



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 619 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Carl Bertheussens veg 20
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 300	1 060 000
Sum inntekter		1 100 300	1 060 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 900	446 900
Annen driftskostnad	2	133 421	127 990
Sum kostnader		580 321	574 890
Driftsresultat		519 979	485 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 291
Sum finansinntekter			6 291
Annen rentekostnad		671 897	633 783
Sum finanskostnader		671 897	633 783
Netto finans		-671 897	-627 492
Resultat før skattekostnad		-151 918	-142 382
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-151 918	-142 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 918	-142 382
Totalresultat		-151 918	-142 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 918	-142 382
Sum overføringer og disponeringer		-151 918	-142 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 056 470	10 503 370
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		10 056 470	10 503 370
Sum anleggsmidler		10 056 470	10 503 370
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 895	69 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 895	69 536
Sum omløpsmidler		50 895	69 536
SUM EIENDELER		10 107 365	10 572 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		346 478	346 478
Sum innskutt egenkapital		376 478	376 478
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		294 300	142 382
Sum opptjent egenkapital		-294 300	-142 382
Sum egenkapital		82 178	234 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 987 500	8 437 500
Langsiktig konserngjeld	3	1 800 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		9 787 500	10 237 500
Sum langsiktig gjeld		9 787 500	10 237 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 822	
Annen kortsiktig gjeld		170 865	101 310
Sum kortsiktig gjeld		237 687	101 310
Sum gjeld		10 025 187	10 338 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 107 365	10 572 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454422

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 619 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Carl Bertheussens veg 20
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 619 792
SKAURO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 300	1 060 000
Sum inntekter		1 100 300	1 060 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	446 900	446 900
Annen driftskostnad	2	133 421	127 990
Sum kostnader		580 321	574 890
Driftsresultat		519 979	485 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 291
Sum finansinntekter			6 291
Annen rentekostnad		671 897	633 783
Sum finanskostnader		671 897	633 783
Netto finans		-671 897	-627 492
Resultat før skattekostnad		-151 918	-142 382
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-151 918	-142 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-151 918	-142 382
Totalresultat		-151 918	-142 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 918	-142 382
Sum overføringer og disponeringer		-151 918	-142 382



Organisasjonsnr: 829 619 792
SKAURO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

10 056 470

10 503 370

Maskiner og anlegg

1, 3

Skip, rigger, fly og

lignende

3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 3

Sum varige driftsmidler

10 056 470

10 503 370

Sum anleggsmidler

10 056 470

10 503 370

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

3

Kundefordringer

3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 895

69 536

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 895

69 536

Sum omløpsmidler

50 895

69 536

SUM EIENDELER

10 107 365

10 572 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

346 478

346 478

Sum innskutt egenkapital

376 478

376 478

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

294 300

142 382

Sum opptjent egenkapital

-294 300

-142 382

Sum egenkapital

82 178

234 096



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 987 500	8 437 500
Langsiktig konserngjeld	3	1 800 000	1 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		9 787 500	10 237 500
Sum langsiktig gjeld		9 787 500	10 237 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Skyldig offentlige avgifter		66 822	
Annen kortsiktig gjeld		170 865	101 310
Sum kortsiktig gjeld		237 687	101 310
Sum gjeld		10 025 187	10 338 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 107 365	10 572 906



Organisasjonsnr: 829 619 792
SKAURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Skauro Eiendom AS

Penneo Dokument ID: LZ7YF-38VAU-LOVNC-6L0IZ-JXXFN-17YMO

Organisasjonsnr: 829 619 792



Resultatregnskap

Skauro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 100 300	1 060 000
Sum driftsinntekter		1 100 300	1 060 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 900	446 900
Annen driftskostnad	2	133 421	127 990
Sum driftskostnader		580 321	574 890
Driftsresultat		519 979	485 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 291
Annen rentekostnad		671 897	633 783
Resultat av finansposter		-671 897	-627 492
Resultat før skattekostnad		-151 918	-142 382
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-151 918	-142 382
Overføringer			
Overført til udekket tap		151 918	142 382
Sum overføringer		-151 918	-142 382

