



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIS UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hunnaåsvegen 6
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnus Skjefte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 700 000
Sum inntekter		0	6 700 000
Kostnader			
Varekostnad		140 080	5 878 889
Annen driftskostnad		115 100	98 974
Sum kostnader		255 180	5 977 863
Driftsresultat		-255 180	722 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 747
Sum finansinntekter		0	3 747
Annen rentekostnad		399 158	14 757
Sum finanskostnader		399 158	14 757
Netto finans		-399 158	-11 010
Resultat før skattekostnad		-654 338	711 127
Skattekostnad	1	-143 656	156 329
Årsresultat		-510 682	554 798
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-510 682	554 798
Sum overføringer og disponeringer		-510 682	554 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	143 655	0
Sum immaterielle eiendeler		143 655	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 974 563	2 974 563
Sum finansielle anleggsmidler		2 974 563	2 974 563
Sum anleggsmidler		3 118 218	2 974 563
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	496 375	475 000
Sum varer		496 375	475 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Konsernfordringer	4	3 851 846	0
Sum fordringer		3 851 846	25 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 052	1 530 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 052	1 530 321
Sum omløpsmidler		4 381 273	2 030 321
SUM EIENDELER		7 499 491	5 004 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	992 352	1 503 033
Sum opptjent egenkapital		992 352	1 503 033
Sum egenkapital		1 042 352	1 553 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 445 336	280 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 445 336	280 250
Sum langsiktig gjeld		6 445 336	280 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 906
Betalbar skatt	1	0	156 329
Annen kortsiktig gjeld		11 803	2 986 366
Sum kortsiktig gjeld		11 803	3 171 601
Sum gjeld		6 457 139	3 451 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 499 491	5 004 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654419

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIS UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hunnaåsvegen 6
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Magnus Skjefte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 055 399
KIS UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 700 000
Sum inntekter		0	6 700 000
Kostnader			
Varekostnad		140 080	5 878 889
Annen driftskostnad		115 100	98 974
Sum kostnader		255 180	5 977 863
Driftsresultat		-255 180	722 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 747
Sum finansinntekter		0	3 747
Annen rentekostnad		399 158	14 757
Sum finanskostnader		399 158	14 757
Netto finans		-399 158	-11 010
Resultat før skattekostnad		-654 338	711 127
Skattekostnad	1	-143 656	156 329
Årsresultat		-510 682	554 798
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-510 682	554 798
Sum overføringer og disponeringer		-510 682	554 798



Organisasjonsnr: 926 055 399
KIS UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	143 655	0
Sum immaterielle eiendeler		143 655	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 974 563	2 974 563
Sum finansielle anleggsmidler		2 974 563	2 974 563
Sum anleggsmidler		3 118 218	2 974 563
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	496 375	475 000
Sum varer		496 375	475 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Konsernfordringer	4	3 851 846	0
Sum fordringer		3 851 846	25 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 052	1 530 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 052	1 530 321
Sum omløpsmidler		4 381 273	2 030 321
SUM EIENDELER		7 499 491	5 004 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	992 352	1 503 033
Sum opptjent egenkapital		992 352	1 503 033
Sum egenkapital		1 042 352	1 553 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 445 336	280 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 445 336	280 250
Sum langsiktig gjeld		6 445 336	280 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 906
Betalbar skatt	1	0	156 329
Annen kortsiktig gjeld		11 803	2 986 366
Sum kortsiktig gjeld		11 803	3 171 601
Sum gjeld		6 457 139	3 451 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 499 491	5 004 884



Organisasjonsnr: 926 055 399
KIS UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5610961.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6445336.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4326846.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



I tillegg er gjelden sikret med pant i datterselskapets eiendommer.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KIS UTBYGGING AS

926055399

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KIS UTBYGGING AS
926 055 399

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 700 000
Sum driftsinntekter		0	6 700 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-140 080	-5 878 889
Annen driftskostnad		-115 100	-98 974
Sum driftskostnader		-255 180	-5 977 863
Driftsresultat		-255 180	722 137
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 747
Sum finansinntekter		0	3 747
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-399 158	-14 757
Sum finanskostnader		-399 158	-14 757
Netto finans		-399 158	-11 010
Resultat før skattekostnad		-654 338	711 127
Skattekostnad	1	143 656	-156 329
Årsresultat		-510 682	554 798
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-510 682	554 798
Sum overføringer		-510 682	554 798



KIS UTBYGGING AS
926 055 399

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	143 655	0
Sum immaterielle eiendeler		143 655	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 974 563	2 974 563
Sum finansielle anleggsmidler		2 974 563	2 974 563
Sum anleggsmidler		3 118 218	2 974 563
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	496 375	475 000
Sum varer		496 375	475 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 851 846	0
Sum fordringer		3 851 846	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 052	1 530 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 052	1 530 321
Sum omløpsmidler		4 381 273	2 030 321
SUM EIENDELER		7 499 491	5 004 884



KIS UTBYGGING AS
926 055 399

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	992 352	1 503 033
Sum opptjent egenkapital		992 352	1 503 033
Sum egenkapital		1 042 352	1 553 033
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 445 336	280 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 445 336	280 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 906
Betalbar skatt	1	0	156 329
Annen kortsiktig gjeld		11 803	2 986 366
Sum kortsiktig gjeld		11 803	3 171 601
Sum gjeld		6 457 139	3 451 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 499 491	5 004 884

SKAGE I NAMDALEN, 30.06.2025

Kåre Magnus Skjefte
styrets leder / daglig leder

Ina Camilla Kjellmo Skjefte
styremedlem



KIS UTBYGGING AS
926 055 399

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KIS UTBYGGING AS
926 055 399

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	156 329
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-143 655	0
Skattekostnad	-143 656	156 329

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-654 338	711 127
Permanente forskjeller	1 361	-543
Skattepliktig inntekt	-652 977	710 584

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	156 329
Betalbar skatt i balansen	0	156 329

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	1 503 033	1 553 033
Årsresultat	0	-510 682	-510 682
Egenkapital 31.12.2024	50 000	992 352	1 042 352

Note 3 - Investering i datterselskap

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet eier aksjer i følgende datterselskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste år	Resultat siste år	Bokført verdi
SRS Boligutleie AS	Overhalla	100 %	2 164 611	-178 458	2 974 563

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 610 961
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 445 336
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 326 846
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg er gjelden sikret med pant i datterselskapets eiendommer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kåre Magnus Skjefte	30	60,00	Ordinære
Ina C Kjellmo Skjefte	20	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	