



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 600 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUIS INVEST AS
Forretningsadresse: Torgallmenningen 3A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wing Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 573 500	1 830 000
Annen driftsinntekt		2 780 232	
Sum inntekter		4 353 732	1 830 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		592 043	687 994
Sum kostnader		592 043	687 994
Driftsresultat		3 761 689	1 142 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	67 973	355 074
Annen renteinntekt		5 353	17
Sum finansinntekter		73 326	355 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	425 037	1 390 367
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		425 126	1 390 367
Netto finans		-351 799	-1 035 277
Ordinært resultat før skattekostnad		3 409 889	106 730
Skattekostnad	2	750 176	23 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 659 713	83 250
Årsresultat	5	2 659 713	83 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 659 713	83 250
Totalresultat		2 659 713	83 250



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 876 603	2 465 821
Overført fra annen egenkapital		-216 890	-2 382 571
Sum overføringer og disponeringer		2 659 713	83 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 416 397	64 749 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	47 416 397	64 749 951
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		47 426 397	64 759 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	6	2 786 909	11 878 859
Andre kortsiktige fordringer		13 532	19 130
Sum fordringer		2 800 441	11 897 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 060 084	25 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 060 084	25 624
Sum omløpsmidler		6 860 525	11 923 613
SUM EIENDELER		54 286 922	76 683 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 277 130	21 494 019
Sum opptjent egenkapital		21 277 130	21 494 019
Sum egenkapital	5	41 377 130	41 594 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 271 278	3 332 451
Sum avsetninger for forpliktelser		3 271 278	3 332 451
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 271 278	3 332 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 652	84 720
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper	6	9 604 862	31 672 374
Sum kortsiktig gjeld		9 638 514	31 757 093
Sum gjeld		12 909 792	35 089 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 286 922	76 683 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688022

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 600 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUIS INVEST AS
Forretningsadresse: Torgallmenningen 3A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wing Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 600 367
HUIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 573 500	1 830 000
Annen driftsinntekt		2 780 232	
Sum inntekter		4 353 732	1 830 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		592 043	687 994
Sum kostnader		592 043	687 994
Driftsresultat		3 761 689	1 142 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	67 973	355 074
Annen renteinntekt		5 353	17
Sum finansinntekter		73 326	355 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	425 037	1 390 367
Annen rentekostnad		89	
Sum finanskostnader		425 126	1 390 367
Netto finans		-351 799	-1 035 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	3 409 889	106 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		750 176	23 480
Årsresultat	5	2 659 713	83 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 659 713	83 250
Totalresultat		2 659 713	83 250
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 876 603	2 465 821
Overført fra annen egenkapital		-216 890	-2 382 571



Sum overføringer og
disponeringer

2 659 713

83 250



Organisasjonsnr: 935 600 367
HUIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 416 397	64 749 951
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	47 416 397	64 749 951
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		47 426 397	64 759 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	6	2 786 909	11 878 859
Andre kortsiktige fordringer		13 532	19 130
Sum fordringer		2 800 441	11 897 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 060 084	25 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 060 084	25 624
Sum omløpsmidler		6 860 525	11 923 613
SUM EIENDELER		54 286 922	76 683 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 277 130	21 494 019
Sum opptjent egenkapital		21 277 130	21 494 019
Sum egenkapital	5	41 377 130	41 594 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 271 278	3 332 451
Sum avsetninger for forpliktelse		3 271 278	3 332 451
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 271 278	3 332 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 652	84 720
Betalbar skatt	2		
Gjeld til konsernselskaper	6	9 604 862	31 672 374
Sum kortsiktig gjeld		9 638 514	31 757 093
Sum gjeld		12 909 792	35 089 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 286 922	76 683 564



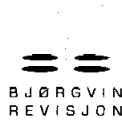
Organisasjonsnr: 935 600 367
HUIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Huis Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Huis Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 659 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. august 2021
Björgvin Revisjon AS

