



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 454 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ST HALVARDSGT 77  
Forretningsadresse: Vålerengata 2B  
0657 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Kojedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		649 728	577 440
Annen driftsinntekt		3 951	65 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 679</b>	<b>642 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 089	128 089
Annen driftskostnad		647 122	758 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 211</b>	<b>886 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 532</b>	<b>-243 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 851	8 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 851</b>	<b>8 118</b>
Annen rentekostnad		121 732	101 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 732</b>	<b>101 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 881</b>	<b>-93 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 413</b>	<b>-337 584</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 413</b>	<b>-337 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-234 413</b>	<b>-337 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-234 413</b>	<b>-337 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 413	-337 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 413</b>	<b>-337 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 517 181	3 631 694
Maskiner og anlegg		47 000	47 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			13 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 564 181</b>	<b>3 692 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 564 181</b>	<b>3 692 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 612	3 696
Andre kortsiktige fordringer		53 903	40 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 515</b>	<b>43 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 355	98 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 355</b>	<b>98 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 869</b>	<b>142 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 787 051</b>	<b>3 834 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		125 000	125 000
Overkurs		3 009 000	3 009 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 134 000</b>	<b>3 134 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 253 494	1 019 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 253 494</b>	<b>-1 019 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 880 506</b>	<b>2 114 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 705 736	1 448 594
Aksjonærinnskudd		135 000	135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 736</b>	<b>1 583 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 840 736</b>	<b>1 583 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 973	126 891
Annen kortsiktig gjeld		10 836	8 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 809</b>	<b>135 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 545</b>	<b>1 719 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 787 051</b>	<b>3 834 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 454 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ST HALVARDSGT 77  
Forretningsadresse: Vålerenggata 2B  
0657 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Kojedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2025



Organisasjonsnr: 930 454 729  
AS ST HALVARDSGT 77

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		649 728	577 440
Annen driftsinntekt		3 951	65 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 679</b>	<b>642 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 089	128 089
Annen driftskostnad		647 122	758 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 211</b>	<b>886 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 532</b>	<b>-243 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 851	8 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 851</b>	<b>8 118</b>
Annen rentekostnad		121 732	101 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 732</b>	<b>101 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 881</b>	<b>-93 837</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 413</b>	<b>-337 584</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 413</b>	<b>-337 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-234 413</b>	<b>-337 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-234 413</b>	<b>-337 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 413	-337 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 413</b>	<b>-337 584</b>



Organisasjonsnr: 930 454 729  
AS ST HALVARDSGT 77

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 517 181	3 631 694
Maskiner og anlegg		47 000	47 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			13 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 564 181</b>	<b>3 692 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 564 181</b>	<b>3 692 270</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		31 612	3 696
Andre kortsiktige fordringer		53 903	40 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 515</b>	<b>43 819</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 355	98 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 355</b>	<b>98 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 869</b>	<b>142 055</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 787 051</b>	<b>3 834 325</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		125 000	125 000
Overkurs		3 009 000	3 009 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 134 000</b>	<b>3 134 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 253 494	1 019 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 253 494</b>	<b>-1 019 080</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 880 506</b>	<b>2 114 920</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 705 736	1 448 594
Aksjonærinnskudd	135 000	135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 840 736</b>	<b>1 583 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 840 736</b>	<b>1 583 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 973	126 891
Annen kortsiktig gjeld	10 836	8 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 809</b>	<b>135 811</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 906 545</b>	<b>1 719 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 787 051</b>	<b>3 834 325</b>



Organisasjonsnr: 930 454 729  
AS ST HALVARDSGT 77

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i AS St Halvardsgt 77

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS St Halvardsgt 77.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F2X/4-YL YY7-XSWDN-KB7SJ-S0XNM-WMILQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-05 12:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2X(H-YL YY7-XSWDN-KB7SJ-S0XNM-WMIHQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing  
Trond Steinsvoll Børsum  
2025-06-30

BankID Signing  
Ibrahim Bulut  
2025-06-30

BankID Signing  
Sandor Camai  
2025-07-01

## Resultatregnskap

### St Halvardsgt 77 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Fellesinntekter	1	649 728	577 440
Andre inntekter		3 951	65 387
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>653 679</b>	<b>642 827</b>
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	128 089	128 089
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	647 122	758 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>775 211</b>	<b>886 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 532</b>	<b>-243 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	8 851	8 118
Annen rentekostnad	9	121 732	101 955
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 881</b>	<b>-93 837</b>
<b>Resultat</b>		<b>-234 413</b>	<b>-337 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 413</b>	<b>-337 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		234 413	337 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>-234 413</b>	<b>-337 584</b>



BankID Signing  
Trond Steinsvoll Børsum  
2025-06-30

BankID Signing  
Ibrahim Bulut  
2025-06-30

BankID Signing  
Sandor Camai  
2025-07-01

## Balanse

### St Halvardsgt 77 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a fast eiendom	2	3 517 181	3 631 694
Tomt	2	47 000	47 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	13 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 564 181</b>	<b>3 692 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 564 181</b>	<b>3 692 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse fellesinntekter		31 612	3 696
Andre kortsiktige fordringer	10	53 903	40 123
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 515</b>	<b>43 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 355	98 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 869</b>	<b>142 055</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 787 051</b>	<b>3 834 325</b>

St Halvardsgt 77 AS

Side 1



BankID Signing  
Trond Steinsvoll Børsum  
2025-06-30

BankID Signing  
Ibrahim Bulut  
2025-06-30

BankID Signing  
Sandor Camai  
2025-07-01

### Balanse

#### St Halvardsgt 77 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	125 000	125 000
Overkurs		3 009 000	3 009 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 134 000</b>	<b>3 134 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 253 494	-1 019 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 253 494</b>	<b>-1 019 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 880 506</b>	<b>2 114 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 705 736	1 448 594
Aksjonærinnskudd	13	135 000	135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14</b>	<b>1 840 736</b>	<b>1 583 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 973	126 891
Annen kortsiktig gjeld	15	10 836	8 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 809</b>	<b>135 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 906 545</b>	<b>1 719 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 787 051</b>	<b>3 834 325</b>

