



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 295 751
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FURUMO REALSAMEIE
Forretningsadresse: Furumogrenda 35
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 922295751

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 123 200	868 000
Sum inntekter		1 123 200	868 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	854 001	690 605
Sum kostnader		911 051	745 655
Driftsresultat		212 149	122 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	288	106
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		14	120
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		274	-14
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		212 423	122 331
Totalresultat		212 423	122 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 423	122 331
Sum overføringer og disponeringer		212 423	122 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	10	98 113	86 397
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	541 797	318 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 797	318 286
Sum omløpsmidler		639 910	404 683
SUM EIENDELER		639 910	404 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	12	599 712	387 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 092	11 451
Annen kortsiktig gjeld	13	37 106	5 943
Sum kortsiktig gjeld		40 199	17 395
Sum gjeld		40 199	17 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 910	404 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204617

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 295 751
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FURUMO REALSAMEIE
Forretningsadresse: Furumogrenda 35
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 922 295 751
FURUMO REALSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 123 200	868 000
Sum inntekter		1 123 200	868 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	854 001	690 605
Sum kostnader		911 051	745 655
Driftsresultat		212 149	122 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	288	106
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		14	120
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		274	-14
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		212 423	122 331
Totalresultat		212 423	122 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 423	122 331
Sum overføringer og disponeringer		212 423	122 331



Organisasjonsnr: 922 295 751
FURUMO REALSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	10	98 113	86 397
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	541 797	318 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 797	318 286
Sum omløpsmidler		639 910	404 683
SUM EIENDELER		639 910	404 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	12	599 712	387 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 092	11 451
Annen kortsiktig gjeld	13	37 106	5 943
Sum kortsiktig gjeld		40 199	17 395
Sum gjeld		40 199	17 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 910	404 683



Organisasjonsnr: 922 295 751
FURUMO REALSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5050.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55050.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2022

Furumo Realsameie

Tid: Mandag 21.03.2022, kl. 19:00

Sted: Teams

Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Furumo Realsameie

Tid: Mandag 21.03.2022, kl. 19:00

Sted: Teams

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.



SAKSLISTE

1. **Konstituering**
 - 1.1 Valg av møteleder
 - 1.2 Antall stemmeberettigede
 - 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
 - 1.4 Valg av 2 protokollvitner
 - 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste
2. **Årsberetning fra styret**
3. **Årsregnskapet for 2021**
4. **Godkjenning av styrehonorar**
5. **Andre saker**
 - 5.1 Fartshumper
 - 5.2 Kontinuitet i styret
 - 5.3 Felles avtale for TV/internett
 - 5.4 Gebyrlegging av el-syklene
6. **Valg**
 - 6.1 Valg av styreleder
 - 6.2 Valg av et styremedlem
 - 6.3 Valg av ett varamedlem

Oslo, 09.03.2022
Furumo Realsameie
Styret

Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2021 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2021

Resultatregnskap 2021, balanse pr. 31.12.2021 og budsjett for 2022 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2021 godkjennes og at overskudd overføres til egenkapitalen.



3.2 Budsjett for 2022 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

For 2022 er det budsjettert styrehonorar på kr 50 000,-

Valgkomiteén foreslår en økning i styrehonorar fra kr 50 000,- til kr 100 000,-.

Styret presiserer at dersom økningen vedtas endres budsjettet for 2022 tilsvarende.

Sak 5: Andre saker

Fra styret

5.1 Fartshumper

Meldt inn av Per Magnus Riseng på vegne av styret:

Skal vi ha etablere fartshumper i Furumogrenda? Hvor mange og hvilken type skal vi i så fall velge? Det var spørsmålene vi stemte over på det ekstraordinære sameiermøtet som ble avholdt 4. november i fjor. Dessverre har det i ettertid vist seg at denne avstemningen er ugyldig.

Årsaken er at alle som var tilstede på det digitale møtet fikk hver sin stemme, noe som førte til at det i flere tilfeller ble avgitt to stemmer per enhet. Korrekt prosedyre skal være at hver enhet har én stemme. Styret beklager dette. Vi må understreke at dette neppe hadde hendt om kontaktperson hos forretningsfører, som skal lede slike møter og sørge for at de gjennomføres etter boka, meldte plutselig forfall en halvtime før møtestart.

Dermed må denne saken opp til ny avstemning på det kommende årsmøtet 21. mars. Det er selvfølgelig beklagelig at det ble slik. Samtidig ble det kort tid etter forrige møte såpass kaldt at det uansett ikke har vært mulig å anlegge fartshumper i denne perioden. Og det har også kommet innspill fra beboere, bl.a. om fartshumpenes størrelse, som vi nå får god tid til å vurdere og ta med i betraktning.

