



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 230 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS
Forretningsadresse: c/o Jannick Huseth
Førstveien 5D
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannick Huseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 318 396	7 015 174
Annen driftsinntekt		100	
Sum inntekter		6 318 496	7 015 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 337 818	1 337 818
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 951 096	3 210 648
Sum kostnader		3 288 914	4 548 466
Driftsresultat		3 029 582	2 466 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 974	362
Annen finansinntekt		10 476	7 402
Sum finansinntekter		12 450	7 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 116 105	2 226 370
Annen rentekostnad			840
Sum finanskostnader		2 116 105	2 227 210
Netto finans		-2 103 655	-2 219 446
Ordinært resultat før skattekostnad		925 927	247 262
Skattekostnad på resultat	4	204 969	54 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 958	192 897
Årsresultat	5	720 958	192 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 958	192 897
Totalresultat		720 958	192 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 081 676	509 470
Avsatt til annen egenkapital			-316 573
Overført fra annen egenkapital		-360 718	
Sum overføringer og disponeringer		720 958	192 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	436 106	335 987
Sum immaterielle eiendeler		436 106	335 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 093 114	38 430 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	566 722	
Sum varige driftsmidler	3	37 659 837	38 430 933
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		38 095 943	38 766 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	96 158	6 250
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	301 559	836 906
Sum fordringer	6, 7	397 718	843 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 810 034	1 743 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 810 034	1 743 029
Sum omløpsmidler		2 207 751	2 586 185
SUM EIENDELER		40 303 694	41 353 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 724	638 441
Sum opptjent egenkapital		277 724	638 441
Sum egenkapital	5	307 724	668 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	38 033 492	39 075 840
Sum annen langsiktig gjeld		38 033 492	39 075 840
Sum langsiktig gjeld		38 033 492	39 075 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	525 380	651 232
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-67 749	
Kortsiktig konserngjeld		1 386 764	
Annen kortsiktig gjeld	6	118 083	957 591
Sum kortsiktig gjeld	6	1 962 478	1 608 823
Sum gjeld		39 995 970	40 684 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 303 694	41 353 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701788

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 230 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS
Forretningsadresse: c/o Jannick Huseth
Førstveien 5D
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannick Huseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 916 230 346
ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 318 396	7 015 174
Annen driftsinntekt		100	
Sum inntekter		6 318 496	7 015 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 337 818	1 337 818
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 951 096	3 210 648
Sum kostnader		3 288 914	4 548 466
Driftsresultat		3 029 582	2 466 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 974	362
Annen finansinntekt		10 476	7 402
Sum finansinntekter		12 450	7 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 116 105	2 226 370
Annen rentekostnad			840
Sum finanskostnader		2 116 105	2 227 210
Netto finans		-2 103 655	-2 219 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	925 927	247 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 969	54 365
Årsresultat	5	720 958	192 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 958	192 897
Totalresultat		720 958	192 897
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 081 676	509 470
Avsatt til annen egenkapital			-316 573



Overført fra annen egenkapital	-360 718	
Sum overføringer og disponeringer	720 958	192 897



Organisasjonsnr: 916 230 346
ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	436 106	335 987
Sum immaterielle eiendeler		436 106	335 987

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 093 114	38 430 933
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	566 722	
Sum varige driftsmidler	3	37 659 837	38 430 933

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		38 095 943	38 766 920

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	96 158	6 250
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	301 559	836 906
Sum fordringer	6, 7	397 718	843 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 810 034	1 743 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 810 034	1 743 029

Sum omløpsmidler		2 207 751	2 586 185
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 303 694	41 353 105
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 724	638 441
Sum opptjent egenkapital		277 724	638 441
Sum egenkapital	5	307 724	668 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	38 033 492	39 075 840
Sum annen langsiktig gjeld		38 033 492	39 075 840
Sum langsiktig gjeld		38 033 492	39 075 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	525 380	651 232
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-67 749	
Kortsiktig konserngjeld		1 386 764	
Annen kortsiktig gjeld	6	118 083	957 591
Sum kortsiktig gjeld	6	1 962 478	1 608 823
Sum gjeld		39 995 970	40 684 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 303 694	41 353 105



Organisasjonsnr: 916 230 346
ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Øvre Rælingsvei 176 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 230 346



