltes av Faro AS hadde i 2020 en leieinntekt på kr 432 051 mot kr 405 429 i 2019. Drift av eiendommene gav et underskudd i 2020 på kr 3 009 mot et overskudd i 2019 på kr 250 123.

Bakgrunnen for resultatnedgangen skyldes store vedlikeholdskostnader med skifte av tak. Dette forklarer inntektsbortfallet for 2020



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malvikbakk Utbyggingsselskap og Økogårdsdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



BDO

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 05. august 2021

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Malvikbakk Utbyggingselskap og Økogårdsdrift AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapets formål var utbygging av fast eiendom for lavutslipp av klimagasser og økologisk gårdsdrift. Selskapet eies 100% av Malvikbakk Økolandsby SA, og har kontoradresse Revdalsvegen 63. Virksomheten dette året har bestått i birøkt, utleie av dyrkajorda til beitedyr og utleie av innkjøpte boliger. Det er innkjøpt utstyr og innredet slyngerom for småskala honningproduksjon for Malvik Birøktelags medlemmer i leide lokaler. Eiendommer og birøkten blir nå lagt ut for salg til andre som del av avvikling av økolandsbysatsingen som ble avslått av Malvik Kommunestyre i april 2019.

Styret fra 01.01.20-31.12.2020:

Styreleder Per Frost
Styremedlem Jan Trondvold
Varastyremedlem Kjell Helge Johansen

Utvikling i resultat og stilling	2019	2018	2017
Driftsinntekter	292 136	379 041	656 090
Driftsresultat	61 159	175 524	384 911
Arsresultat	47 310	130 737	310 116
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Balansesum	11 787 064	11 730 184	10 856 361
Egenkapital	1 472 187	1 424 877	1 294 140
Egenkapitalprosent	12,5%	12,1%	11,9%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet – Coronapandemien har i liten betydning påvirket regnskapsresultatet i 2020. Selskapet er inne i en 3-årig omstilling der eiendommene selges i tråd med markedsutviklingen. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av tre menn. Ut fra selskapets størrelse og omfang mener vi samfunnets krav om likestilling i virksomheten er ivarettatt. Det blir derfor ikke iverksatt noen tiltak i den anledning.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad direkte det ytre miljø, men all menneskeskapt utvikling påvirker både indre og ytre miljø. Selskapets strategi er imidlertid å skape endring som reduserer tidligere miljøsynder og som gir et bærekraftige lokalsamfunn på naturens premisser. Selskapets og morselskapets miljøarbeid som nå blir avviklet kan illustreres slik:

- Analyse av Revdalsbekkens nedslagsfelt: Rassikring og rehabilitering av gytebekk for sjørret
- Bygge boliger med lavutslipp av klimagasser over boligenes levetid
- Etablere livsstil og infrastruktur som reduserer transportbehov
- Kortreist økologisk matproduksjon
- Utvikle et solidarisk sosialt fellesskap med betydelige innslag av delingsøkonomi.

MALVIK den 31.05.2021

Per Frost
Styreleder

Jan Trondvold
Styremedlem

Kjell Helge Johansen
Varastyremedlem