Sameiet har også fått en ny kontaktperson hos forretningsfører, etter at styret klagde på det vi mener er svært uprofesjonell oppførsel fra den forrige. Oppfølging og engasjement fra arvtakeren har foreløpig vist seg å være på et langt høyere nivå, og vi føler oss trygge på at det kommende årsmøtet vil forløpe på langt ryddigere vis enn den smått kaotiske avstemningen i fjor høst.

Så her, altså, forslaget vi ønsker å stemme over på årsmøtet 21. mars:

1. Furumogrenda etablerer tre fartshumper med en lengde på ca. 35-40 cm og høyde på maksimalt 10 cm. (Se vedlagt kart for plassering.) Hver farthump skal gi god fartsdemping, samtidig som den er grei å kjøre over på sykkel o.l. Størrelsen skal heller ikke gi problemer for brøytemannskaper om vinteren. Humpene skal utformes slik at de går sømløst inn i veien. Etableringen gis en kostnadsramme på 35.000 kroner. Arbeidet leveres av MS asfalt, og vil utføres så snart været tillater det, tentativt etter påske 2022.
2. Furumogrenda etablerer ikke fartshumper på dette tidspunktet.



5.2 Kontinuitet i styret, forslag til vedtektsendring

Meldt inn av valgkomiteen Gøril Furu og Ingvild Bråthen:

valg av styremedlemmer for to år og ikke ett år som vi har i dag for å sikre kontinuitet.
Styret presiserer at dette innebærer en vedtektsendring.

Pr i dag lyder vedtektene § 5 slik:

«Sameiet skal ha et styre bestående av fem medlemmer, hhv. styreleder og fire ordinære styremedlemmer. Medlemmene velges av årsmøtet for ett år av gangen, hvis ikke årsmøtet bestemmer annen varighet.»

For å sikre kontinuitet i styret foreslås følgende endring (se utheving):

«Sameiet skal ha et styre bestående av fem medlemmer, hhv. styreleder og fire ordinære styremedlemmer. Medlemmene velges av årsmøtet for **ett eller to år** av gangen, hvis ikke årsmøtet bestemmer annen varighet.»

5.3 Felles avtale om TV/Internett

Meldt inn av styreleder Hilde Haave Larsen på vegne av styret:

På bakgrunn av henvendelse fra beboer i januar begynte styret arbeidet med å innhente tilbud på forlengelse av kollektiv avtale for ruter og internett. Det var flere sterke meninger blant eierne, som både gikk på avklaring av styrets mandat til å inngå avtale på vegne av fellesskapet og det ble også tydelig at det var svært ulike behov blant de 72 husene.

På bakgrunn av dette gjorde styret undersøkelser for å kartlegge det juridiske og styrets mandat, samt utredet ulike muligheter med større valgfrihet ved fornyelse av avtalen.

Styret redegjorde for undersøkelsene og la frem for beboerne de fire ulike alternativene for avtale om TV/internett:

1. Ingen felles avtale for tv og internett
2. Videreføring av avtalen vi har pr i dag, inkl TV og 100 mbps internett til 429 kroner pr mnd (inkluderer nytt utstyr)
3. Ny felles avtale med Frihet S til 360 kroner pr mnd
4. Ny felles avtale med Frihet M til 449 kr pr mnd (inkluderer nytt utstyr)

Styret har i sin redegjørelse beskrevet fordelene av å inngå en kollektiv avtale for TV og internett. I dag har vi en avtale med Telenor som inkluderer T-We og internett med 100 mbps til 419 kroner i måneden per hus. Skal hvert enkelt hus inngå samme avtale som privatperson, er summen 509 kroner for tv og 719 kroner for internett, med 150 kroner i rabatt ved kjøp av en pakke med begge deler - altså 1 078 kroner + leie av billigste dekode til 99 kroner i måneden, til sammen 1 177 kroner i måneden. Styret mener derfor det er til alles beste at det inngås en felles avtale.

For å enklere kunne lande på hvilken innstilling som skal legges frem for årsmøtet, ville styret kartlegge i hvilken utstrekning det var ønskelig at avtale om TV er inkludert i tilbudet fra Telenor. Hilde sendte ut en uformell undersøkelse til alle eierne, hvor 43 av 56 eiere ønsket at TV skulle være en del av den felles avtalen.