Arve Hordvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Huis Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 600 367



Huis Invest AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Leieinntekter		1 573 500	1 830 000
Annen driftsinntekt		2 780 232	0
Sum driftsinntekter		4 353 732	1 830 000
Annen driftskostnad		592 043	687 994
Sum driftskostnader		592 043	687 994
Driftsresultat		3 761 689	1 142 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	67 973	355 074
Annen renteinntekt		5 353	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	425 037	1 390 367
Annen rentekostnad		89	0
Resultat av finansposter		-351 799	-1 035 277
Resultat før skattekostnad		3 409 889	106 730
Skattekostnad	2	750 176	23 480
Årsresultat	5	2 659 713	83 250
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		216 890	2 382 571
Avsatt til konsernbidrag		2 876 603	2 465 821
Sum overføringer		2 659 713	83 250

Org. nr: 935 600 367



Huis Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 416 397	64 749 951
Sum varige driftsmidler	3	47 416 397	64 749 951
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		47 426 397	64 759 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	6	2 786 909	11 878 859
Andre kortsiktige fordringer		13 532	19 130
Sum fordringer		2 800 441	11 897 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 060 084	25 624
Sum omløpsmidler		6 860 525	11 923 613
SUM EIENDELER		54 286 922	76 683 564

Org. nr: 935 600 367



Huis Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 277 130	21 494 019
Sum opptjent egenkapital		21 277 130	21 494 019
Sum egenkapital	5	41 377 130	41 594 019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 271 278	3 332 451
Sum avsetning for forpliktelser		3 271 278	3 332 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 652	84 720
Gjeld til konsernselskaper	6	9 604 862	31 672 374
Sum kortsiktig gjeld		9 638 514	31 757 093
Sum gjeld		12 909 792	35 089 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 286 922	76 683 564

Bergen, 20.08.2021

Wing Wah Hui
styrets leder

Org. nr: 935 600 367



Huis Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org. nr: 935 600 367



Huis Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskap har ingen lønnskostnader i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 200 eks mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 050 eks mva.

Selskapets eiendommer er utleid til aksjonær i morselskapet og hans nærstående. Leien er fastsatt til antatt markedsleie.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	811 349	695 488
Endring i utsatt skatt	-61 173	-672 008
Skattekostnad ordinært resultat	750 176	23 480
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 409 889	106 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	278 063	3 054 580
Avgitt konsernbidrag	-3 687 952	-3 161 309
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	811 349	695 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-811 349	-695 488
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 745 292	5 272 547	527 255
Gevinst – og tapskonto	10 124 152	9 874 960	-249 192
Sum	14 869 445	15 147 507	278 063
Grunnlag for utsatt skatt	14 869 445	15 147 507	278 063
Utsatt skatt (22 %)	3 271 278	3 332 452	61 174

Org. nr: 935 600 367



Huis Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	64 749 951	64 749 951
Tilgang kjøpte driftsmidler	286 214	286 214
Avgang i året	17 619 768	17 619 768
Anskaffelseskost 31.12.20	47 416 397	47 416 397
Bokført verdi 31.12.20	47 416 397	47 416 397
Økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Boligeiendom u/avskr	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huis Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	4 000,0	200 000
Sum	50		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hui Gruppen AS	50	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	200 000	19 900 000	21 494 019	41 594 019
Årets resultat			2 659 713	2 659 713
Konsernbidrag			-2 876 603	-2 876 603
Pr. 31.12.2020	200 000	19 900 000	21 277 130	41 377 130

Org. nr: 935 600 367



Huis Invest AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 786 909	11 878 859
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 604 862	31 672 374

Fordringer mot konsernselskaper er renteberegnet med kr 67 973 i 2020.

Gjeld til konsernselskaper er renteberegnet med kr 425 037 i 2020.

Som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets eiendommer med balanseført verdi på kr 47 416 397.

Org. nr: 935 600 367