



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 820 287 622                    |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                   |
| Foretaksnavn:        | LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS  |
| Forretningsadresse:  | Drammensveien 155<br>0277 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lars Georg Fossum Lauritzen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 22.04.2025                  |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 14 056          | 20 181          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>14 056</b>   | <b>20 181</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-14 056</b>  | <b>-20 181</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 319 439         | 547 912         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>319 439</b>  | <b>547 912</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 722 312         | 831 127         |
| Annen finanskostnad                           |      | 2 500           | 15 620          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>724 812</b>  | <b>846 747</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-405 373</b> | <b>-298 835</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-419 429</b> | <b>-319 016</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-419 429</b> | <b>-319 016</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-419 429</b> | <b>-319 016</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-419 429</b> | <b>-319 016</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -419 429        | -319 016        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-419 429</b> | <b>-319 016</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 3 499 591         | 3 499 591         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 6 908 635         | 6 218 807         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 408 226</b> | <b>9 718 398</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 408 226</b> | <b>9 718 398</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 582             | 88 173            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 582</b>      | <b>88 173</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 582</b>      | <b>88 173</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 410 808</b> | <b>9 806 571</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 7    | 1 646 477         | 1 227 048         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-1 646 477</b> | <b>-1 227 048</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3, 7        | <b>-1 616 477</b> | <b>-1 197 048</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 2           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 3 055 500         | 3 134 288         |
| Langsiktig konserngjeld           | 5           | 8 971 784         | 7 869 330         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>12 027 284</b> | <b>11 003 618</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>12 027 284</b> | <b>11 003 618</b> |
| Betalbar skatt                    | 2           |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>12 027 284</b> | <b>11 003 618</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 410 808</b> | <b>9 806 571</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 287 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 130  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Georg Fossum Lauritzsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 820 287 622  
LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |             | 14 056          | 20 181          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>14 056</b>   | <b>20 181</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-14 056</b>  | <b>-20 181</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 319 439         | 547 912         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>319 439</b>  | <b>547 912</b>  |
| Annen rentekostnad                            |             | 722 312         | 831 127         |
| Annen finanskostnad                           |             | 2 500           | 15 620          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>724 812</b>  | <b>846 747</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-405 373</b> | <b>-298 835</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-419 429</b> | <b>-319 016</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>-419 429</b> | <b>-319 016</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-419 429</b> | <b>-319 016</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-419 429</b> | <b>-319 016</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   |             | -419 429        | -319 016        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-419 429</b> | <b>-319 016</b> |



Organisasjonsnr: 820 287 622  
LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note        | 2024              | 2023              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2           |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |             |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4           | 3 499 591         | 3 499 591         |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5           | 6 908 635         | 6 218 807         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |             | <b>10 408 226</b> | <b>9 718 398</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>10 408 226</b> | <b>9 718 398</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |             | 2 582             | 88 173            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>2 582</b>      | <b>88 173</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>2 582</b>      | <b>88 173</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>10 410 808</b> | <b>9 806 571</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6           | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 7           | 1 646 477         | 1 227 048         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>-1 646 477</b> | <b>-1 227 048</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>3, 7</b> | <b>-1 616 477</b> | <b>-1 197 048</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 2           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 |             | 3 055 500         | 3 134 288         |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 5 | 8 971 784         | 7 869 330         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>12 027 284</b> | <b>11 003 618</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>12 027 284</b> | <b>11 003 618</b> |
| Betalbar skatt                    | 2 |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>12 027 284</b> | <b>11 003 618</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>10 410 808</b> | <b>9 806 571</b>  |



Organisasjonsnr: 820 287 622  
LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lohne & Lauritzen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 287 622