Ettersom det er et flertall som ønsker at TV skal inngå i avtalen, ønsker styret å legge frem et tilbud som inkluderer dette frem for årsmøtet. I både alternativ 2 og 4 inngår TV som en del av hovedtilbudet fra Telenor, mens alternativ 3 vil bli mer kostbart for de som ønsker å ha TV. Det var flere beboere som ytret ønske om raskere og bedre internett, og styret anser derfor at alternativ 4 vil være det alternativet som møter de fleste sitt behov når det gjelder både TV og internett, da man får frihet til å velge fritt det som passer best. Styret er av den oppfatning at det ikke vil være nødvendig å øke månedlig felleskostnader dersom avtale om Frihet M til kr 449 i måneden inngås. **Produktark for Frihet M ligger vedlagt denne innkallingen.**

Styrets innstilling til årsmøtet: Eierne i Furumo realsameie ber styret inngå Frihet M-abonnementet som ny felles internett- og TV-avtale med Telenor.

5.4 Gebyrlegging av el-syklene

Meldt inn av styreleder Hilde Haave Larsen på vegne av styret:

Furumo realsameie eier 5 el-sykler og har en avtale om drift av disse samt drift av ladestasjon med Bertel O. Steen (Otto). Stipulert kostnad pr sykkel, inkl sesongklargjøring og vinteropplag er kr 2 225 inkl mva, totalt kr 11 125 inkl mva for alle 5 syklene.

Vi har en månedlig avtale om ettersyn, hvor syklene ses over og får påfyll av luft i dekk o.l. Avtale om ettersyn er på kr 311,25 inkl mva pr sykkel pr sesong (7 måneder), totalt kr 10 893,75 inkl mva.

I tillegg kommer driftsavtalen for selve ladestasjonen på kr 6 900,- inkl mva pr sesong.

Total årlig kostnad for 5 sykler inkl vinterlagring, ladestasjon og ettersyn er kr 28 918,75 inkl mva. Reparasjoner kommer i tillegg og faktureres kr 690 eks mva pr påbegynte time.

I tillegg bør syklene også forsikres, og dette er en kostnad på kr 399 inkl mva pr sykkel, totalt kr 1 995,- pr år. Denne forsikringen har vi ikke pr i dag.

Pr i dag har vi ingen gebyr for bruk av sykkel. I telefonsamtale med Joakim fra Bertel O. Steen den 13.04.21 fikk Hilde opplyst at dersom styret velger å lage en ordning om betaling for bruk av syklene, vil det ikke løpe merkostnad for drift. Med andre ord, kostnaden ligger allerede i eksisterende avtale, og inntekt ved eventuell utleie av sykkel vil trekkes fra direkte på faktura fra Bertel O. Steen. Man kan selv velge om det skal trekkes et gebyr fra første minutt, eller om man ønsker eksempelvis 1 eller 3 timer gratis bruk før det evt påløper gebyr for bruk utover dette. Hva et gebyr skal være har vi også mulighet til å bestemme.

Bakgrunnen for forslaget er for å dekke inn en liten andel av kostnadene knyttet opp mot bruk av syklene. Kostnadene er antatt at vil øke parallelt med alderen på syklene etter hvert som deler må skiftes ut og repareres.

Etter gjennomgang av statistikk for bruk av syklene i fjor ser vi at syklene ble brukt 562 ganger. 330 turer var på *opptil* 2 timer, mens 149 av turene var på 4 timer eller mer (statistikken finner dere i referat fra styremøte 11/21). Styret kan derfor ikke se at gebyrlegging vil slå urimelig ut.

Styret har følgende forslag til votering på årsmøte i mars 2022:

«For å dekke noen av kostnadene til årlige utgifter for drift og bruk av el-syklene samt for fremtidige reparasjoner etter hvert som syklene eldes, foreslår styret å innføre et gebyr på kr 20 pr time. Gebyret starter etter bruk som overstiger 3 timer.»



Sak 6: Valg

- 6.1 Valg av styreleder for 2 år
- 6.2 Valg av et styremedlem for 2 år.
- 6.3 Valg av et styremedlem for 1 år.
- 6.4 Valg av ett varamedlem



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 Furumo realsameie

Tillitsvalgte

På stiftelsesmøtet 16.03.2021 fikk styret følgende sammensetning:

Hilde Haave Larsen	Styreleder	16.03.2021 til 21.03.2022
Onar Aanestad	Styremedlem	16.03.2021 til 21.03.2022
Agata Wytykowska	Styremedlem	16.03.2021 til 21.03.2022
Ole Korbøl	Styremedlem	16.03.2021 til 21.03.2022
Per Magnus Nordrum Riseng	Styremedlem	16.03.2021 til 21.03.2022

Likestilling

Realsameiets styre består av 2 kvinner og 3 menn. Styrets leder er kvinne. Realsameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i realsameiet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Karen Mellbye. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.