Oslo,  
Styret i St Halvardsgt 77 AS

Trond Steinsvoll Børsum  
styreleder

Ibrahim Bulut  
styremedlem

Sandor Camai  
styremedlem



AS St Halvardsgt 77  
org.nr 930 454 729

## Noter til årsregnskapet for 2024



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om god regnskapsskikk for små foretak.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2024 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets egenkapital er tapt. Dette skyldes lånefinansierte kostnader i forbindelse med fasadeoppussingen, bergvarme anlegget og andre generelle vedlikeholds-kostnader.

Note 1 - Inntekter	2024	2023
Ord. Husleie inkl. oppvarming - inntektsføres månedlig	634 128	577 440
Sum fellesinntekter	<u>634 128</u>	<u>577 440</u>

### Note 2 - Eiendommen (gnr 232 bnr 152 i Oslo kommune)

Oppskrevet i 1979	47 600
Saldo 1.1.89	277 500
Bergvarmeanlegg	1 073 197
Enøk- tilskudd	- 119 118
Påkostning utført i 2018	3 015 331
<b>Sum kostpris</b>	<b><u>4 294 510</u></b>

Avskrivning tidligere år	662 816
Avskrivning inneværende år	114 513
<b>Sum bokført verdi eiendommen</b>	<b><u>3 517 181</u></b>

Tomt	47 000
<b>Sum eiendom og tomt</b>	<b><u>47 000</u></b>

Bygget og påkostningene er påbegynt avskrevet i 2022.  
Nytt bergvarmeanlegg avskrives over antatt levetid på 20 år.

### Note 3 - Driftsløseøre

Infrastruktur for ladeløsninger av elbil	67 880
<b>Sum kostpris</b>	<b><u>67 880</u></b>

Avskrivninger tidligere år	54 304
Avskrivninger inneværende år	13 576
<b>Sum bokført verdi driftløseøre</b>	<b><u>0</u></b>

Ladeløsninger avskrives over 5 år



AS St Halvardsgt 77  
org.nr 930 454 729

## Noter til årsregnskapet for 2024



	2024	2023
<b>Note 4 - Revisjonshonorar</b>		
Revisjonshonorar	30 385	25 784
Annen bistand		
Sum revisjonshonorar	<u>30 385</u>	<u>25 784</u>

### Note 5 - Styrehonorar o.a innberetningspliktige ytelser

Det er ikke utbetalt/avsatt styrehonorar. Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Renhold er satt ut til innleid firma.

	2024	2023
<b>Note 6 - Drift og vedlikehold</b>		
Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 586	119 186
Reparasjon og vedlikehold heis	6 548	84 356
Reparasjon og vedlikehold annet	22 828	27 649
Sum drift og vedlikehold	<u>44 961</u>	<u>231 191</u>

### Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Kommunale avgifter	111 603	106 841
TV-Bredbånd	149 346	115 832
Strømkostnader	98 276	109 963
Renhold	31 044	38 183
Regnskapshonorar	89 876	43 704
Rådgivningstjeneste	8 375	
Kontingent, ikke fradragsberettiget	1 953	1 825
Forsikring	63 749	70 830
Bank og kortebyr	4 593	4 233
Annen kostnad	12 961	7 221
Tap på fordringer		2 880
Sum andre kostnader	<u>571 776</u>	<u>501 511</u>

### Note 8 - Finansinntekter

	2024	2023
Gjensidige kundeutbytte	8 851	8 118
Sum finansinntekter	<u>8 851</u>	<u>8 118</u>

### Note 9 - Finanskostnader

	2024	2023
Renter DnB	121 468	101 955
Sum finanskostnader	<u>121 468</u>	<u>101 955</u>



AS St Halvardsgt 77  
org.nr 930 454 729

## Noter til årsregnskapet for 2024



### Note 10 - Andre fordringer

Posten gjelder forskuddsbetalt forsikring og kabel TV	38 303
Ikke fakurert felleskost for 2024	15 600
Sum	<u>53 903</u>

### Note 11 - Aksjekapital

Aksjekapital	125 000
--------------	---------

Aksjekapitalen er fordelt med en aksje pr leilighet;  
10 stk pålydende kr 12 500  
Styremedlemmene eier aksjer på lik linje med andre beboere

### Note 12 - Pantegjeld

Gjeld pr 1.1.2024	1 448 594
Opptak nytt gjeld	1 710 000
Nedbetaling gammel gjeld	- 1 448 594
Betalte avdrag inneværende regnskapsår	3 415 736
Restgjeld pr 31.12.2024	<u>1 705 736</u>

### Note 13 - Aksjonærinnskudd

Aksjonærinnskudd 9 stk a kr 15 000 (8 boligseksjoner og 1 næringsseksjon)	135 000
---	---------

### Note 14 - Pantstillelser

Pantstillelse er på kr 4 000 000 mot DnB. Samt innskuddsobligasjon på kr 135 000 - totalt kr 4 135 000.

Gjeld som er pantsikret pr 31.12 inneværende regnskapsår er DnB kr 1 705 736 + innskuddsobligasjon på kr 135 000. Totalt kr 1 840 736.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde en bokført verdi pr 31.12 2024 kr 3.517.181.

Det antas at den reelle verdien er langt høyere.

### Noter 15 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter DnB	10 836
Sum	<u>10 836</u>

### Note 16 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler	141 460	6 243