



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 145 828
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKEVEIEN 14
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 675 066	2 439 812
Annen driftsinntekt	3	7 278	14 026
Sum inntekter		1 682 344	2 453 838
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	87 126	81 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 732	44 649
Annen driftskostnad	7,8,9	1 209 339	2 238 260
Sum kostnader		1 307 198	2 363 920
Driftsresultat		375 147	89 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 277	13 013
Sum finansinntekter		52 277	13 013
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		52 277	13 013
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		427 424	102 931
Totalresultat		427 424	102 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		427 424	102 931
Sum overføringer og disponeringer		427 424	102 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 561	20 293
Sum varige driftsmidler		9 561	20 293
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 561	20 293
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			18 750
Andre fordringer		358 592	328 040
Sum fordringer		358 592	346 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 386	1 370 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 386	1 370 707
Sum omløpsmidler		2 164 978	1 717 497
SUM EIENDELER		2 174 539	1 737 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 844 281	1 416 858
Sum opptjent egenkapital		1 844 281	1 416 858
Sum egenkapital		1 844 281	1 416 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 226	213 374
Skyldige offentlige avgifter		7 896	7 191
Annen kortsiktig gjeld		92 136	100 367
Sum kortsiktig gjeld		330 258	320 933
Sum gjeld		330 258	320 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 539	1 737 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559700

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 145 828
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKEVEIEN 14
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 976 145 828
SAMEIET MARKEVEIEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 675 066	2 439 812
Annen driftsinntekt	3	7 278	14 026
Sum inntekter		1 682 344	2 453 838
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	87 126	81 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 732	44 649
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 209 339	2 238 260
Sum kostnader		1 307 198	2 363 920
Driftsresultat		375 147	89 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52 277	13 013
Sum finansinntekter		52 277	13 013
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		52 277	13 013
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		427 424	102 931
Totalresultat		427 424	102 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		427 424	102 931
Sum overføringer og disponeringer		427 424	102 931



Organisasjonsnr: 976 145 828
SAMEIET MARKEVEIEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 561	20 293
Sum varige driftsmidler		9 561	20 293
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 561	20 293
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			18 750
Andre fordringer		358 592	328 040
Sum fordringer		358 592	346 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 386	1 370 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 386	1 370 707
Sum omløpsmidler		2 164 978	1 717 497
SUM EIENDELER		2 174 539	1 737 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 844 281	1 416 858
Sum opptjent egenkapital	1 844 281	1 416 858
Sum egenkapital	1 844 281	1 416 858
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	230 226	213 374
Skyldige offentlige avgifter	7 896	7 191
Annen kortsiktig gjeld	92 136	100 367
Sum kortsiktig gjeld	330 258	320 933
Sum gjeld	330 258	320 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 174 539	1 737 790



Organisasjonsnr: 976 145 828
SAMEIET MARKEVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser er styrehonorar. Lønn er godtgjørelse til styret for utførelse av vaktmesteroppgaver i sameiet.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Markeveien 14
2023**

Sameiet Markeveien 14 Org.nr. 976145828

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Markeveien 14
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	9 561	20 293
Sum varige driftsmidler		9 561	20 293
Sum anleggsmidler		9 561	20 293
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 750
Forskuddsbetalte kostnader		355 985	315 283
Andre fordringer		2 607	12 757
Sum fordringer		358 592	346 790
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 806 386	1 370 707
Sum bankinnsk. og kontanter		1 806 386	1 370 707
Sum omløpsmidler		2 164 978	1 717 497
SUM EIENDELER		2 174 539	1 737 790

Balanserapport 2023 for Sameiet Markeveien 14

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Markeveien 14
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 844 281	1 416 858
Sum opptjent egenkapital	1 844 281	1 416 858
SUM EGENKAPITAL	1 844 281	1 416 858
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	7 278	15 693
Leverandørgjeld	230 226	213 374
Skyldige off. myndigheter	7 896	7 191
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	56 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld	28 858	33 674
Sum kortsiktig gjeld	330 258	320 933
SUM GJELD	330 258	320 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 174 539	1 737 790