- Telenor leverer TV og Internett.
- Tress leverer funksjonsettersyn av lekeplassene.
- Andreas Drømtorp leverer brøyting og strøing.
- Follo Vaktmesterselskap AS leverer håndverker- og vaktmestertjenester

Realsameiet

Furumo realsameie er eier av fellesarealet gnr. 115, bnr. 10 i Nordre Follo kommune. Andelene i Sameiet er tinglyst på hver av sameiernes boligeiendommer og følger automatisk med ved overdragelse av boligeiendommene. Sameiet har 72 sameiere, hver med like stor eierbrøk.

Møtevirksomhet

Realsameiet har i perioden avholdt 12 styremøter i 2021 i tillegg til arbeidsmøter/forberedelser. Mange saker har vært gjenstand for formell styrebehandling i løpet av perioden, hvorav 3 av sakene har vært svært tidkrevende og har vært oppe til behandling flere ganger. De mest krevende sakene handlet om plassering av varmepumpe, renseanlegg for dammen og trafikkikkerhet/fartshumper. I tillegg har mange forhold vært diskutert og avklart løpende og mer uformelt mellom de ordinære styremøtene.



Styret har i perioden arbeidet med følgende saker:

- Gjennomført 8 styremøter i 2021 og 2 styremøter i 2022 og i tillegg flere arbeidsmøter/forberedelser vedrørende enkeltsaker.
- Vært i dialog med kommunen vedrørende avfallshåndtering.
- Bestilt og fått utført rengjøring og vedlikehold av avfallsbrønnene.
- Overført eierskap av strøabonnement for pumpehuset til Nordre Follo kommune
 - Gjennomgått alle strømfakturaer helt tilbake til 2019.
 - Krevd refusjon på drøye 15 000 kr for strøm for målepunkt på pumpehuset som er kommunens eiendom.
- Sak om plassering av varmepumpe mot/på fellesareal (en tidkrevende og prinsipiell sak med potensiell betydning for mange eiere).
 - Hatt flere møter innad i styret i tillegg til behandling på styremøter
 - Hatt dialog med advokat, utbygger, ingeniør for oppmåling av tomtegrense og kommunen.
 - Sendt ut høring i saken på generell basis.
 - Hatt flere møter og e-postutveksling med eier.
- Behandlet sak om dårlig vanntrykk og hva som eventuelt kan gjøres - forslagsstiller ble koblet på saken for å utrede nærmere.
- Inngått en løpende vaktmesteravtale med Follo Vaktmesterselskap AS gjeldende fra 01.01.2022, som blant annet omfatter
 - Gressklipping
 - Vanning
 - Tilsyn av installasjoner på fellesareal
 - Tilsyn og rydding av naturtomt
 - Luking, gjødsling og kalking av gress
 - Veikantslått langs Eikjolveien
- El-syklene:
 - Hatt løpende dialog med OTTO vedrørende syklene og ladestasjonen ved feil og mangler, samt gitt brukerstøtter til beboere.
 - Innhentet statistikk på bruk av el-syklene.
 - Undersøkt muligheten for gebyrlegging for bruk av syklene og laget innstilling til årsmøte om dette.
- Utredet muligheten for, bestilt og fått utført elektrikerarbeider for å redusere belysningen om natten langs rad 2-14.
- Vannet gress og trær i korte perioder.
- Organisert og gjennomført to dugnader. Bestilt miljøcontainer og container for hageavfall ifbm dugnadene.
- Organisert, bestilt og fylt på sand på fotballbane.
- Dammen:
 - Hatt møter og dialog med utbygger vedrørende kompensasjon for manglende rensesystem for dammen.
 - Innhentet tilbud fra forskjellige tilbydere for rensing av damanlegg.
 - Sendt ut høring om ulike alternativer for drift og rensing av damanlegg.
 - Hatt møter og dialog med utbygger vedrørende manglende strømtilførsel på fellesområdet og har fått stikkontakt ved dammen.
- Hatt dialog og befaring med kommunen vedrørende graving for legging av vannrør fra ringvei til og forbi carportene. Sendt ut informasjon til beboere om prosessen.



