



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 148 AS  
Forretningsadresse: Kvernvegen 62  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.07.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	16 483	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 483</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 983</b>	
Annen rentekostnad		26 278	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 278</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 278</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 260</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 260</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 260</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 260	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 260</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kjøp og utvikling av fast eiendom	5, 10	2 614 980	
Sum varer		2 614 980	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		82 403	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 403	
Sum omløpsmidler		2 697 383	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 697 383</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	35 260	
Sum opptjent egenkapital		-35 260	
Sum egenkapital	9	64 740	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 800 000	
Gjeld til aksjonærer	11	816 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 616 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 616 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 143	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 143</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 632 643</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 697 383</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 148 AS  
Forretningsadresse: Kvernvegen 62  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.07.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 925 502 219  
JØSSANGVEGEN 148 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	16 483	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 483</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 983</b>	
Annen rentekostnad		26 278	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 278</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 278</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 260</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 260</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 260</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 260	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 260</b>	



Organisasjonsnr: 925 502 219  
JØSSANGVEGEN 148 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Kjøp og utvikling av fast  
eiendom

5, 10

2 614 980

Sum varer

2 614 980

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd

82 403

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

82 403

Sum omløpsmidler

2 697 383

0

SUM EIENDELER

2 697 383

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

8, 9

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9

35 260

Sum opptjent egenkapital

-35 260

Sum egenkapital

9

64 740

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

1 800 000

Gjeld til aksjonærer

11

816 500

Sum annen langsiktig gjeld

2 616 500

Sum langsiktig gjeld

2 616 500

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 143	
Annen kortsiktig gjeld	15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 143</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 632 643</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 697 383</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 502 219  
JØSSANGVEGEN 148 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rymill AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vestkorn AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder og styremedlem eier/kontrollerer 100 % av aksjene i selskapet.

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Jøssangvegen 148 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jøssangvegen 148 AS som viser et underskudd på kr 35.260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr. 11200-8Z1IN-QSOBU-SZUEC-KQ8KS-6E100



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 20. april 2021

-----  
Roar Kalviknes  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnr: 11.200-8Z1IN-QSOBU-SZUEC-KQ8KS-6E100



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-21 13:14:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: T12QO-8Z1IN-QSOBU-SZUEC-KQ8KS-6ET00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2020**

**JØSSANGVEGEN 148 AS  
4120 TAU**

Pemso Dokumentnøkkel: BCW05-EENVY-GCUTQ-IKH0Y-CL4HV-751TH

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**JØSSANGVEGEN 148 AS**

	Note	2020
Annen driftsinntekt		7 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 500</b>
Annen driftskostnad	4	(16 483)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(16 483)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(8 983)</b>
Annen rentekostnad		(26 278)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(26 278)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(26 278)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(35 260)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(35 260)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(35 260)</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		(35 260)
<b>Sum</b>		<b>(35 260)</b>

Pemso Dokumentnøkkel: BCW05-EENVY-GCUTQ-IKH0Y-CL4HV-751TH



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**JØSSANGVEGEN 148 AS**

	Note	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Kjøp og utvikling av fast eiendom	5, 10	2 614 980
<b>Sum varer</b>		<b>2 614 980</b>
Bankinnskudd		82 403
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>82 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 697 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 697 383</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 JØSSANGVEGEN 148 AS

	Note	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	9	(35 260)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(35 260)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>64 740</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 800 000
Gjeld til aksjonærer	11	816 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 616 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 616 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 143
Annen kortsiktig gjeld		15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 632 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 697 383</b>

I styret for Jøssangvegen 148 AS  
Tau, den 20. april 2021

Aslak Lie  
Styrets leder

Børge Eie  
Styremedlem / Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: BCW05-EENVY-GCUTQ-IKH0Y-CL4HV-751TH



## Noter til årsregnskapet 2020 JØSSANGVEGEN 148 AS

### Regnskapsprinsipper Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter og fortjeneste ved salg av tomt og fast eiendom tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstillelse etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

Leieinntekter inntektsføres løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Selskapets varelager består av kjøpskostnader og tilvirkningskostnader på fast eiendom som ikke er overlevert til kjøper pr balansedato.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

	<b>2020</b>
Revisjon	0
Andre tjenester	3 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>3 750</b>

#### Note 5 - Kjøp og utvikling av fast eiendom

Selskapet har ervervet en eiendom for utvikling og salg. Kjøps- og tilvirkningskostnader pr 31.12.2020 er kr 2 614 980.



## Noter til årsregnskapet 2020 JØSSANGVEGEN 148 AS

### Note 6 - Skatt

	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(35 260)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(35 260)</b>
<hr/>	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<hr/>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(35 260)	35 260
Netto forskjeller	(35 260)	35 260
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 260	(35 260)
Sum midlertidige forskjeller	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 757

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rymill AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Vestkorn AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Styrets leder og styremedlem eier/kontrollerer 100 % av aksjene i selskapet.

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse av selskap 25.7.2020	100 000		100 000
Årets resultat		(35 260)	(35 260)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(35 260)</b>	<b>64 740</b>

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 800 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020
Eiendom	2 614 980

Selskapets langsiktige gjeld har en løpetid på 5 år fra 2020-2025.

### Note 11 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 816 500 pr 31.12.2020. Gjelden renteberegnes med 2 %. Avdragsplan er ikke avtalt, og beste estimat er at nedbetaling skjer senere enn 12 måneder fra balansedato.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aslak Lie

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-219712

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-20 15:35:16Z



## Børge Eie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-219233

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-21 12:52:26Z



## Børge Eie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-219233

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-21 12:52:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: BCW0S-EENWV-GCUTQ-IKH0Y-CL4HV-75TTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>