



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 444 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H23 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 945	
Sum kostnader		21 945	
Driftsresultat		-21 945	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	
Sum finansinntekter		262	
Netto finans		262	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 683	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 683	0
Årsresultat		-21 683	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 683	
Totalresultat		-21 683	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-21 683	
Sum overføringer og disponeringer		-21 683	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 994 692	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 994 692	
Sum omløpsmidler		2 994 692	0
SUM EIENDELER		2 994 692	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	
Overkurs		1 978 317	
Sum innskutt egenkapital		2 978 317	
Sum egenkapital	5	2 978 317	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 375	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		16 375	
Sum gjeld	7	16 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 994 692	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568315

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 444 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H23 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 444 011
H23 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 945	
Sum kostnader		21 945	
Driftsresultat		-21 945	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	
Sum finansinntekter		262	
Netto finans		262	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 683	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 683	0
Årsresultat		-21 683	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 683	
Totalresultat		-21 683	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-21 683	
Sum overføringer og disponeringer		-21 683	



Organisasjonsnr: 932 444 011
H23 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 994 692

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 994 692

Sum omløpsmidler		2 994 692	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		2 994 692	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000

Overkurs 1 978 317

Sum innskutt egenkapital 2 978 317

Sum egenkapital	5	2 978 317	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 6, 7

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 375	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		16 375	
Sum gjeld	7	16 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 994 692	0



Organisasjonsnr: 932 444 011
H23 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

H23 Eiendom AS

Org.nr.: 932 444 011



Resultatregnskap		
H23 Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad	2	21 945
Sum driftskostnader		<u>21 945</u>
Driftsresultat		<u>-21 945</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		262
Resultat av finansposter		<u>262</u>
Resultat før skattekostnad		-21 683
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat		<u>-21 683</u>
Overføringer		
Overført fra overkurs		21 683
Sum overføringer		<u>-21 683</u>

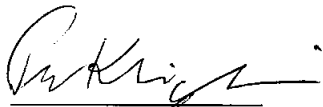


Balanse		
H23 Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2023
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 994 692
Sum omløpsmidler		<u>2 994 692</u>
Sum eiendeler		<u>2 994 692</u>



Balanse		
H23 Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	1 000 000
Overkurs		1 978 317
Sum innskutt egenkapital		2 978 317
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	5	2 978 317
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 375
Sum kortsiktig gjeld		16 375
Sum gjeld	7	16 375
Sum egenkapital og gjeld		2 994 692

Klepp Stasjon, 31.03.2024
Styret i H23 Eiendom AS

 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder	 Oddbjørn Grude Styremedlem	 Rune Storbukås Styreleder
---	--	---

H23 Eiendom AS Side 3



Noter 2023

H23 Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Andre opplysninger

Selskapet, H23 Eiendom AS, ble stiftet 10.10.2023.



Noter 2023

H23 Eiendom AS**Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser**

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2023
Resultat før skattekostnad	-21 683
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-21 683
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2023
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen	2023
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	10.10.2023	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-21 683	0	-21 683
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-21 683	0	-21 683
Utsatt skattefordel (22%)	-4 770	0	-4 770
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter 2023

H23 Eiendom AS

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i H23 Eiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr 10 000, til sammen kr 1 000 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	67	67 %
Rmst Holding AS	33	33 %
Totalt	100	100 %

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Kontantinskudd ved stiftelse 10.10.	1 000 000	2 000 000	3 000 000
Årets resultat	0	-21 683	-21 683
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	1 978 317	2 978 317

Note 6 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0
Sum	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	0

Note 7 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.