- Fordelt ledige plantekasser.
- "Informasjonsarbeid" knyttet til (mis-)bruk av gjesteparkeringen og parkering på containerplassene.
- Trafikksikkerhet:
 - Hatt tre befaringer med tilbydere av fartshumper, innhentet tre tilbud og har hatt flere møter innad i styret samt behandlet saken på 6 av styremøtene. Gjort grundige undersøkelser.
 - Sendt ut høring. Holdt ekstraordinært årsmøte vedrørende saken om trafikksikkerhet.
- Skiftet forretningsfører da den eksisterende ikke gjorde jobben sin godt nok.
- Anskaffet juletre.
- Meldt realsameiet inn i Huseierne.
- Overført (med god hjelp) hjemmesiden til realsameiet fra .no-domene til .org-domene.
- Hatt dialog med Valgkomiteen vedr. valg av nytt styre.
- Planlagt årsmøte 2022.
- Startet arbeidet med å fornye/oppgradere den 3-årige avtalen med Telenor som utløper 02.05.2022
- Hatt befaring av lekeplassene med Tress.
- Informert om stort og smått gjennom e-post og sosiale medier.

Det har vært 1 eierskifte i 2021. Styret ønsker de nye sameierne velkommen!

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av sameieloven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Nordre Follo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet i styret anses som godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 212 423. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.



Ski,

Hilde Haave Larsen /s/
Styreleder

Onar Aanestad /s/
Styremedlem

Ole Korbøl /s/
Styremedlem

Agata Wytykowska /s/
Styremedlem

Per Magnus N. Riseng /s/
Styremedlem

Vedtaksforslag

1) Forbedring av avfallssituasjonen

Forslagsstiller: John Aaland, Furumogrenda 7

Forslag

Styret oppfordres på det sterkeste til å prioritere arbeidet med å forbedre avfallssituasjonen. Det bør jobbes aktivt for å få hyppigere tømning på en eller flere av sjaktene. Dersom dette ikke fører frem bør det utredes hvilke andre konkrete tiltak som kan gjennomføres for å bedre situasjonen.

2) Fullmakt til å etablere aktivt filtreringssystem for dammen

Forslagsstiller: Styret

Innledning:

Det har vist seg vanskelig å holde dammen fri for algevekst, og til tider har den vært nesten gjengrodd. Manuell opprensning med hov har vist seg for tungt og tidkrevende til at det kan fungere i praksis. På sensommeren 2020 anskaffet styret en slamsuger for å effektivisere rensingen. Denne har vist seg å effektivisere rensarbeidet en god del, men jobben er fremdeles betydelig, og det er usikkert om dette vil være en tilstrekkelig god permanent løsning. Rensing av dammen tre ganger i året er forøvrig en del av kontrakten med Follo vaktmesterservice.

I følge sakkyndig fra Aquaworld bør det installeres et filtreringssystem som inkluderer en pumpe for å sikre tilstrekkelig sirkulasjon. Selve filtreringssystemet vil koste ca. 35 000,- kroner. I tillegg kommer montering, tilførsel av strøm etc.

Vi mener styret bør ha mulighet til å iverksette et slikt prosjekt uten å vente på godkjenning fra neste årsmøte, eller eventuelt innkalle til ekstraordinært årsmøte. Forutsetningen er at styret har gjort nødvendige forundersøkelser og anser dette som et nødvendig og tilstrekkelig tiltak for å holde dammen ren og frisk uten for mye manuelt arbeid i fremtiden.

Forslag

Styret gis fullmakt til å benytte inntil 200 000,- kroner for å etablere en aktiv filtreringsløsning dersom de anser dette som et nødvendig og tilstrekkelig tiltak for å sikre at dammen kan holdes ren og frisk for fremtiden. Forventede årlige driftskostnader kan være inntil 20 000,- kroner. Dersom prosjektkostnaden eller årlige driftskostnader anslås høyere enn dette, eller er beheftet med stor usikkerhet må det tas opp til godkjenning på et årsmøte. Det er også en forutsetning at en slik løsning ikke må være visuelt skjemmende eller generere sjenerende støy for naboene rundt dammen.

3) Utvide fritak fra plikt til å motta valg

Forslagsstiller: Asgeir Enersen, Furumogrenda 48

Forslag

Siste setning i vedtektenes § 3 endres fra

“En sameier som har vært valgt som styremedlem kan si nei til gjenvalg på de to påfølgende årsmøtene.”



til

“En sameier som har vært valgt som styremedlem, og andre sameiere i dennes husholdning, kan si nei til gjenvalg på de to påfølgende årsmøtene.”

4) Endring av styrets sammensetning mm.