RESULTATREGNSKAP

ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 318 396	7 015 174
Annen driftsinntekt		100	0
Sum driftsinntekter		6 318 496	7 015 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 337 818	1 337 818
Annen driftskostnad		1 951 096	3 210 648
Sum driftskostnader		3 288 914	4 548 466
Driftsresultat		3 029 582	2 466 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 974	362
Annen finansinntekt		10 476	7 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 116 105	2 226 370
Annen rentekostnad		0	840
Resultat av finansposter		-2 103 655	-2 219 446
Resultat før skattekostnad		925 927	247 262
Skattekostnad på resultat	4	204 969	54 365
Resultat		720 958	192 897
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	720 958	192 897
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 081 676	509 470
Avsatt til annen egenkapital		0	-316 573
Overført fra annen egenkapital		360 718	0
Sum overføringer		720 958	192 897



BALANSE

ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	436 106	335 987
Sum immaterielle eiendeler		436 106	335 987
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 093 114	38 430 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	566 722	0
Sum varige driftsmidler	3	37 659 837	38 430 933
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		38 095 943	38 766 920
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	96 158	6 250
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	301 559	836 906
Sum fordringer	6, 7	397 718	843 156
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 810 034	1 743 029
Sum omløpsmidler		2 207 751	2 586 185
Sum eiendeler		40 303 694	41 353 105



BALANSE

ØVRE RÆLINGSVEI 176 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		277 724	638 441
Sum opptjent egenkapital		277 724	638 441
Sum egenkapital	5	307 724	668 441
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	38 033 492	39 075 840
Sum annen langsiktig gjeld		38 033 492	39 075 840
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	525 380	651 232
Skyldig offentlige avgifter		-67 749	0
Konserngjeld		1 386 764	0
Annen kortsiktig gjeld	6	118 083	957 591
Sum kortsiktig gjeld	6	1 962 478	1 608 823
Sum gjeld		39 995 970	40 684 663
Sum egenkapital og gjeld		40 303 694	41 353 105

21.06.2024

Styret i Øvre Rælingsvei 176 AS

Jannick Huseth
styreleder

Rasmus Chrystie Evrin
styremedlem

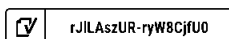


Årsregnskap 2023

Øvre Rælingsvei 176 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 230 346



rJILAszUR-ryW8CjfU0



Resultatregnskap

Øvre Rælingsvei 176 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 318 396	7 015 174
Annen driftsinntekt		100	0
Sum driftsinntekter		6 318 496	7 015 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 337 818	1 337 818
Annen driftskostnad	2	1 951 096	3 210 648
Sum driftskostnader		3 288 914	4 548 466
Driftsresultat		3 029 582	2 466 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 974	362
Annen finansinntekt		10 476	7 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 116 105	2 226 370
Annen rentekostnad		0	840
Resultat av finansposter		-2 103 655	-2 219 446
Resultat før skattekostnad		925 927	247 262
Skattekostnad på resultat	5	204 969	54 365
Resultat		720 958	192 897
Årsresultat	6	720 958	192 897
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 081 676	509 470
Overført fra annen egenkapital		360 718	316 573
Sum overføringer		720 958	192 897



Balanse

Øvre Rælingsvei 176 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	436 106	335 987
Sum immaterielle eiendeler		436 106	335 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 093 114	38 430 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		566 722	0
Sum varige driftsmidler	3, 7	37 659 837	38 430 933
Sum anleggsmidler		38 095 943	38 766 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 158	6 250
Andre kortsiktige fordringer		301 559	686 935
Sum fordringer		397 718	693 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 810 034	1 743 029
Sum omløpsmidler		2 207 751	2 436 214
Sum eiendeler		40 303 694	41 203 134



Balanse

Øvre Rælingsvei 176 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 724	638 441
Sum opptjent egenkapital		277 724	638 441
Sum egenkapital	6	307 724	668 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 033 492	39 075 840
Sum annen langsiktig gjeld		38 033 492	39 075 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525 380	651 232
Skyldig offentlige avgifter		-67 749	-149 971
Annen kortsiktig gjeld		1 504 847	957 591
Sum kortsiktig gjeld		1 962 478	1 458 852
Sum gjeld		39 995 970	40 534 692
Sum egenkapital og gjeld		40 303 694	41 203 134

Oslo, 21.06.2024

Styret i Øvre Rælingsvei 176 AS

Jannick Huseth
styreleder

Rasmus Chrystie Evrin
styremedlem/daglig leder

Emil Hegle Svendsen
styremedlem



Øvre Rælingsvei 176 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

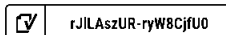
Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 21 503.