### RESULTATREGNSKAP

#### LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2024            | 2023            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                         |          | 14 056          | 20 181          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>14 056</b>   | <b>20 181</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>-14 056</b>  | <b>-20 181</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                          |          | 319 439         | 547 912         |
| Annen rentekostnad                          |          | 722 312         | 831 127         |
| Annen finanskostnad                         |          | 2 500           | 15 620          |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>-405 373</b> | <b>-298 835</b> |
| Resultat før skattekostnad                  |          | -419 429        | -319 016        |
| <b>Resultat</b>                             |          | <b>-419 429</b> | <b>-319 016</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>3</b> | <b>-419 429</b> | <b>-319 016</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |                 |                 |
| Overført til udekket tap                    |          | 419 429         | 319 016         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>-419 429</b> | <b>-319 016</b> |



### BALANSE

#### LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note | 2024              | 2023             |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                   |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 3 499 591         | 3 499 591        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 6 908 635         | 6 218 807        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>10 408 226</b> | <b>9 718 398</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>10 408 226</b> | <b>9 718 398</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 2 582             | 88 173           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>2 582</b>      | <b>88 173</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>10 410 808</b> | <b>9 806 571</b> |



## BALANSE

### LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note        | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |             |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 6           | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |             |                   |                   |
| Udekket tap                        | 7           | -1 646 477        | -1 227 048        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-1 646 477</b> | <b>-1 227 048</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3, 7</b> | <b>-1 616 477</b> | <b>-1 197 048</b> |
| <b>GJELD</b>                       |             |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |             | 3 055 500         | 3 134 288         |
| Langsiktig konserngjeld            | 5           | 8 971 784         | 7 869 330         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |             | <b>12 027 284</b> | <b>11 003 618</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>12 027 284</b> | <b>11 003 618</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>10 410 808</b> | <b>9 806 571</b>  |

Oslo, 22.04.2025

Styret i Lohne & Lauritzsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ola Christian Sommerfelt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Even Fossum Lauritzsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Georg Fossum Lauritzsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Yngve Lohne  
styremedlem



## Noter 2021 - Lohne & Lauritzen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

### LØNSSKOSTNADER

Lohne & Lauritzsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -419 429        | -319 016        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-419 429</b> | <b>-319 016</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 645 566  | -1 226 137  | 419 429        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 645 566   | 1 226 137   | -419 429       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 30 000              | 0               | -1 227 048         | 0                        | -1 197 048             |
| Årets resultat       |                     |                 | -419 429           |                          | -419 429               |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>-1 646 477</b>  | <b>0</b>                 | <b>-1 616 477</b>      |



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

|                  | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost |
|------------------|-----------------|-------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                 |             |                   |
| Solsiden 22 AS   | Oslo            | 100,0%      | 3 499 591         |
| <b>Sum</b>       |                 |             | <b>3 499 591</b>  |

## Note 5 Mellomværende med nærstående

| <b>Gjeld</b>                     | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lohne & Lauritzsen Sommerfelt AS | -1 582 564        | -831 977          |
| Julton AS                        | -2 463 073        | -2 345 784        |
| Sommertfelt AS                   | -2 463 073        | -2 345 784        |
| Advent Holding AS                | -2 463 073        | -2 345 784        |
| <b>Totalt</b>                    | <b>-8 971 784</b> | <b>-7 869 330</b> |

  

| <b>Fordring</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------|------------------|------------------|
| Solsiden 22 AS  | 6 908 635        | 6 218 807        |
| <b>Totalt</b>   | <b>6 908 635</b> | <b>6 218 807</b> |

Mellomværende med nærstående er renteberegnet med 5 %.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|--------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| LOHNE LAURITZSEN SOMMERFELT AS | 22 500        | 75,0         | 75,0         |
| SLEMM SKUI AS                  | 7 500         | 25,0         | 25,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b>    | <b>30 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -419 429 etter skatt, mot kr. -319 016 i 2023.

Egenkapitalen er tapt. Selskapets egenkapitaler negativ med -1 616 477.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Styret finner det forsvarlig å drive videre da selskapet har merverdier i selskapets eiendeler og det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.