Forslagsstiller: Styret

Innledning:

Erfaringen viser at det er lite hensiktsmessig å ha et skille mellom varamedlemmer og vanlige styremedlemmer. Det har ingen verdi å ha varamedlemmer som skal tre inn ved sykdom eller lignende, da effektivt styrearbeid krever at man er løpende engasjert og informert. Vi anser det også som gunstig å ha så mange som fem medlemmer som kan fordele oppgaver og ansvarsområder seg imellom. Spesifikasjon av rollene som kasserer og sekretær anses uhensiktsmessige, da styret selv bør kunne fordele disse oppgavene slik det passer best under styreperioden. Det bør også presiseres at styreleder har dobbeltstemme ved stemmelikhet.

Forslag

Vedtektenes § 5 endres slik: (Endringer er satt i kursiv)

“Sameiet skal ha et styre bestående av *fem medlemmer, hhv. styreleder og fire ordinære styremedlemmer. Medlemmene velges av årsmøtet for ett år av gangen*, hvis ikke årsmøtet bestemmer annen varighet.

Styret avholder møter ved behov. Alle styremedlemmene har rett til å innkalle til styremøte, og alle styremedlemmer skal innkalles til alle møter. Styret skal føre protokoll for sine møter, herunder de beslutninger som styret fatter og stemmegivningen.

Styret har ansvar for drift og vedlikehold av fellesarealene, inkludert felles infrastruktur, og forvaltningen av fellesskapets interesser. Styrets beslutninger treffes med vanlig flertall. *Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.* Styret har rett til å vedta retningslinjer for bruk av fellesarealene. Varige ordensregler kan vedtas og endres på sameiermøte med alminnelig flertall blant de fremmøtte stemmer.

Sameiet skal ha en forretningsfører som engasjeres av styret. Forretningsfører skal føre sameiets regnskaper i samsvar med loven, samt fakturere og eventuelt innkreve fellesutgiftene fra sameierne i samsvar med budsjett vedtatt av sameiermøtet. Styret har ikke kompetanse til å innkalle fellesutgifter utover vedtatt budsjett. Forretningsfører utarbeider Sameiets årsregnskap og forestår lovbestemt likningsrapportering.

5) Etablering av valgkomite

Forslagsstiller: Styret

Innledning:

De fleste organisasjoner har en valgkomite som uavhengig av styret skal sikre en god og demokratisk rekruttering til styret. På rent prinsipielt grunnlag bør også vi ha en valgkomite. I tillegg har det vist seg at det å rekruttere nye medlemmer til neste års styre er et meget tidkrevende arbeid. Perioden frem mot årsmøtet er allerede ganske travel, og det er uheldig om også fremtidige styre må bruke mye tid på dette.

Forslag

Følgende legges til i Vedtektenes § 5:



“Sameiet skal ha en valgkomite bestående av minst 2 og maks 4 medlemmer. Valgkomiteen skal lede arbeidet med å rekruttere kandidater til styret, og skal før årsmøtet legge frem en skriftlig innstilling med de kandidater de foreslår valgt til de forskjellige styreposisjonene. Valgkomiteen skal også finne og foreslå kandidater til seg selv. Medlemmene velges av årsmøtet for ett år av gangen. Styrets medlemmer kan ikke samtidig fungere som medlemmer i valgkomiteen.”

6) Signaturrett

Forslagsstiller: Styret

Forslag

Følgende tas inn som eget hovedpunkt i vedtektene;

“6) Signaturrett

Styreleder alene, eller minst to styremedlemmer i fellesskap har forpliktende signaturrett på vegne av sameiet.”



Valg av nytt styre

Sameiet har ikke hatt noen valgkomité. Kandidatene nedenfor har meldt seg direkte til styret etter aktiv, åpen verving via e-post, sosiale medier og personlig kontakt.

Som dere ser har vi enda ikke kandidater til alle verv. Heldigvis er det mulig å melde seg helt frem til valget gjennomføres på årsmøtet. Vi håper vår og lysere tider får noen til ønske å ta på seg vervet som styreleder, til glede både for seg selv og fellesskapet.

Vervene som eventuelt står uten kandidater vil bli fylt ved hjelp av loddtrekning. Da er alle som ikke allerede har sittet i styret fritt vilt!