Øvre Rælingsvei 176 AS

Note 3 Anleggsnote

	Forretnings eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	31 143 257	7 149 532	9 500 000	0	47 792 789
Tilgang i året	0	0	0	566 722	566 722
Anskaffelseskost 31.12.2023	31 143 257	7 149 532	9 500 000	566 722	48 359 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	4 980 052	5 719 623	0	0	10 699 675
Bokført verdi per 31.12.2023	26 163 205	1 429 909	9 500 000	566 722	37 659 837
Årets avskrivninger	622 864	714 953	0	0	1 337 817
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	0 %	

Anlegg under utførelse gjelder aktivering av prosjektkostnader knyttet til leietakertilpasninger for ny signert leietaker. Balanseført verdi tilsvarer virkelig verdi av påkostede endringer.

Note 4 Konsernmellomværende

Selskapet har pr. 31.12.2023 kr. 38 033 492 i gjeld til morselskapet ØRV 176 AS. Lånet renteberegnes med 5,50 % rente. .



Øvre Rælingsvei 176 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 088	143 697
Endring i utsatt skatt	-100 119	-89 332
Skattekostnad ordinært resultat	204 969	54 365
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	925 927	247 262
Permanente forskjeller	5 750	-150
Endring i midlertidige forskjeller	455 087	406 056
Avgitt konsernbidrag	-1 386 764	-653 167
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 088	143 697
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-305 088	-143 697
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 982 301	-1 527 213	455 087
Sum	-1 982 301	-1 527 213	455 087
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 982 301	-1 527 213	455 087
Utsatt skattefordel (22 %)	-436 106	-335 987	100 119

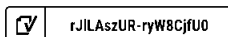
Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	638 441	668 441
Pr. 01.01.2023	30 000	638 441	668 441
Årets resultat		720 958	720 958
Konsernbidrag avgitt		-1 081 676	-1 081 676
Pr. 31.12.2023	30 000	277 724	307 724

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til ØRV 176 AS	38 033 492	39 075 840
Sum	38 033 492	39 075 840

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



rJILAszUR-ryW8CjfU0



Øvre Rælingsvei 176 AS

Faste eiendommer	37 093 114	38 430 933
Sum	37 093 114	38 430 933

Morselskapet, ØRV 176 AS, har et langsiktig lån med pant i selskapet eiendom på NOK 100 millioner. Bokført verdi på eiendommen er NOK 39,8 millioner.

Note 8 Aksjonærer

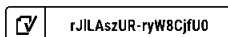
Aksjekapitalen i Øvre Rælingsvei 176 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ørv 176 AS	30 000	100,0	100,0



rJILAszUR-ryW8CjfU0



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.06.2024 11:51

SENT BY OWNER:
Martin Mehus · 21.06.2024 09:39

DOCUMENT ID:
ryW8CjFU0

ENVELOPE ID:
rJLLASzUR-ryW8CjFU0

DOCUMENT NAME:
Øvre Rælingsvei 176 AS 21.06.24.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jannick Huseth jannick@huseth.no	Signed	21.06.2024 11:52	Email	IP: 51.175.162.254
	Authenticated	21.06.2024 11:52	Low	IP: 51.175.162.254
Rasmus Evrin rasmusce@gmail.com	Signed	21.06.2024 11:54	Email	IP: 188.95.246.225
	Authenticated	21.06.2024 09:56	Low	IP: 188.95.246.225
Emil Hegle Svendsen emilhsvends@gmail.com	Signed	24.06.2024 11:51	Email	IP: 193.91.207.220
	Authenticated	21.06.2024 12:26	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Øvre Rælingsvei 176 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Rælingsvei 176 AS som viser et overskudd på kr 720 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 21. juni 2024

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/29/2024 13:56:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.