Penneo Dokumentnr: LZ7YF-38VAU-LOVNC-6LOIZ-JXXFN-17MMO



Balanse Skauro Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 056 470	10 503 370
Sum varige driftsmidler		10 056 470	10 503 370
Sum anleggsmidler		10 056 470	10 503 370
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 895	69 536
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		50 895	69 536
Sum omløpsmidler		50 895	69 536
Sum eiendeler		10 107 365	10 572 906

Penneo Dokument ID: LZ7YF-38VAU-LOVNC-6LOIZ-JXXFN-17MM0



Balanse Skauro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		346 478	346 478
Sum innskutt egenkapital		376 478	376 478
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-294 300	-142 382
Sum opptjent egenkapital		-294 300	-142 382
Sum egenkapital		82 178	234 096
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 800 000	1 800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 987 500	8 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 787 500	10 237 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		66 822	0
Annen kortsiktig gjeld		170 865	101 310
Sum kortsiktig gjeld		237 687	101 310
Sum gjeld		10 025 187	10 338 810
Sum egenkapital og gjeld		10 107 365	10 572 906

Tromsø den,
Styret i Skauro Eiendom AS

Asbjørn Jørgensen
styreleder

Renate Skaue
styremedlem

Penneo Dokument ID: LZ7YF-38VAU-LOVNC-6LOIZ-JXXFN-17MMO



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 173 670	11 173 670
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 173 670	11 173 670
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 117 200	-1 117 200
Balanseført verdi 31.12	10 056 470	10 056 470
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	446 900	446 900
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Konsernmellomværende, gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 737 500	6 187 500
Gjeld til tilknyttet selskap	1 800 000	1 800 000
Lånet er renteberegnet med 4%p. a		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendom Gnr/ Bnr 200/ 1676 inntil kr. 15 000 000		10 056 470
Sum		10 056 470

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -151 918 etter skatt, mot kr. -142 382 i 2023. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaue, Renate

Styremedlem

På vegne av: Skauro Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1438463

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-18 13:46:24 UTC



Jørgensen, Asbjørn

Styreleder

På vegne av: Skauro Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3540051

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-18 18:28:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: LZ7YF-38VAU-LOVNC-6L0IZ-JXXFN-17YMO



Årsregnskap 2024 Skauro Eiendom AS

Organisasjonsnr: 829 619 792



Resultatregnskap

Skauro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 100 300	1 060 000
Sum driftsinntekter		1 100 300	1 060 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 900	446 900
Annen driftskostnad	2	133 421	127 990
Sum driftskostnader		580 321	574 890
Driftsresultat		519 979	485 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 291
Annen rentekostnad		671 897	633 783
Resultat av finansposter		-671 897	-627 492
Resultat før skattekostnad		-151 918	-142 382
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-151 918	-142 382
Overføringer			
Overført til udekket tap		151 918	142 382
Sum overføringer		-151 918	-142 382



Balanse
Skauro Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 056 470	10 503 370
Sum varige driftsmidler		<u>10 056 470</u>	<u>10 503 370</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 056 470</u>	<u>10 503 370</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 895	69 536
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>50 895</u>	<u>69 536</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 895</u>	<u>69 536</u>
Sum eiendeler		<u>10 107 365</u>	<u>10 572 906</u>



Balanse
Skauro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		346 478	346 478
Sum innskutt egenkapital		376 478	376 478
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-294 300	-142 382
Sum opptjent egenkapital		-294 300	-142 382
Sum egenkapital		82 178	234 096
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 800 000	1 800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 987 500	8 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 787 500	10 237 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		66 822	0
Annen kortsiktig gjeld		170 865	101 310
Sum kortsiktig gjeld		237 687	101 310
Sum gjeld		10 025 187	10 338 810
Sum egenkapital og gjeld		10 107 365	10 572 906

Tromsø den, ○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○
Styret i Skauro Eiendom AS

Asbjørn Jørgensen
styreleder

Renate Skaue
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 173 670	11 173 670
Tilgang		0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 173 670	11 173 670
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 117 200	-1 117 200
Balansført verdi 31.12	10 056 470	10 056 470
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	446 900	446 900
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Konsernmellomværende, gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 737 500	6 187 500
Gjeld til tilknyttet selskap	1 800 000	1 800 000
Lånet er renteberegnet med 4% p.a		
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendom Gnr/Bnr 200/1676 inntil kr. 15 000 000		10 056 470
Sum		10 056 470

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -151 918 etter skatt, mot kr. -142 382 i 2023. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.