



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 841 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØY EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: Haugane 17
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Brun Ferkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		0	604 549
Sum inntekter		0	604 549
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	109 459
Sum kostnader		0	109 459
Driftsresultat		0	495 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 711	28 921
Sum finansinntekter		32 711	28 921
Netto finans		32 711	28 921
Ordinært resultat før skattekostnad		32 711	524 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 851	131 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 860	393 008
Årsresultat		24 860	393 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 860	393 008
Sum overføringer og disponeringer		24 860	393 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer			0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 338 975	2 437 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 338 975	2 437 267
Sum omløpsmidler		2 338 975	2 437 267
SUM EIENDELER		2 338 975	2 437 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 291 124	2 266 264
Sum opptjent egenkapital		2 291 124	2 266 264
Sum egenkapital		2 331 124	2 306 264
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 851	131 003
Sum kortsiktig gjeld		7 851	131 003
Sum gjeld		7 851	131 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 338 975	2 437 267



ÅRSREGNSKAP

2017


KARMØY EIENDOMSSENTER AS

Organisasjonsnummer: 955 841 301



KARMØY EIENDOMSSENTER AS	Noter	2017	2016
Resultatregnskap 1/1 - 31/12			
Leieinntekt		0	604 549
Gevinst ved avgang anleggsmidler		0	0
Sum driftsinntekter		0	604 549
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning		0	0
Ammen driftskostnad		0	109 459
Driftsresultat		0	495 090
Renteinntekt		32 711	28 921
Rentekostnad		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		32 711	524 011
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 851	131 003
Ordinært resultat		24 860	393 008
Årsresultat		24 860	393 008
Overføringer:			
Foreslått utbytte		0	0
Overført annen egenkapital		24 860	393 008
Sum overføringer		24 860	393 008



KARMØY EIENDOMSSENTER AS	Noter	2017	2016
Balanse pr. 31/12			
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
*Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 338 975	2 437 267
Sum omløpsmidler		<u>2 338 975</u>	<u>2 437 267</u>
SUM EIENDELER		<u>2 338 975</u>	<u>2 437 267</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
*Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	40 000	40 000
*Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 291 124	2 266 264
Sum egenkapital		<u>2 331 124</u>	<u>2 306 264</u>
GJELD			
*Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 851	131 003
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		<u>7 851</u>	<u>131 003</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 338 975</u>	<u>2 437 267</u>
Kopervik, 9. mars 2018			
			
Anne Lise Ferkingstad			



Noter til årsregnskapet for 2017

Karmøy Eiendomssenter AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet omfattes ikke av kravet om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 2) Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Karmøy Eiendomssenter AS pr 31.12.17 består av 200 aksjer á kr. 200.

Aksjonærene i Karmøy Eiendomssenter AS pr 31.12.17 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anne Lise Ferkingstad	58	29%	29%
Didrik Brun Ferkingstad	58	29%	29%
Mona Ferkingstad	21	10,5%	10,5%
Elin Ferkingstad	21	10,5%	10,5%
Egil Ferkingstad	21	10,5%	10,5%
Lars Bårdsen Ferkingstad	21	10,5%	10,5%
Sum	200	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer av styret (selskapet har ikke daglig leder):

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anne Lise Ferkingstad, enestyre	58	29%	29%



Noter til årsregnskapet for 2017

Note 3) Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Lønnskostnader:	2017	2016
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<i>Sum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Ytelser til ledende personer:	Styret
Lønninger	0
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	0
<i>Sum</i>	<i>0</i>

Note 4) Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets inntekt	7 851
Endring utsatt skatt	0
<i>Sum</i>	<i>7 851</i>