



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 680 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAGATA 32 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		717 667	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		380 040	
Annen driftsinntekt		24 010	
Sum inntekter		1 121 717	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		513 567	
Avskrivning varige driftsmidler	2	145 000	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		124 206	
Annen driftskostnad		20 055	
Sum kostnader		802 827	
Driftsresultat		318 890	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158	
Annen renteinntekt		105	
Annen finansinntekt konsern		53 000	
Sum finansinntekter		53 263	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 661	
Sum finanskostnader		10 661	
Netto finans		42 602	
Ordinært resultat før skattekostnad		361 492	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 963	0
Årsresultat	4	281 963	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 963	
Totalresultat		281 963	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	281 963	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		281 963	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	13 153 213	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 153 213	
Sum anleggsmidler		13 153 213	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 501	
Andre kortsiktige fordringer		1 992	
Sum fordringer		71 493	
Sum omløpsmidler		71 493	0
SUM EIENDELER		13 224 706	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	685 354	
Sum innskutt egenkapital		785 354	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	281 963	
Sum opptjent egenkapital		281 963	
Sum egenkapital		1 067 317	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	423 584	
Sum avsetninger for forpliktelser		423 584	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		423 584	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 290	
Betalbar skatt	3	35 717	
Skyldig offentlige avgifter		22 880	
Kortsiktig konserngjeld	6	11 595 918	
Sum kortsiktig gjeld		11 733 806	
Sum gjeld		12 157 390	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 224 706	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258290

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 680 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAGATA 32 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 927 680 319
LENAGATA 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		717 667	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		380 040	
Annen driftsinntekt		24 010	
Sum inntekter		1 121 717	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		513 567	
Avskrivning varige driftsmidler	2	145 000	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		124 206	
Annen driftskostnad		20 055	
Sum kostnader		802 827	
Driftsresultat		318 890	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158	
Annen renteinntekt		105	
Annen finansinntekt konsern		53 000	
Sum finansinntekter		53 263	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 661	
Sum finanskostnader		10 661	
Netto finans		42 602	
Ordinært resultat før skattekostnad		361 492	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 963	0
Årsresultat	4	281 963	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 963	
Totalresultat		281 963	
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4	
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4	
Ordinært utbytte	4	
Tilleggsutbytte	4	
Ekstraordinært utbytte	4	
Konsernbidrag	4, 4	
Udekket tap	4, 4	
Avsatt til annen egenkapital	4	281 963
Overført fra annen egenkapital	4	
Sum overføringer og disponeringer		281 963



Organisasjonsnr: 927 680 319
LENAGATA 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2 13 153 213

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **13 153 213**

Sum anleggsmidler **13 153 213**

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 69 501

Andre kortsiktige 1 992

fordringer 71 493

Sum fordringer **71 493**

Sum omløpsmidler **71 493**

0

SUM EIENDELER **13 224 706**

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 685 354

Sum innskutt egenkapital **785 354**

Opptjent egenkapital

Fond for 4

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 281 963

Sum opptjent egenkapital **281 963**

Sum egenkapital **1 067 317**

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	423 584	
Sum avsetninger for forpliktelse		423 584	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		423 584	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 290	
Betalbar skatt	3	35 717	
Skyldig offentlige avgifter		22 880	
Kortsiktig konserngjeld	6	11 595 918	
Sum kortsiktig gjeld		11 733 806	
Sum gjeld		12 157 390	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 224 706	0



Organisasjonsnr: 927 680 319
LENAGATA 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lenagata 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lenagata 32 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: EEBMO-2PHQF-4MKVA-UD360-616V1-EIOEC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lenagata 32 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: EEBMO-2PHQF-4MKVA-UD360-616V1-EIOEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:43:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEBMO-2PHQF-4MKVA-UD360-616V1-EIOEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Lenagata 32 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: H3JF8-2101D-5GQOB-0WVG36-6L1B5-3E0SP

Org.nr.: 927 680 319



Resultatregnskap		
Lenagata 32 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		717 667
Refusjon av felleskostnader eiendommer		380 040
Annen driftsinntekt		24 010
Sum driftsinntekter		1 121 717
Felleskostnader eiendommer		513 567
Avskrivning varige driftsmidler	2	145 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		124 206
Annen driftskostnad		20 055
Sum driftskostnader		802 827
Driftsresultat		318 890
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158
Annen renteinntekt		105
Annen finansinntekt konsern		53 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 661
Resultat av finansposter		42 602
Ordinært resultat før skattekostnad		361 492
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 529
Ordinært resultat		281 963
Årsresultat	4	281 963
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	281 963
Sum overføringer		281 963
Lenagata 32 AS		Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: H3JF8-2101D-5GQOB-0WVG36-6L1B5-3E0SP



Balanse		
Lenagata 32 AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	2	13 153 213
Sum varige driftsmidler	2	13 153 213
Sum anleggsmidler		13 153 213
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		69 501
Andre kortsiktige fordringer		1 992
Sum fordringer		71 493
Sum omløpsmidler		71 493
Sum eiendeler		13 224 706

Penneo Dokumentnøkkel: H3JF8-2101D-5GQOB-0WVG36-6L1B5-3E0SP



Balanse		
Lenagata 32 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	685 354
Sum innskutt egenkapital		785 354
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	281 963
Sum opptjent egenkapital		281 963
Sum egenkapital		1 067 317
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	423 584
Sum avsetning for forpliktelser		423 584
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		79 290
Betalbar skatt	3	35 717
Skyldig offentlige avgifter		22 880
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	11 595 918
Sum kortsiktig gjeld		11 733 806
Sum gjeld		12 157 390
Sum egenkapital og gjeld		13 224 706
Gjøvik, 17.02.2022 Styret i Lenagata 32 AS		
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder
Lenagata 32 AS		Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: H3JF8-2101D-5GQOB-0WVG36-6L1B5-3E0SP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 546 615	138 218	20 684 833
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	133 087		133 087
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 679 702	138 218	20 817 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 526 489	138 218	7 664 707
= Bokført verdi 31.12.21	13 153 213	0	13 153 213
Årets ordinære avskrivninger	141 500	3 500	145 000
Økonomisk levetid	67 år	10 år	

Anskaffelseskost fra fisjon med Tema Næringsbygg er kr 20 684 832.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	35 717
Endring i utsatt skatt	43 812
Skattekostnad ordinært resultat	79 529
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	361 492
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-199 142
Skattepliktig inntekt	162 349
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	35 717
Sum betalbar skatt i balansen	35 717

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	1 925 380
Sum	1 925 380
Grunnlag for utsatt skatt	1 925 380
Utsatt skatt (22 %)	423 584



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	100 000	685 354		785 354
Årets resultat			281 963	281 963
Utbytte			0	0
Konsernbidrag mottatt			0	0
Pr 31.12.2021	100 000	685 354	281 963	1 067 317

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lenagata 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2021
Foretak i samme konsern	0
Sum	0

	Kortsiktig gjeld 2021
Gjeld, konsernkonto	11 567 506
Foretak i samme konsern	28 413
Sum	11 595 918

Note 7 Fisjon

Selskapet er i 2021 stiftet ved fisjon fra Tema Næringsbygg AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: H3JF8-2101D-5GQOB-0WVG36-6LTB5-3E0SP