Kandidater til vervet som styreleder

-

Kandidater til verv som styremedlem

- Hilde H. Larsen, Furumogrenda 12
- Agata Wytykowska, Furumogrenda 18
- Ole Korbøl, Furumogrenda 36
- Per Magnus Riseng, Furumogrenda 77

Kandidater til valgkomiteen

-



Resultatregnskap 2021

Furumo Realsameie
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	1 123 200	868 000	1 041 000	1 123 000
Sum driftsinntekter		1 123 200	868 000	1 041 000	1 123 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	57 050	55 050	50 000	57 000
Forretningsførerhonorar		65 248	64 152	66 000	68 000
Energikostnader	4	9 647	18 852	15 000	22 000
Kommunale avgifter	5	3 756	10 238	12 000	4 000
Andre driftskostn. eiendom	6	642 514	395 144	401 000	722 000
Driftskostnader administrasjon	7	6 900	3 790	2 000	4 000
Reparasjoner og vedlikehold	8	113 105	179 010	330 000	225 000
Andre kostnader	9	12 831	19 418	18 000	21 000
Sum driftskostnader		911 051	745 655	894 000	1 123 000
Driftsresultat		212 149	122 345	147 000	0
Finansinntekter	10	288	106	0	0
Finanskostnader		14	120	0	0
Resultat av finansposter		274	-14	0	0
Årsresultat		212 423	122 331	147 000	0

Resultatrapport 2021 for Furumo Realsameie



Balanse pr. 31.12.2021

Furumo Realsameie
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	11	98 113	86 397
Bankinnskudd og kontanter	12	541 797	318 286
Sum omløpsmidler		639 910	404 683
Sum eiendeler		639 910	404 683
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		387 289	387 289
Årets resultat		212 423	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 13		599 712	387 289
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		3 900	3 900
Leverandørgjeld		3 093	11 451
Annen kortsiktig gjeld	14	33 206	2 043
Sum kortsiktig gjeld		40 199	17 395
Sum gjeld		40 199	17 395
Sum egenkapital og gjeld		639 910	404 683

SKI,
Styret for Furumo Realsameie

Hilde Haave Larsen
Styrets leder

Ole Korbøl
Styremedlem

Agata Halina Wytykowska
Styremedlem

Onar Aanestad
Styremedlem

Per Magnus Nordrum Riseng
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Furumo Realsameie



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon ligned på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	1 123 200	868 000
Sum fellesutgifter	1 123 200	868 000

Note 3 Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Redusert sats 3.termin 2020	0	-2 000
Styre- og møtehonorer	50 000	50 000
Sum lønnskostnader	57 050	55 050

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.



Note 4 Energikostnader

	2021	2020
Strøm	24 895	18 852
Refusjon på strømkostnader til pumpestasjon	-15 248	0
Sum energikostnader	9 647	18 852

Note 5 Kommunale avgifter

	2021	2020
Avløps-, kloakkavgift	1 865	6 333
Vannavgift	1 891	3 905
Sum kommunal avgifter	3 756	10 238

Note 6 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader, eiendom	2 330	1 314
Containerleie/-tømming	10 858	8 668
Driftsmateriell	6 733	4 664
Dugnad, kostnader	10 306	3 625
Kabel-tv/internett	358 551	322 156
Møbler og utstyr til fellesrom	0	2 474
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	0	778
Snøbrøyting og strøing	31 250	30 750
Tilleggstjenester vaktmester	4 494	0
Vaktmestertjeneste, fast	217 992	0
Verktøy og redskaper	0	20 715
Sum andre driftskostnader eiendom	642 514	395 144

Note 7 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
IT kostnader	4 692	3 748
Kontingent HL	2 050	0
Porto	159	43
Sum driftskostnader administrasjon	6 900	3 790

Note 8 Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Annet rep. og vedlikehold	0	4 680
Avfallsanlegg	26 800	23 800
Elektrikerarbeid	57 052	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	29 253	133 827
Veier og parkeringsplasser	0	16 703
Sum reparasjoner og vedlikehold	113 105	179 010

Note 9 Andre kostnader

	2021	2020
Bank og kortgebyr	11 728	12 303
Kostnader gen.fors/årsmøter	0	7 119
Omkostninger ifm. inkasso	1 103	0
Øre-/kroneavrunding	0	-4
Sum andre kostnader	12 831	19 418



Note 10 Finansinntekter

	2021	2020
Renteinntekter av bankinnskudd	0	39
Renter kundefordringer	288	67
Sum finansinntekter	288	106

Note 11 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	1 335	-3 900
Kunderestanse	3 900	3 900
Kundefordringer	5 235	0
Periodisering kabel TV	92 878	86 397
Andre kortsiktige fordringer	92 878	86 397
Sum kortsiktige fordringer	98 113	86 397

Note 12 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Bankinnskudd	541 797	318 286
Sum kontanter og bankinnskudd	541 797	318 286

Note 13 Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital	387 289	387 289
Sum egenkapital 01.01	387 289	387 289
Årets resultat	212 423	0
Sum egenkapital 31.12	599 712	387 289

Note 14 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	3 206	2 043
Forskuddsbetalinger	30 000	0
Sum annen kortsiktig gjeld	33 206	2 043

Sameiet har i 2021 mottatt kr 30 000 fra Furumo Eiendomsselskap AS som skal gå til betaling for deler av kostnaden for å etablere renseanlegg på dammen i Furumogrenda i 2022.