Bergen,
Styret for Sameiet Markeveien 14

Guttorm Aas
Styrets leder

Rannveig Johnstad
Styremedlem

Roar Larsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Markeveien 14

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 387 824	1 387 824	1 388 000	1 388 000
3816 Kabel-TV	247 164	244 584	247 000	247 000
3825 Leieinntekter EI-bil	38 809	50 756	48 000	48 000
3826 Boder	1 269	6 648	1 700	1 700
3848 Ekstra innbet. ifbm. vedlikehold av	0	750 000	0	0
Sum felleskostnader	1 675 066	2 439 812	1 684 700	1 684 700

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	7 278	14 026	7 000	0
Sum andre inntekter	7 278	14 026	7 000	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	70 000	51 000	55 000	56 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	75 000	51 000	55 000	56 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Felles ladesystem Zaptec	Hagebenker og bord
Anskaffelseskost pr.01.01	185 000	38 243
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	185 000	38 243
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 083	7 648
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	184 999	28 682
Bokført verdi pr.31.12	0	9 560
Anskaffelsesår	2018	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	0	449	0	0
5903 Gaver til beboere	300	0	0	0
6300 Møtekostnader	4 475	3 000	5 000	5 000
6325 Renovasjon	50	150	0	0
6326 Snømåking og brøyting	725	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	240	0	0
6360 Renhold og matteleie	89 364	85 343	90 000	130 000
6370 Garasjer	7 823	8 325	10 000	10 000
6372 Heis	24 752	16 346	22 000	22 000
6375 TV/Bredbånd	256 626	200 930	251 000	260 350
6390 Andre driftskostnader	2 048	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 875	10 224	12 000	14 000
6395 Andre leiekostnader	0	730	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	30 374	0	0	0
6800 Kontorkostnader	2 427	4 993	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	633	853	0	0
7740 Øreavrunding	2	0	0	0
7770 Bankgebyr	1 440	0	0	0
7779 Andre gebyr	260	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	180	0	0
Sum driftskostnader	431 173	331 762	415 000	466 350

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	2 495	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	11 614	10 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	1 351	5 194	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 038	5 993	100 000	100 000
6506 Porttelefoni	0	0	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	5 559	3 192	10 000	10 000
6540 Inventar	1 142	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	20 000	20 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	15 585	25 993	150 000	150 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	217 171	16 031	0	350 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	17 875	32 387	25 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 692	26 838	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	5 303	0	25 000	25 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	65 888	50 000	100 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	60 000	60 000
6614 Vedlikehold maling	60 696	1 341 648	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	50 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	12 536	2 185	20 000	20 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	3 546	0	0	0
Sum vedlikehold	324 820	1 484 977	280 000	635 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 396 564	1 248 985
Periodens resultat	427 424	102 931
Årets avskrivninger	10 732	44 649
Endring i disponible midler	438 156	147 580
Disponible midler 31.12.	1 834 720	1 396 564

Dokumentet er elektronisk signert



0526_Årsoppgjør...

Name Date
Aas, Guttorm 2024-04-30

Identification

 bankID™ Aas, Guttorm

Name Date
Larsen, Roar 2024-04-26

Identification

 bankID™ Larsen, Roar

Name Date
JOHNSTAD, RANNVEIG 2024-04-25

Identification

 bankID™ JOHNSTAD, RANNVEIG



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Markeveien 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Markeveien 14 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: N8805-A1NU0-VU835-A7Z6D-W3PQJ-ZQ1CV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: N880S-A1NUO-VU83S-A7Z6D-W3PQJ-ZQ1CV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 13:00:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N880S-A1N1UC-VU83S-A7Z6D-W3POJ-ZQICV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>