



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondosbygget
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Kvælvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 307	1 247 457
Sum inntekter		382 307	1 247 457
Kostnader			
Varekostnad		180 189	413 558
Lønnskostnad	1	48 801	399 724
Annen driftskostnad		97 934	319 174
Sum kostnader		326 924	1 132 455
Driftsresultat		55 384	115 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		24 242	24 906
Annen finanskostnad		2 598	2 591
Sum finanskostnader		26 839	27 497
Netto finans		-26 839	-27 495
Ordinært resultat før skattekostnad		28 545	87 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 545	87 507
Årsresultat		28 545	87 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 545	87 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 545	87 507
Sum overføringer og disponeringer		28 545	87 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		407 181	314 635
Andre kortsiktige fordringer	6	190 255	205 232
Sum fordringer		597 436	519 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 209	7 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209	7 499
Sum omløpsmidler		598 645	527 366
SUM EIENDELER		598 645	527 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	694 142	722 687
Sum opptjent egenkapital		-694 142	-722 687
Sum egenkapital		-514 142	-542 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		25 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		192 816	141 082
Leverandørgjeld		695 224	757 898
Skyldig offentlige avgifter		15 475	100 616
Annen kortsiktig gjeld		184 272	45 456
Sum kortsiktig gjeld		1 087 787	1 045 053
Sum gjeld		1 112 787	1 070 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 645	527 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642477

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondosbygget
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Kvælvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 114 443
HEIMDAL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 307	1 247 457
Sum inntekter		382 307	1 247 457
Kostnader			
Varekostnad		180 189	413 558
Lønnskostnad	1	48 801	399 724
Annen driftskostnad		97 934	319 174
Sum kostnader		326 924	1 132 455
Driftsresultat		55 384	115 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		24 242	24 906
Annen finanskostnad		2 598	2 591
Sum finanskostnader		26 839	27 497
Netto finans		-26 839	-27 495
Ordinært resultat før skattekostnad		28 545	87 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 545	87 507
Årsresultat		28 545	87 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 545	87 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 545	87 507
Sum overføringer og disponeringer		28 545	87 507



Organisasjonsnr: 984 114 443
HEIMDAL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		407 181	314 635
Andre kortsiktige fordringer	6	190 255	205 232
Sum fordringer		597 436	519 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 209	7 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209	7 499
Sum omløpsmidler		598 645	527 366
SUM EIENDELER		598 645	527 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	694 142	722 687
Sum opptjent egenkapital		-694 142	-722 687
Sum egenkapital		-514 142	-542 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		25 000	25 000



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	192 816	141 082
Leverandørgjeld	695 224	757 898
Skyldig offentlige avgifter	15 475	100 616
Annen kortsiktig gjeld	184 272	45 456
Sum kortsiktig gjeld	1 087 787	1 045 053
Sum gjeld	1 112 787	1 070 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	598 645	527 366



Organisasjonsnr: 984 114 443
HEIMDAL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	1000.00	180000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bigrer Kvalvær	130.00	72.20%	Ordinære aksjer
Kolbjørn Sandstad Olsen	50.00	27.80%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	180.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	331056.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	180063.00		



Heimdal Boligutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Heimdal Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	35 279	356 308
Arbeidsgiveravgift	13 522	43 375
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	40
Totalt	48 801	399 724

Lønn til daglig leder var i 2020 kr 335 448
Selskapets eneste ansatte har vært sykmeldt store deler av året.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	154 561
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	154 561
Akk. av/nedskr. pr 1/1	154 561
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	154 561
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	12-12

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 154 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 90. Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 er kr 4 281.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 180 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 180 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------

Noter for Heimdal Boligutvikling AS	Organisasjonsnr. 984114443
-------------------------------------	----------------------------



Heimdal Boligutvikling AS

Noter 2020

Kolbjørn S. Olsen	50
Birger Kvælvær, (daglig leder, nestleder)	130

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	180 000	-722 687	-542 687
Tilført fra årsresultat		28 545	28 545
Pr 31.12.	180 000	-694 142	-514 142

Hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet har iverksatt tiltak for å sikre videre drift. P.g.a daglig leders langtidssykmelding ble dessverre omlegging av driften utsatt.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet er i 2020 tilført midler fra aksjonær. Selskapet har en tvist med en kunde. Selskapet forventer løsning på denne tvisten i 2021. P.g.a forsiktighensyn er ikke ca kr 300 000 denne tvisten gjelder inntektsført.

Note 6 - Lån til aksjonær

Selskapet har gitt et kortsiktig lån på kr 176 408 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven §8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Beløpet er innberettet som aksjeutbytte.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	28 545
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-28 545
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	25 827
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-25 827
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0



Heimdal Boligutvikling AS

Noter 2020

= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 464	-27 182
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	589 125	614 952
= Grunnlag utsatt skatt	-613 589	-642 134
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	613 589	642 134
= Grunnlag utsatt skattefordel	613 589	642 134
Utsatt skattefordel	134 989	141 269
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	613 589	642 132
Ikke bokført utsatt skattefordel	134 989	141 269
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Heimdal Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		382 307	1 247 457
Sum driftsinntekter		382 307	1 247 457
Driftskostnader			
Varekostnad		180 189	413 558
Lønnskostnad	1	48 801	399 724
Annen driftskostnad		97 934	319 174
Sum driftskostnader		326 924	1 132 455
DRIFTSRESULTAT		55 384	115 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 242	24 906
Annen finanskostnad		2 598	2 591
Sum finanskostnader		26 839	27 497
NETTO FINANSPOSTER		(26 839)	(27 495)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 545	87 507
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		28 545	87 507
ARSRESULTAT		28 545	87 507
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		28 545	87 507
SUM OVERF. OG DISP.		28 545	87 507



Heimdal Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		407 181	314 635
Andre kortsiktige fordringer	6	190 255	205 232
Sum fordringer		597 436	519 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 209	7 499
SUM OMLØPSMIDLER		598 645	527 366
SUM EIENDELER		598 645	527 366
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(694 142)	(722 687)
Sum opptjent egenkapital		(694 142)	(722 687)
SUM EGENKAPITAL		(514 142)	(542 687)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 000	25 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		192 816	141 082
Leverandørgjeld		695 224	757 898
Skyldig offentlige avgifter		15 475	100 616
Annen kortsiktig gjeld		184 272	45 456
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 087 787	1 045 053
SUM GJELD		1 112 787	1 070 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 645	527 366

Trondheim, 15. august 2021

Torstein Leidulf Vittsø
Styrets lederBirger Kvalvær
Nestleder/daglig leder