ESPERVIK DESIGN/JULI 2021/STRÅLFORS/16000015511



Frihet M

240 poeng

Frihet M gir dine beboere 240 poeng slik at de kan velge om de vil ha T-We og/eller bredbånd i fellesavtalen.

T-WE	Uten TV 0 poeng	T-WE	T-We Basis 100 poeng	T-WE	Valgfritt innhold 100 poeng	BREDBÅND	20 Mbps 0 poeng	BREDBÅND	100 Mbps 40 poeng	BREDBÅND	200 Mbps 140 poeng	BREDBÅND	350 Mbps 240 poeng	BREDBÅND	600 Mbps 340 poeng	BREDBÅND	1000 Mbps 440 poeng
			Forhåndsvalgt		Forhåndsvalgt												

Alltid med Telenor

Alltid WiFi

Garanterer at du blir fornyet med WiFi-dekkingen i hele hjemmet.

Nettverv

Et filter som ligger i Telenor-nettet, og stopper deg hvis du er i ferd med å gå inn på utrygge sider – slik at du surfer enda tryggere.

Alltid på Nett-garanti

Hvis nettet faller ut, sørger vi for at du kommer deg på nett igjen.

Familiebonus

Samle TV, bredbånd og mobil hos Telenor og få Familiebonus – ekstra mobildata hver måned, helt uten ekstra kostnad. Alt på ett sted lønner seg.

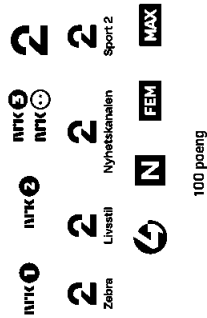
telenor t-we

Vi har forhåndsvalgt T-We Basis (100 poeng) og et startoppsett med de mest populære kanalene (inntil 100 poeng). Disse er markert i blått. Valgfritt innhold kan endres så ofte du vil eller velges bort hvis du ønsker på telenor.no.

Kjøp også ekstra poengpakker med 20 poeng til 29 kroner per måned.

T-We Basis

Basispakke med de mest populære kanalene. Inkluderer også ukesarkiv på kanalene og programarkivet til TVNorge.



Inkluderte apper på TV-boksen
Apper som er installert på TV-boksen. Merk at Netflix trenger eget abonnement.



Merk at innholdet i T-We kan endres.



Valgfritt innhold

Strømmetjenester



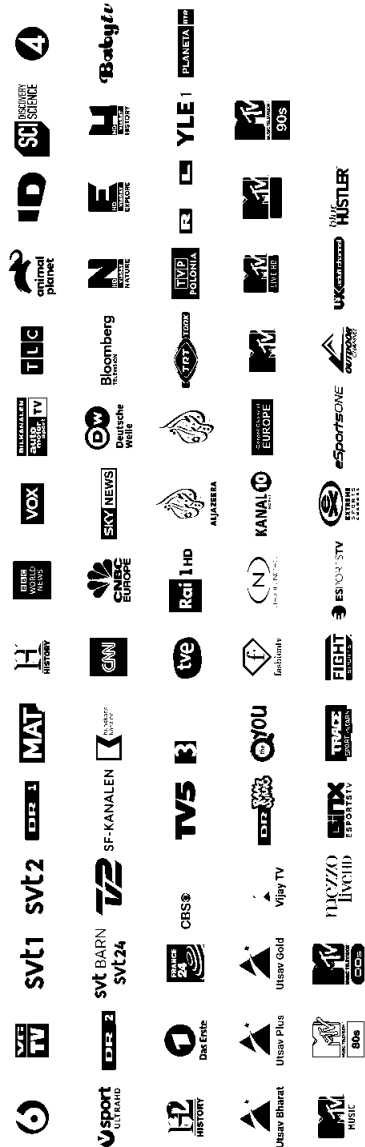
Kanalpakker og strømmeinnehold

Her finner du både TV-kanaler og strømmeinnehold satt sammen innenfor den sjangeren du ønsker



Valgfrie kanaler

1-3 poeng per kanal





FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... – 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

.....
Underskrift