



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRULLVEIEN 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 12  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		889 830	918 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 830</b>	<b>918 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 621	155 621
Annen driftskostnad		128 960	936 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 581</b>	<b>1 092 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 249</b>	<b>-173 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	2 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>2 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 835	179 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 835</b>	<b>179 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 788</b>	<b>-177 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>489 461</b>	<b>-351 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		107 682	-77 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>381 779</b>	<b>-273 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>381 779</b>	<b>-273 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>381 779</b>	<b>-273 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>381 779</b>	<b>-273 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			100 000
Konsernbidrag		381 420	
Avsatt til annen egenkapital		359	-373 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>381 779</b>	<b>-273 969</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 022 959	5 999 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 022 959</b>	<b>5 999 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 022 959</b>	<b>5 999 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 781	32 285
Andre kortsiktige fordringer		15 342	361 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 123</b>	<b>394 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 679	280 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 679</b>	<b>280 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 802</b>	<b>674 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 257 761</b>	<b>6 674 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital		97 725	97 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 077 725</b>	<b>1 077 725</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		359	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 078 084</b>	<b>1 077 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		55 708	55 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 708</b>	<b>55 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 634 835	4 948 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 634 835</b>	<b>4 948 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 690 543</b>	<b>5 004 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			677 025
Betalbar skatt		134	
Skyldig offentlige avgifter			-184 698
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld		489 000	
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>489 134</b>	<b>592 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 179 677</b>	<b>5 597 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 257 761</b>	<b>6 674 765</b>



**Myrullveien 5 Eiendom AS**

**Årsregnskap 2020**

**Myrullveien 5 Eiendom AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt	1	889 830	918 704
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>889 830</b>	<b>918 704</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	3	155 621	155 621
Annen driftskostnad	2	128 960	936 444
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>284 581</b>	<b>1 092 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 249</b>	<b>-173 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		47	2 092
Annen rentekostnad	4	-115 835	-179 973
<b>Netto finansposter</b>		<b>-115 788</b>	<b>-177 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>489 461</b>	<b>-351 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 682	-77 273
<b>Årsresultat</b>		<b>381 779</b>	<b>-273 969</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	489 000	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	5	-107 580	0
Tilleggsutbytte	6	0	100 000
Overført til annen egenkapital	6	359	-373 969
<b>Sum overført</b>		<b>381 779</b>	<b>-273 969</b>



## Myrullveien 5 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 022 959	5 999 839
Sum varige driftsmidler		<u>6 022 959</u>	<u>5 999 839</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 022 959</u>	<u>5 999 839</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 781	32 285
Fordring konsernbidrag	5	0	350 000
Andre fordringer		15 342	11 895
Sum fordring		<u>30 123</u>	<u>394 180</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		<u>204 679</u>	<u>280 746</u>
Sum omløpsmidler		<u>234 802</u>	<u>674 926</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 257 761</u>	<u>6 674 765</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	31 000	31 000
Overkurs	6	949 000	949 000
	6	97 725	97 725
Sum innskutt egenkapital		<u>1 077 725</u>	<u>1 077 725</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	359	0
Sum opptjent egenkapital		<u>359</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 078 084</u>	<u>1 077 725</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	55 708	55 740
Sum avsetning for forpliktelser		<u>55 708</u>	<u>55 740</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 634 835	4 948 973
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 634 835</u>	<u>4 948 973</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	677 025
Betalbar skatt	5	134	0
Skyldige offentlige avgifter		0	-184 698
Skyldig konsernbidrag		489 000	0
Skyldig tilleggsutbytte	6	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>489 134</u>	<u>592 327</u>
Sum gjeld		<u>5 179 677</u>	<u>5 597 040</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>6 257 761</u>	<u>6 674 765</u>

Myrullveien 5 Eiendom AS  
Kopervik, 01.03.21Jostein Skjeltad Jansen  
Styrets leder



## Myrullveien 5 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### *Note 1 Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Vurderingsprinsipper**

##### **Generelle prinsipper**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

##### *Inntektsføringsprinsipper*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

##### *Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

##### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Myrullveien 5 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kosmadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 600. I tillegg kommer kr 18 049 for andre tjenester.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Tekniske install.	Totalt
Inngående balanse 01.01	907 841	4 725 240	1 222 323	6 855 404
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	178 741	0	178 741
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	907 841	4 903 981	1 222 323	7 034 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-613 932	-397 254	-1 011 186
Balansført verdi pr. 31.12	907 841	4 290 049	825 069	6 022 959

Årets avskrivninger

	94 504	61 116	155 621
--	--------	--------	---------

Avskrivningssats	-	50 år	20 år
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern er mot Monsunen AS og er kr 4 634 835 pr 31.12. Det er belastet for kr 115 835 i rentekostnader i 2020.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	134	0
Skatt på konsernbidrag	107 580	-77 000
Brutto endring utsatt skatt	-32	-273
Årets totale skattekostnad	107 682	-77 273

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	489 461	-351 242
Permanent forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-489 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	350 000
Skattemessig, fremførbart underskudd	-3 223	0
Endring midlertidig forskjeller	3 370	-1 981
Grunnlag betalbar skatt	608	-3 223
Betalbar skatt på årets resultat	134	0

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	253 217	256 587
Undersudd til fremføring	0	-3 223
Sum	253 217	253 364
Utsatt skattegjeld; 22%/22%	55 708	55 740

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	31 000	949 000	97 725	0	1 077 725
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0	-381 420	-381 420
Årets resultat	0	0	0	381 779	381 779
Egenkapital 31.12	31 000	949 000	97 725	359	1 078 084

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 31. Alle aksjene har samme rettigheter.

#### Aksjonærstruktur:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Monsunen AS	1 000	100,0 %



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zeclitzgt.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Myrullveien 5 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Myrullveien 5 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 381 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Myrullveien 5 Eiendom AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med

10/17 19

regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 1. mars 2021  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor